

# Trekroner Holding A/S

Industriparken 16, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 16 44 13 41

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2024.

---

Einar Holmberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	21
Balance	22
Egenkapitalopgørelse for koncernen	26
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	26
Pengestrømsopgørelse	27
Noter	28

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Trekroner Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 25. april 2024

### Direktion

Einar Holmberg

### Bestyrelse

Jesper Høy

Einar Holmberg

Peder Christian Brejnholt

Orla Madsen

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

## **Til aktionæren i Trekroner Holding A/S**

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Trekroner Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 25. april 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Bo Skårup Sørensen**

statsautoriseret revisor  
mne29531

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Trekroner Holding A/S Industriparken 16 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 16 44 13 41
	Stiftet: 1. oktober 1992
	Hjemsted: Silkeborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Høy Einar Holmberg Peder Christian Brejnholt Orla Madsen
<b>Direktion</b>	Einar Holmberg
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	374.177	481.878	519.988	390.645	343.174
Bruttoresultat	68.004	86.894	96.088	75.192	55.399
Resultat før finansielle poster	33.237	50.623	62.333	48.459	37.601
Finansielle poster, netto	-1.874	1.936	1.917	90	-828
Årets resultat	24.604	41.890	50.878	38.244	28.771
<b>Balance:</b>					
Balancesum	434.764	367.422	350.108	279.134	223.381
Egenkapital	232.565	216.461	183.726	136.976	103.233
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	8.178	21.198	38.111	23.966	19.189
Investeringsaktivitet	-41.758	-36.729	-17.513	-34.574	-17.720
Finansieringsaktivitet	34.658	5.742	6.124	7.024	6.609
Pengestrømme i alt	1.078	-9.789	26.723	-3.584	8.078
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	70	77	66	64	48
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	18,2	18,0	18,5	19,2	16,1
Overskudsgrad (EBIT-margin)	8,9	10,5	12,0	12,4	11,0
Likviditetsgrad	224,1	246,1	180,6	159,4	147,7
Soliditetsgrad	48,2	52,9	46,3	43,2	40,5
Egenkapitalforrentning	10,1	20,9	30,2	30,4	30,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af tømmerhandel samt udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 20.365.533 kr. mod 37.287.164 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 209.616.018 kr.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år en stagnerende aktivitet og indtjening i forhold til det realiserede for regnskabet 2023.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke vedtaget særskilte politikker eller implementeret redegørelser for samfundsansvar.

Koncernen handler ud fra begrebet ”sund fornuft”, hvilket er defineret ud fra ordentlighed, etik, faglighed, lønsomhed og respekt for samfundet. Dette gælder i relation til såvel eksterne samarbejdspartnerne som internt for medarbejderne.

I relation til valg af leverandører er det vigtigt, at disse driver deres virksomhed ud fra samme tankegang og i tillæg dertil løbende forsøger at optimere på bæredygtighed i relation til produktudvikling. Endvidere sikres det, at leverandørerne har de relevante miljøgodkendelser, hvilket i sær gør sig gældende inden for træ-varer.

### Forretningsmodel og engagement

Koncernen handler primært B2B i driften af tømmerhandel, men også B2C via traditionelt butikssalg. Tømmerhandlen er beliggende i Kjellerup, men servicerer kunder over hele landet.

Udlejning af boligejendomme i Kjellerup og omegn sker med fokus på, at lejemålene skal være i god kvalitet, og lejerne skal behandles med respekt.

### Oplysning om væsentlige risici, der knytter sig til samfundsansvar

Væsentlige risici for koncernen kan henføres til et eventuelt stigende renteniveau og en eventuel opbremsning af byggeaktiviteten i Danmark.

Der er ikke særlige risici tilknyttet til samfundsansvar.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Miljøforhold – herunder klimapåvirkning**

Der er ikke udarbejdet en egentlig miljøpolitik.

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkning fra virksomhedens drift, herunder brug af maskiner, transport af varer samt opvarmning af lokaler.

En større andel af koncernens omsætning består af salg af træprodukter. Ledelsen har besluttet, at der kun anvendes træ, som er PEFC-certificeret.

Miljøpåvirkning ved både opførelse og fremadrettet anvendelse af nye boliger til udlejning er også et fokusområde, og der vælges løsninger, som skaber den mindst mulige påvirkning af miljøet.

Koncernen deltager i et klimaskov-projekt, hvor det forventes, at der i 2024 foretages skovrejsning på et jordstykke tilhørende et af datterselskaberne

### **Sociale forhold og medarbejderforhold**

Der er ikke udarbejdet en egentlig politik for området.

