

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

**Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk**

CVR nr. 16 43 68 28

**Årsrapport for 2020
(01.01.20 - 31.12.20)**

(Selskabets 43. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

Dirigent:

Ole Steen Larsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Noter til årsrapporten.....	13

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2020 for selskabet Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Humlebæk, den 29. juni 2021

Direktion:

Ole Steen Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 29. juni 2021

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 38 34 77 99

Svend Andersen
Registreret revisor
MNE - nr. MNE318

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS
Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk

Telefon: 49 16 25 35

CVR nr.: 16 43 68 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Ole Steen Larsen

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning ApS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med drift af en udlejningsejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 70.257 imod et overskud på kr.74.571 sidste år.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en uændret udvikling i selskabets resultat for 2021.

.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
	kr.	tkr.
	181.503	187
	181.503	187
1	0	0
	181.503	187
	82.667	83
	98.836	104
	1.321	2
	97.515	103
	27.258	28
	70.257	75
Resultatdisponering		
	70.257	75
	324.861	250
	395.118	325
Forslag til resultatdisponering		
	395.118	325
	395.118	325

Balance 31. december

Note	2020	2019
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.286.058	1.369
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.286.058	1.369
Anlægsaktiver i alt	1.286.058	1.369
Varebeholdninger.....	11.091	11
Varebeholdninger i alt.....	11.091	11
Andre tilgodehavender	706	0
Tilgodehavender i alt	706	0
Likvide beholdninger	340.675	157
Likvide beholdninger i alt	340.675	157
Omsætningsaktiver i alt.....	352.472	168
Aktiver i alt.....	1.638.530	1.537

Balance 31. december

Note	2020	2019
	kr.	tkr.
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført overskud	395.118	325
Egenkapital i alt.....	520.118	450
Kreditinstitutter i øvrigt.....	420.000	421
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	420.000	421
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	67.500	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.275	0
Selskabsskat.....	27.258	28
Anden gæld.....	599.379	570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	698.412	666
Gældsforpligtelser i alt	1.118.412	1.087
Passiver i alt.....	1.638.530	1.537
2 Eventualforpligtelser		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Oplysning om andre forpligtelser		
5 Nærtstående parter		
6 Ejerforhold		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg efter klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Andre driftsindtægter**
Indeholder lejeindtægter fra udleje af selskabets ejendom.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til administration og ejendommens drift.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger udgør 20 år.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt og aktuel skat

Der er ikke udskudt skat i dette regnskabsår.

Aktuel skal måles til det beløb som selskabets ledelse forventer, at selskabet bliver pålignet i indeværende indkomstår.

Noter til årsrapporten

1 **Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2 **Eventualforpligtelser**

Ingen.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev kr. 1.125.000 til Ole Steen Larsen.

4 **Oplysning om andre forpligtelser**

Ingen.

5 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Personer:

Ole Steen Larsen
Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk,
som direktør

6 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som legal- og reel ejer:

Ole Steen Larsen
Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Steen Larsen

Direktør

På vegne af: Brd. O. & P. Steen Larsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-559078224321

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-30 11:19:05Z

NEM ID 

Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Andersen Revision og Rådgivning ApS

Serienummer: CVR:38347799-RID:81559235

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-06-30 11:21:58Z

NEM ID 

Ole Steen Larsen

Dirigent

På vegne af: Brd. O. & P. Steen Larsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-559078224321

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-30 11:23:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TWBE0-PSOLL-5KNCW-2EOAO-50BPA-Y402M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>