



Andersen Revision & Rådgivning

## **BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS**

Sønder Boulevard 34, 3. tv.

1720 København V

CVR-nr. 16436828

### **Årsrapport for 2023**

46. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-03-2024

---

Steen Isager Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 22-03-2024

### **Direktion**

Steen Isager Larsen  
Direktør

**BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 22-03-2024

### **Andersen Revision & Rådgivning**

CVR-nr. 38347799

Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

mne318

## BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS Sønder Boulevard 34, 3. tv. 1720 København V
Telefon	40 25 69 13
CVR-nr.	16436828
Stiftelsesdato	01-10-1984
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Steen Isager Larsen
<b>Revisor</b>	Andersen Revision & Rådgivning Søbækvej 7 3060 Espergærde
Telefon	49 27 11 27
CVR-nr.	38347799
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af industrijendom, der udlejes.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -52.458, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.244.933, og en egenkapital på kr. 389.973.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Personaleforhold**

Der er afsat vederlag til selskabets direktion.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BRDR. O. & P. STEEN LARSEN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen i den periode indtægterne vedrører..

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift

.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter afsat gage til selskabets direktion.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i

## Anvendt regnskabspraksis

virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der er ikke aktuel skat for indeværende år.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	5%

Der afskrives ikke på grunde.

### Varebeholdninger

Varelager er fuldt nedskrevet.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>101.108</b>	<b>54.680</b>
Personaleomkostninger		-48.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.667	-82.667
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29.559</b>	<b>-27.987</b>
Andre finansielle indtægter		40	0
Finansielle omkostninger		-19.463	-20.642
<b>Resultat før skat</b>		<b>-48.982</b>	<b>-48.629</b>
Skat af årets resultat		-3.476	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-52.458</b>	<b>-48.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-52.458	-48.629
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-52.458</b>	<b>-48.629</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.038.057	1.120.724
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.038.057</b>	<b>1.120.724</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.038.057</b>	<b>1.120.724</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	11.091
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>11.091</b>
Tilgodehavende selskabsskat		4.524	10.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.524</b>	<b>10.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>202.352</b>	<b>339.150</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>206.876</b>	<b>360.241</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.244.933</b>	<b>1.480.965</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		264.973	317.431
<b>Egenkapital</b>		<b>389.973</b>	<b>442.431</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		473.957	455.728
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>473.957</b>	<b>455.728</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.174	9.413
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		284.229	539.793
Deposita		33.600	33.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>381.003</b>	<b>582.806</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>854.960</b>	<b>1.038.534</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.244.933</b>	<b>1.480.965</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	125.000	317.431	442.431
Årets resultat		-52.458	-52.458
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>125.000</b>	<b>264.973</b>	<b>389.973</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Isager Larsen

Direktør

På vegne af: Brdr. O & P Steen Larsen ApS

Serienummer: a168bf4d-b3f5-48fe-bfa5-25d2fe6043a7

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-25 09:29:09 UTC



## Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

Serienummer: c85a16e8-1396-466a-9619-25065355ed60

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-03-25 09:35:12 UTC



## Steen Isager Larsen

Dirigent

På vegne af: Brdr. O & P Steen Larsen ApS

Serienummer: a168bf4d-b3f5-48fe-bfa5-25d2fe6043a7

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-25 11:24:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: YGJ51-ENWKS-DGT4W-6WQOG-D3QJ5-11QTT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**