Der er udarbejdet en medarbejderhåndbog til koncernens ansatte, som indeholder medarbejdernes generelle rettigheder samt hvilke procedurer, som gør sig gældende i koncernen.

Medarbejderne er alle omfattet af en sundhedsordning, hvorved medarbejderne får mulighed for at drage omsorg for både det fysiske og mentale helbred.

Der søges hele tiden nye løsninger for, at sikre bedre forhold i relation til arbejdsrelaterede skader.

Ledelsen har som mål, at koncernen fortsat skal være en attraktiv arbejdsplads at være på.

### **Menneskerettigheder**

Der er ikke udarbejdet en egentlig politik på området.

Koncernen følger almindeligt anerkendte retningslinier inden for området, og området er medtaget i medarbejderhåndbogen, hvorved der er sat fokus på området overfor medarbejderne.

Koncernen deltager i en whistle-blower ordning. Der har ikke været nogen anmeldelser i løbet af året.

### **Bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse**

Der er ikke udarbejdet en egentlig politik på området.

Ledelsen har nul-tolerance over for bestikkelse, og der er ikke kendskab til sager omhandlende dette område.

## Ledelsesberetning

---

### Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

#### Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2023
<b>Øverste ledelsesorgan</b>	
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	4
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	25 %
Årstal for forventet opfyldelse	2026
<b>Øvrige ledelsesniveauer</b>	
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	2
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	50 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	50 %
Årstal for opfyldelse	2023

Selskabet har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan samt udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i selskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023.

#### Måltal for selskabets øverste ledelse

Det er selskabets mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Selskabet vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til selskabets nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Selskabet har en målsætning om i 2026 at opnå minimum 25 % af det underrepræsenterede køn for generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, som består af 4 medlemmer. For regnskabsåret 2023 har selskabet opnået en fordeling på 0 % for det underrepræsenterede køn, hvorfor måltallet endnu ikke er opnået. Bestyrelsen udgør nu 0 kvinder og 4 mænd. Målsætningen for kønsfordelingen i bestyrelsen er ikke opnået som følge af, at selskabets bestyrelse har været uændret i 2023, hvorfor der ikke har været udskiftning af et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Selskabet har ikke til hensigt at udvide bestyrelsen for at opnå måltallet for lige fordeling i bestyrelsen.

#### Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Selskabet har i 2023 ikke haft udskiftninger i selskabets øvrige ledelsesniveauer og fordelingen er 1 kvinde og 1 mand.

## Ledelsesberetning

---

### **Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d**

Der er ikke udarbejdet en egentlig politik på området.

Koncernens aktiviteter og forretningsmodel omfatter ikke databehandling i en sådan grad, hvor ledelsen finder det nødvendigt, at fastsætte en politik på området.

Ledelsen tager dog i vidt omfang hensyn til almindeligt anerkendte principper, og sørger løbende for undervisning af medarbejdere i god adfærd i forbindelse med data og online problematikker.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Trekroner Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktiets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgende klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater af den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater af den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Trekroner Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Trekroner Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktive.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på de bitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %



## Anvendt regnskabspraksis

---

Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i moderselskabet, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Trekroner Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2023	2022	2023	2022	
1	Nettoomsætning	374.177.213	481.878.166	0	0
	Vareforbrug	-294.694.105	-383.449.816	0	0
	Andre driftsindtægter	1.239.984	445.238	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-21.974.440	-21.015.164	-48.511	-68.442
	Værdiregulering af investeringsejendomme	9.255.207	9.035.610	0	0
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>68.003.859</b>	<b>86.894.034</b>	<b>-48.511</b>	<b>-68.442</b>
3	Personaleomkostninger	-30.530.596	-31.752.841	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.236.659	-4.518.418	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>33.236.604</b>	<b>50.622.775</b>	<b>-48.511</b>	<b>-68.442</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.874.027	33.206.324
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	977.988	3.940.965	977.988	3.940.965
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.936.203	312.552
	Andre finansielle indtægter	1.043.256	573.836	283.526	300.534
4	Øvrige finansielle omkostninger	-3.895.136	-2.579.096	-230.306	-317.341
	<b>Resultat før skat</b>	<b>31.362.712</b>	<b>52.558.480</b>	<b>20.792.927</b>	<b>37.374.592</b>
	Skat af årets resultat	-6.759.095	-10.668.575	-427.394	-87.428
5	<b>Årets resultat</b>	<b>24.603.617</b>	<b>41.889.905</b>	<b>20.365.533</b>	<b>37.287.164</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Trekroner Holding A/S	20.365.532	37.287.164		
	Minoritetsinteresser	4.238.085	4.602.741		
		<b>24.603.617</b>	<b>41.889.905</b>		

## Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023	2022	2023	2022	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
6	Grunde og bygninger	42.997.578	33.405.836	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.601.000	5.870.547	0	0
8	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	77.931	0	0	0
9	Investeringsejendomme	214.450.000	174.806.028	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>264.126.509</u>	<u>214.082.411</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	147.759.696	148.385.669
11	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.150.028	2.020.000
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.124.152	11.399.897	12.124.152	11.399.897
13	Kapitalinteresser	1.638.180	1.500.000	1.500.000	1.500.000
14	Andre tilgodehavender	4.343.212	4.127.264	4.343.212	4.059.724
15	Deposita	583.650	559.650	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.689.194</u>	<u>17.586.811</u>	<u>167.877.088</u>	<u>167.365.290</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>282.815.703</u></b>	<b><u>231.669.222</u></b>	<b><u>167.877.088</u></b>	<b><u>167.365.290</u></b>



## Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
	8.558.840	0	0	0
Varer under fremstilling				
Fremstillede varer og handelsvarer	77.003.667	70.748.621	0	0
Varebeholdninger i alt	85.562.507	70.748.621	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.872.642	25.107.299	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	42.932.002	30.794.328
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	304.155	3.801.108	251.042	3.794.375
Tilgodehavende selskabsskat	100.905	1.175.241	100.905	1.175.241
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.036.513	148.737
Andre tilgodehavender	10.797.339	11.695.889	250	0
16 Periodeafgrænsningsposter	2.230.034	2.921.790	0	0
Tilgodehavender i alt	41.305.075	44.701.327	48.320.712	35.912.681
Andre værdipapirer og kapitalandele	137.514	137.256	137.514	137.256
Værdipapirer i alt	137.514	137.256	137.514	137.256
Likvide beholdninger	24.943.367	20.165.945	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>151.948.463</b>	<b>135.753.149</b>	<b>48.458.226</b>	<b>36.049.937</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>434.764.166</b>	<b>367.422.371</b>	<b>216.335.314</b>	<b>203.415.227</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.175.247	8.200.993	115.976.036	116.612.098
Overført resultat	194.940.771	180.549.492	88.139.982	72.138.387
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	209.616.018	194.250.485	209.616.018	194.250.485
Minoritetsinteresser	22.948.527	22.210.441	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>232.564.545</b>	<b>216.460.926</b>	<b>209.616.018</b>	<b>194.250.485</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
17 Hensættelser til udskudt skat	11.739.000	9.941.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.739.000</b>	<b>9.941.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
18 Gæld til realkreditinstitutter	112.198.253	85.847.913	0	0
19 Kreditinstitutter i øvrigt	10.457.770	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	122.656.023	85.847.913	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	3.319.000	2.645.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter	13.589.438	9.801.808	6.156.725	5.692.908
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.025.995	1.100.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.162.713	34.306.017	40.002	36.002
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	19.757	2.024.426
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	502.812	1.411.406
Anden gæld	7.399.281	6.907.223	0	0
20 Periodeafgrænsningsposter	308.171	412.484	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	67.804.598	55.172.532	6.719.296	9.164.742
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>190.460.621</b>	<b>141.020.445</b>	<b>6.719.296</b>	<b>9.164.742</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>434.764.166</b>	<b>367.422.371</b>	<b>216.335.314</b>	<b>203.415.227</b>

## Balance 31. december

---

### Passiver

#### Note

- 2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 21 Oplysninger om dagsværdi
- 22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 23 Eventualposter
- 24 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	6.560.028	149.877.822	5.000.000	21.788.100	183.725.950
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-4.200.000	-9.200.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	1.640.965	30.646.199	5.000.000	4.602.741	41.889.905
Udskudt skat af tilbageført opskrivning	0	0	25.471	0	0	25.471
Minoritetsinteresser 2	0	0	0	0	19.600	19.600
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	8.200.993	180.549.492	5.000.000	22.210.441	216.460.926
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-3.500.000	-8.500.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	974.254	14.391.279	5.000.000	4.238.086	24.603.619
	<b>500.000</b>	<b>9.175.247</b>	<b>194.940.771</b>	<b>5.000.000</b>	<b>22.948.527</b>	<b>232.564.545</b>

## Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	105.265.350	51.172.500	5.000.000	161.937.850
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	11.346.748	20.940.416	5.000.000	37.287.164
Indregning af finansiel instrument efter skat	0	0	25.471	0	25.471
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	116.612.098	72.138.387	5.000.000	194.250.485
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	-636.062	16.001.595	5.000.000	20.365.533
	<b>500.000</b>	<b>115.976.036</b>	<b>88.139.982</b>	<b>5.000.000</b>	<b>209.616.018</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023	2022
Årets resultat	24.603.617	41.889.905
25 Reguleringer	2.542.528	3.787.962
26 Ændring i driftskapital	-12.229.593	-8.877.842
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	14.916.552	36.800.025
Renteindbetalinger og lignende	1.514.724	787.234
Renteudbetalinger og lignende	-4.366.603	-2.792.494
Pengestrøm fra ordinær drift	12.064.673	34.794.765
Betalt selskabsskat	-3.886.759	-13.597.196
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>8.177.914</b>	<b>21.197.569</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-51.984.821	-36.909.350
Salg af materielle anlægsaktiver	10.135.475	226.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-162.180	-40.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	253.733	19.600
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	-258	-25.542
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-41.758.051</b>	<b>-36.729.292</b>
Optagelse af langfristet gæld	46.586.982	22.252.000
Afdrag på langfristet gæld	-3.517.053	-9.682.362
Kontant kapitalforhøjelse	0	40.000
Betalt udbytte	-8.500.000	-6.900.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	87.755	32.655
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>34.657.684</b>	<b>5.742.293</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>1.077.547</b>	<b>-9.789.430</b>
Likvider primo	10.364.137	20.153.567
<b>Likvider ultimo</b>	<b>11.441.684</b>	<b>10.364.137</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	24.914.179	20.165.945
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-13.472.495	-9.801.808
<b>Likvider ultimo</b>	<b>11.441.684</b>	<b>10.364.137</b>

## Noter

---

### 1. Nettoomsætning

Salg til udlandet i 2023 har udgjort 0 kr. (2022: 0 kr.)

Af konkurrencemæssige hensyn er øvrige segmentoplysninger om nettoomsætningen udeladt, jf. ÅRL §96 stk. 1.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
Ullits & Winther, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	461.265	484.704	38.000	36.000
Honorar vedrørende lovpligtig revision	433.250	407.950	38.000	36.000
Skattemæssig rådgivning	28.015	76.754	0	0
	<b>461.265</b>	<b>484.704</b>	<b>38.000</b>	<b>36.000</b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	27.141.416	28.487.137	0	0
Pensioner	2.675.537	2.501.122	0	0
Andre omkostninger til social sikring	713.643	764.582	0	0
	<b>30.530.596</b>	<b>31.752.841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	70	77	0	0
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	189.567	99.228
Andre finansielle omkostninger	3.895.136	2.579.096	40.739	218.113
	<b>3.895.136</b>	<b>2.579.096</b>	<b>230.306</b>	<b>317.341</b>

## Noter

	Moterselskab	
	2023	2022
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-636.062	11.346.748
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000
Overføres til overført resultat	16.001.595	20.940.416
<b>Disponeret i alt</b>	<b>20.365.533</b>	<b>37.287.164</b>

	Koncern		Moterselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>6. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	40.762.480	36.675.431	0	0
Tilgang i årets løb	10.505.017	4.087.049	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.267.497</b>	<b>40.762.480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.356.644	-6.472.278	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-913.275	-884.366	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.269.919</b>	<b>-7.356.644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>42.997.578</b>	<b>33.405.836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	0	102.499	0	0

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	18.860.133	17.891.502	0	0
Tilgang i årets løb	4.078.622	1.388.630	0	0
Afgang i årets løb	-2.418.209	-420.000	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.520.546</b>	<b>18.860.132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-12.989.587	-9.977.249	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-3.240.168	-3.307.128	0	0
Årets af-/nedskrivning på afhændede aktiver	2.310.209	294.792	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-13.919.546</b>	<b>-12.989.585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.601.000</b>	<b>5.870.547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	0	15.912.088	0	0
Tilgang i årets løb	77.931	0	0	0
Afgang i årets løb	0	-15.912.088	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>77.931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>77.931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>9. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris primo	144.797.783	96.227.365	0	0
Tilgang i årets løb	39.427.545	48.570.418	0	0
Afgang i årets løb	-9.738.599	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>174.486.729</b>	<b>144.797.783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regulering til dagsværdi primo	30.008.245	20.972.635	0	0
Årets regulering til dagsværdi	9.255.207	9.035.610	0	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	699.819	0	0	0
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>39.963.271</b>	<b>30.008.245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>214.450.000</b>	<b>174.806.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernens investeringsejendomme består af 72 ejendomme fordelt på 161 boligejemål på i alt 13.357 m<sup>2</sup> og 3 erhvervslejemål på 1.127 m<sup>2</sup> beliggende i Kjellerup.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

