

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

**Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk**

CVR nr. 16 43 68 28

**Årsrapport for 2019
(01.01.19 - 31.12.19)**

(Selskabets 42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. juni 2020

Dirigent:



Ole Steen Larsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2019 for selskabet Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Humblebæk, den 23. juni 2020

Direktion:



Ole Steen Larsen

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

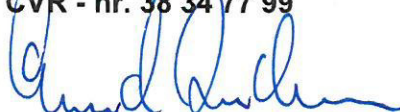
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 23. juni 2020

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 38 34 77 99



Svend Andersen
Registreret revisor
MNE - nr. MNE318

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS
Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk

Telefon: 49 16 25 35

CVR nr.: 16 43 68 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Ole Steen Larsen

Ejerforhold:

Ole Steen Larsen
Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning ApS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med drift af udlejningsejendomme.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 74.571 imod et overskud på kr.71.050 sidste år.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en uændret udvikling i selskabets resultat for 2019

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
	186.988	174
	186.988	174
	82.667	83
	104.321	92
1	0	0
	186.988	174
	82.667	83
	104.321	92
2	1.634	12
	102.687	79
	28.116	8
	74.571	71
Resultatdisponering		
	74.571	71
	250.290	179
	324.861	250
Forslag til resultatdisponering		
	324.861	250
	324.861	250

Balance 31. december

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.368.725	1.451
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.368.725</u>	<u>1.451</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.368.725</u>	<u>1.451</u>
Varebeholdninger	11.091	11
Varebeholdninger i alt	<u>11.091</u>	<u>11</u>
Andre tilgodehavender	0	6
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>6</u>
Likvide beholdninger	157.259	264
Likvide beholdninger i alt	<u>157.259</u>	<u>264</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>168.350</u>	<u>281</u>
Aktiver i alt	<u>1.537.075</u>	<u>1.733</u>

Balance 31. december

Note	2019	2018	
	kr.	tkr.	
Passiver			
3	Virksomhedskapital.....	125.000	125
3	Overført overskud	324.861	250
	Egenkapital i alt.....	449.861	375
	Kreditinstitutter i øvrigt	421.400	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	421.400	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	67.500	68
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	4
	Selskabsskat.....	28.116	8
	Anden gæld	570.198	1.277
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	665.814	1.357
	Gældsforpligtelser i alt.....	1.087.214	1.357
	Passiver i alt.....	1.537.075	1.733
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Oplysning om andre forpligtelser		
7	Nærtstående parter		
8	Ejerforhold		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg efter klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år. Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Andre driftsindtægter**

Indeholder lejeindtægter fra udleje af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration og ejendommens drift.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger udgør 20 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt og aktuel skat

Der er ikke udskudt skat i dette regnskabsår.

Aktuel skal måles til det beløb som selskabets ledelse forventer, at selskabet bliver pålignet i indeværende indkomstår.

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2 Finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 tkr.
Renteudgifter, kreditorer	1.400	12
Renteudgifter, selskabsskat	234	0
Finansielle omkostninger i alt.....	1.634	12

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
Saldo primo.....	125.000	250.290
Årets resultat.....	0	74.571
Virksomhedskapital og overført resultat.....	125.000	324.861

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Ole Steen Larsen

Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk,
som direktør

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog
som legal- og reel ejer.

Ole Steen Larsen

Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk