

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Gl Strandvej 73, B,

3050 Humlebæk

CVR-nr. 16436828

Årsrapport for 2022

45. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-03-2023

Steen Isager Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 01-03-2023

Direktion

Steen Isager Larsen
Direktør

BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 01-03-2023

Andersen Revision & Rådgivning

CVR-nr. 38347799

Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

mne318

BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS Gl Strandvej 73, B, 3050 Humlebæk
Telefon	49162535
CVR-nr.	16436828
Stiftelsesdato	01-10-1984
Hjemsted	Fredensborg
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Steen Isager Larsen
Revisor	Andersen Revision & Rådgivning Søbækvej 7 3060 Espergærde
Telefon	49 27 11 27
CVR-nr.	38347799
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af industrijendom, der udlejes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -48.629, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.480.965, og en egenkapital på kr. 442.431.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen i den periode indtægterne vedrører..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift

.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der er ikke aktuel skat for indeværende år.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	5%

Der afskrives ikke på grunde.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger og måles til kostpris..

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		54.680	77.703
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.667	-82.667
Driftsresultat		-27.987	-4.964
Finansielle omkostninger		-20.642	-22.136
Resultat før skat		-48.629	-27.100
Skat af årets resultat		0	-1.958
Årets resultat		-48.629	-29.058
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.629	-29.058
Resultatdisponering		-48.629	-29.058

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.120.724	1.203.391
Materielle anlægsaktiver		1.120.724	1.203.391
Anlægsaktiver		1.120.724	1.203.391
Fremstillede varer og handelsvarer		11.091	11.091
Varebeholdninger		11.091	11.091
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	5.296
Tilgodehavender		10.000	5.296
Likvide beholdninger		339.150	306.225
Omsætningsaktiver		360.241	322.612
Aktiver		1.480.965	1.526.003

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		317.431	366.060
Egenkapital		442.431	491.060
Anden gæld		455.728	438.200
Langfristede gældsforpligtelser	1	455.728	438.200
Selskabsskat		0	1.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.413	1.121
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		539.793	560.868
Deposita		33.600	33.500
Kortfristede gældsforpligtelser		582.806	596.743
Gældsforpligtelser		1.038.534	1.034.943
Passiver		1.480.965	1.526.003
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	125.000	366.060	491.060
Årets resultat		-48.629	-48.629
Egenkapital 31-12-2022	125.000	317.431	442.431

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022	2021
1. Langfristede gældsforpligtelser		
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år
Anden gæld	455.728	0
	455.728	0
	Forfald efter 5 år	Forfald efter 5 år
	455.728	455.728
	455.728	455.728

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Isager Larsen

Direktør

På vegne af: BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Serienummer: a168bf4d-b3f5-48fe-bfa5-25d2fe6043a7

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-03-01 20:31:03 UTC



Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38347799-RID:81559235

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-03-02 07:36:55 UTC



Steen Isager Larsen

Dirigent

På vegne af: BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

Serienummer: a168bf4d-b3f5-48fe-bfa5-25d2fe6043a7

IP: 193.3.xxx.xxx

2023-03-02 08:07:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: EOXT5-AUEH6-MK2PQ-0YVWO-M4UEP-78AAE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>