## Noter

---

### 9. Investeringsejendomme (fortsat)

	31/12 2023
Afkastkrav, bolig (%)	5-6,5 %
Afkastkrav, erhverv (%)	5,8-8,5%

Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m <sup>2</sup> )	15.454
Erhvervsjendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m <sup>2</sup> )	7.114

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 214.450 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 17.361 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 20.891 t.kr.

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum primo	0	0	21.448.552	21.428.152
Tilgang i årets løb	0	0	0	40.000
Afgang i årets løb	0	0	0	-19.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.448.552</b>	<b>21.448.552</b>
Opskrivninger primo	0	0	127.958.338	114.526.543
Andel af årets resultat	0	0	17.874.027	33.206.324
Udbytte	0	0	-18.500.000	-19.800.000
Egenkapitalreguleringer	0	0	0	25.471
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127.332.365</b>	<b>127.958.338</b>
Afskrivninger på goodwill primo	0	0	-1.021.221	-1.021.221
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.021.221</b>	<b>-1.021.221</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147.759.696</b>	<b>148.385.669</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Trekroner Holding A/S
Kjellerup A/S, Silkeborg	95 %	21.597.356	10.465.469	20.517.489
A/S Træengen Kjellerup, Silkeborg	100 %	62.149.863	2.699.717	62.149.863
Kjellerup Tømmerhandel A/S, Silkeborg	75 %	74.050.359	2.562.149	55.537.770
Hvide Sande ApS, Silkeborg	100 %	1.943.267	601.033	1.943.268
Lille Ulvedal ApS, Silkeborg	100 %	4.118.255	-490.286	4.118.255
Fuglemosen ApS, Silkeborg	51 %	784.130	260.043	399.906
Ejendomsselskabet Grandmosen ApS, Silkeborg	51 %	6.064.991	6.013.986	3.093.145
		<b>170.708.221</b>	<b>22.112.111</b>	<b>147.759.696</b>

## Noter

---

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>11. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	0	0	2.020.000	4.082.612
Tilgang i årets løb	0	0	3.050.028	3.740.000
Afgang i årets løb	0	0	-2.920.000	-5.802.612
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.150.028</b>	<b>2.020.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.150.028</b>	<b>2.020.000</b>
Der specificeres således:				
Tilgodehavende hos Hvide Sande ApS	0	0	2.150.028	2.020.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.150.028</b>	<b>2.020.000</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>12. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum primo	3.198.904	3.198.904	3.198.904	3.198.904
Afgang i årets løb	-250.000	0	-250.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.948.904</b>	<b>3.198.904</b>	<b>2.948.904</b>	<b>3.198.904</b>
Opskrivninger primo	8.200.993	6.560.028	8.200.993	6.560.028
Andel af årets resultat	1.026.309	3.940.965	1.026.310	3.940.965
Årets tilbageførsler på afgang	-52.054	0	-52.055	0
Udbytte	0	-2.300.000	0	-2.300.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>9.175.248</b>	<b>8.200.993</b>	<b>9.175.248</b>	<b>8.200.993</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.124.152</b>	<b>11.399.897</b>	<b>12.124.152</b>	<b>11.399.897</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Trekroner Holding A/S
LJ Biler A/S, Silkeborg	50 %	5.391.995	1.371.130	2.695.998
XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S, Frederikssund	34 %	27.729.863	1.002.190	9.428.154
		<b>33.121.858</b>	<b>2.373.320</b>	<b>12.124.152</b>

### 13. Kapitalinteresser

Anskaffelsessum primo	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Tilgang i årets løb	138.180	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.638.180</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.638.180</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

## Noter

	Koncern		Morderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>14. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris primo	4.059.723	3.809.614	4.059.723	3.689.614
Tilgang i årets løb	1.026.125	1.555.627	1.026.125	1.555.627
Afgang i årets løb	-742.636	-1.237.977	-742.636	-1.185.517
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.343.212</b>	<b>4.127.264</b>	<b>4.343.212</b>	<b>4.059.724</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.343.212</b>	<b>4.127.264</b>	<b>4.343.212</b>	<b>4.059.724</b>
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	4.343.212	4.127.264	4.343.212	4.059.724
	<b>4.343.212</b>	<b>4.127.264</b>	<b>4.343.212</b>	<b>4.059.724</b>
<b>15. Deposita</b>				
Kostpris primo	559.650	559.650	0	0
Tilgang i årets løb	24.000	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>583.650</b>	<b>559.650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>583.650</b>	<b>559.650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Andre periodeafgrænsningsposter	2.230.034	2.921.790	0	0
	<b>2.230.034</b>	<b>2.921.790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat primo	9.941.000	8.090.000	0	0
Udskudt skat af årets resultat	1.798.000	1.851.000	0	0
	<b>11.739.000</b>	<b>9.941.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	11.978.200	10.193.800	0	0
Gældsforpligtelser	-239.200	-252.800	0	0
	<b>11.739.000</b>	<b>9.941.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
<b>18. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	115.517.253	88.492.913	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-3.319.000	-2.645.000	0	0
	<b>112.198.253</b>	<b>85.847.913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	99.933.000	73.469.570	0	0
<b>19. Kreditinstitutter i øvrigt</b>				
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<b>10.457.770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	308.171	412.484	0	0
	<b>308.171</b>	<b>412.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21. Oplysninger om dagsværdi</b>				
<b>Koncern</b>			<b>Investerings- ejendomme</b>	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo			214.450.000	137.514
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			9.255.207	258
<b>Modervirksomhed</b>				<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo				137.514
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				258

### 22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 115.752 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 254.647 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfatter både grunde og bygninger opført som materielle anlægsaktiver samt grunde og bygninger opført som varebeholdninger.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 18.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 71.250 tkr.

### 23. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 403 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-12 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.066 t.kr.

Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig husleje på 1.882 tkr. Lejemålet kan opsiges med 6 mdrs. opsigelse og den samlede huslejeforpligtelse udgør 896 tkr.

Koncernen har et inkonverterbart indekslån hos Realkredit Danmark. Lånet er opført til nominel restgæld pr. 31. december 2016. Lånet er etableret i 1994, og selskabets andel af obligationsserien udgør en væsentlig andel.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 825 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Noter

---

### 24. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Einar Holmberg

Hovedaktionær

Sølystvej 25

8600 Silkeborg

#### Transaktioner

Samhandel med nærtstående parter i 2023 er foregået på markedsmæssige vilkår.

## Noter

---

	Koncern	
	2023	2022
<b>25. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.814.748	4.191.494
Værdiregulering af ejendom	-9.255.207	-9.035.610
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-650.000	-100.792
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-977.988	-3.940.965
Andre finansielle indtægter	-1.514.723	-787.234
Øvrige finansielle omkostninger	4.366.603	2.792.494
Skat af årets resultat	6.759.095	10.668.575
	<b>2.542.528</b>	<b>3.787.962</b>

	Koncern	
	2023	2022
<b>26. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-16.918.184	-6.892.125
Ændring i tilgodehavender	-10.190.388	16.183.369
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	14.878.979	-18.169.086
	<b>-12.229.593</b>	<b>-8.877.842</b>

## Jesper Høy

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Høy

Bestyrelsesmedlem

ID: ebc605e3-0de0-4f25-b4bb-b39cd6698d5d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 15:30:50

Underskrevet med MitID



## Einar Holmberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Einar Holmberg

Bestyrelsesmedlem

ID: 0695f8c0-668e-4124-bf0b-ae2fc7452e0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 07:16:32

Underskrevet med MitID



## Einar Holmberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Einar Holmberg

Direktør

ID: 0695f8c0-668e-4124-bf0b-ae2fc7452e0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 07:16:32

Underskrevet med MitID



## Peder Christian Brejnholt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Christian Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

ID: 54a5726d-ebe3-4e5d-ae8d-1080587e5e88

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 14:09:22

Underskrevet med MitID



## Orla Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Orla Madsen

Bestyrelsesmedlem

ID: b57a35de-7738-4642-956f-12a8a6ba30c9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 14:06:41

Underskrevet med MitID



## Bo Skårup Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Skårup Sørensen

Revisor

ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 08:23:34

Underskrevet med MitID



## Einar Holmberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Einar Holmberg

Dirigent

ID: 0695f8c0-668e-4124-bf0b-ae2fc7452e0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:22:04

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).