



Andersen Revision & Rådgivning

BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

GI Strandvej 73, B,

3050 Humlebæk

CVR-nr. 16436828

Årsrapport for 2021

44. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-06-2022

Ole Steen Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 17-06-2022

Direktion

Ole Steen Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 17-06-2022

Andersen Revision & Rådgivning

CVR-nr. 38347799

Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

mne318

BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS Gl Strandvej 73, B, 3050 Humlebæk
Telefon	49162535
CVR-nr.	16436828
Stiftelsesdato	01-10-1984
Hjemsted	Fredensborg
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Ole Steen Larsen, Direktør
Revisor	Andersen Revision & Rådgivning Søbækvej 7 3060 Espergærde
Telefon	49 27 11 27
CVR-nr.	38347799
Kontaktpersoner	Svend Røhling Andersen, Registreret revisor
Pengeinstitut	Danske Bank, Helsingør Afdeling Stengade 57B 3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af industriejendom, der udlejes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -29.058, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 1.526.003, og en egenkapital på kr. 491.060.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til drft af ejendommen og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, i den periode indtægterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der er ikke udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Måles til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		77.703	181.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.667	-82.667
Driftsresultat		-4.964	98.836
Finansielle omkostninger		-22.136	-1.321
Resultat før skat		-27.100	97.515
Skat af årets resultat		-1.958	-27.258
Årets resultat		-29.058	70.257
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.058	70.257
Resultatdisponering		-29.058	70.257

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.203.391	1.286.058
Materielle anlægsaktiver		1.203.391	1.286.058
Anlægsaktiver		1.203.391	1.286.058
Fremstillede varer og handelsvarer		11.091	11.091
Varebeholdninger		11.091	11.091
Tilgodehavende selskabsskat		5.296	0
Andre tilgodehavender		0	706
Tilgodehavender		5.296	706
Likvide beholdninger		306.225	340.675
Omsætningsaktiver		322.612	352.472
Aktiver		1.526.003	1.638.530

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		366.060	395.118
Egenkapital		491.060	520.118
Anden gæld		438.200	420.000
Langfristede gældsforpligtelser		438.200	420.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.275
Selskabsskat		1.254	27.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.121	52.178
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		560.868	547.201
Deposita		33.500	67.500
Kortfristede gældsforpligtelser		596.743	698.412
Gældsforpligtelser		1.034.943	1.118.412
Passiver		1.526.003	1.638.530
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Ejerskab	3		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	125.000	395.118	520.118
Årets resultat		-29.058	-29.058
Egenkapital 31-12-2021	125.000	366.060	491.060

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ejerpantebrev kr. 1.125.000 til Ole Steen Larsen med pant i matr. 3aØ Mørdrup By, Mørdrup.

3. Ejerskab

Ole Steen Larsen, Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk er registreret som legal og reel ejer af hele selskabskapitalen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Steen Larsen

Direktør

På vegne af: GOL - Administration ApS

Serienummer: 44e6e4d7-d88e-4488-b776-2b60978e8319

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-17 08:38:22 UTC



Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Andersen Revision og Rådgivning ApS

Serienummer: CVR:38347799-RID:81559235

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-06-17 08:49:02 UTC



Ole Steen Larsen

Dirigent

På vegne af: GOL - Administration ApS

Serienummer: 44e6e4d7-d88e-4488-b776-2b60978e8319

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-17 09:05:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: WUELN-4B057-70Q1V-KJL80-CEYVT-HH432

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>