

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

**Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk**

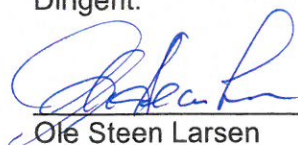
CVR nr. 16 43 68 28

**Årsrapport for 2016
(01.01.16 - 31.12.16)**

(Selskabets 39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2017

Dirigent:


Ole Steen Larsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for selskabet Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

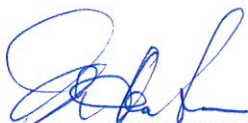
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Humblebæk, den 3. maj 2017

Direktion:



Ole Steen Larsen

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

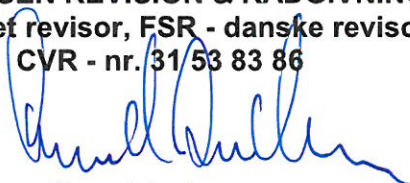
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 3. maj 2017

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 31 53 83 86



Svend Andersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Brdr. O. & P. Steen Larsen ApS
Gl. Strandvej 73 B
3050 Humlebæk

CVR nr.: 16 43 68 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Ole Steen Larsen

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med drift af en udlejningsejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 15.861 imod et underskud på kr.5.507 sidste år.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en uændret udvikling i selskabets resultat for 2017.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
	kr.	tkr.
	37.075	49
	37.075	49
1	0	0
	37.075	49
	31.929	32
	5.146	18
2	21.007	21
	-15.861	-3
3	286	2
	-16.147	-6
Resultatdisponering		
	-16.147	-6
	186.668	192
	170.521	187
Forslag til resultatdisponering		
	170.521	187
	170.521	187

Balance 31. december

Note	2016	2015
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	551.211	583
Materielle anlægsaktiver i alt	551.211	583
Anlægsaktiver i alt	551.211	583
Varebeholdninger.....	11.091	11
Varebeholdninger i alt	11.091	11
Andre tilgodehavender	0	6
Tilgodehavender i alt	0	6
Likvide beholdninger	45.973	179
Likvide beholdninger i alt.....	45.973	179
Omsætningsaktiver i alt	57.064	195
Aktiver i alt	608.275	779

Balance 31. december

Note	2016	2015
	kr.	tkr.
Passiver		
4	Virksomhedskapital.....	125.000
4	Overført overskud	170.521
	Egenkapital i alt.....	295.521
	Kreditinstitutter i øvrigt	200.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	200.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.233
	Selskabsskat.....	286
	Anden gæld	87.735
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	112.754
	Gældsforpligtelser i alt.....	312.754
	Passiver i alt.....	608.275
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Oplysning om andre forpligtelser	
8	Nærtstående parter	
9	Ejerforhold	

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Andre driftsindtægter**
Indeholder lejeindtægter fra udleje af selskabets ejendom.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til administration og ejendommens drift.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger udgør 20 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt og aktuel skat

Der er ikke udskudt skat i dette regnskabsår.

Aktuel skal måles til det beløb som selskabets ledelse forventer, at selskabet bliver pålignet i indeværende indkomstår.

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2	Finansielle omkostninger	2016 kr.	2015 tkr.
	Renteudgifter, lån.....	21.007	21
	Finansielle omkostninger i alt.....	21.007	21

3	Skat af årets resultat	2016 kr.	2015 tkr.
	Årets aktuelle skat.....	286	2
	Skat af årets resultat i alt.....	286	2

4	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo.....	125.000	186.668
	Årets resultat.....	0	-16.147
	Virksomhedskapital og overført resultat.....	125.000	170.521

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Ole Steen Larsen

Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk,
som direktør

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparts-kapitalen.

Ole Steen Larsen

Gl. Strandvej 73B, 3050 Humlebæk