

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

**Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk**

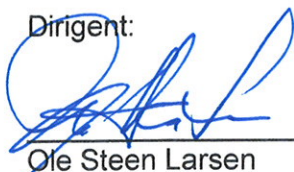
CVR nr. 16 43 68 28

**Årsrapport for 2015
(01.01.15 - 31.12.15)**

(Selskabets 38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2016

Dirigent:



Ole Steen Larsen

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledespåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS
Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk

CVR nr.: 16 43 68 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Ole Steen Larsen

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for selskabet Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

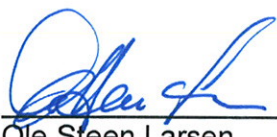
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Humblebæk, den 29. marts 2016

Direktion:



Ole Steen Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med drift af en udlejningsejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 5.507 imod et underskud på kr. 3.797 sidste år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været hændelser efter regnskabsårets afslutning, der giver anledning til omtale i årsberetningen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en uændret udvikling i selskabets resultat for 2016.

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 29. marts 2016

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 31 53 83 86



Svend Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Andre driftsindtægter**
Indeholder lejeindtægter fra udleje af selskabets ejendom
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til administration og ejendommens drift.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger udgør 20 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i danske kroner måles til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt og aktuel skat

Der er ikke udskudt skat i dette regnskabsår.

Aktuel skal måles til det beløb som selskabets ledelse forventer, at selskabet bliver pålignet i indeværende indkomstår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	49.490	52
1 Personalemkostninger	0	0
Resultat før afskrivninger	49.490	52
Afskrivninger.....	31.929	32
Resultat før finansielle poster	17.561	20
Finansielle omkostninger	21.000	21
Resultat før skat	-3.439	-1
Skat af årets resultat	2.068	3
Årets resultat	-5.507	-4
 Resultatdisponering		
Årets resultat	-5.507	-4
Overført fra tidligere år.....	192.175	196
Til disposition	186.668	192
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år.....	186.668	192
I alt	186.668	192

Balance 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	583.140	615
Materielle anlægsaktiver i alt	583.140	615
Anlægsaktiver i alt.....	583.140	615
Varebeholdninger	11.091	11
Varebeholdninger i alt	11.091	11
Andre tilgodehavender.....	5.764	2
Tilgodehavender i alt.....	5.764	2
Likvide beholdninger.....	178.613	148
Likvide beholdninger i alt.....	178.613	148
Omsætningsaktiver i alt	195.468	161
Aktiver i alt.....	778.608	776

Balance 31. december

Note	2015	2014	
	kr.	tkr.	
Passiver			
2	Virksomhedskapital.....	125.000	125
2	Overført overskud.....	186.668	192
	Egenkapital i alt	311.668	317
	Kreditinstitutter i øvrigt	350.000	350
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	350.000	350
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.500	23
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	2
	Selskabsskat	-3.563	1
	Anden gæld	96.003	84
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	116.940	109
	Gældsforpligtelser i alt.....	466.940	459
	Passiver i alt.....	778.608	776
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Oplysning om andre forpligtelser		
6	Nærtstående parter		
7	Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
Saldo primo	125.000	192.175
Årets resultat	0	-5.507
Virksomhedskapital og overført resultat.....	125.000	186.668

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

6 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Ole Steen Larsen
Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk,
som direktør

Noter til årsrapporten

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparts-kapitalen:

Ole Steen Larsen
Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk