

## Sarkas Hushjælp A/S

Nørre Boulevard 5-7  
4600 Køge

CVR-nr. 16 43 62 40

Årsrapport for 2018

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-  
skabets ordinære generalforsamling den  
20. maj 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sten Sarka", written over a horizontal line.

Sten Sarka  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sarkas Hushjælp A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. april 2019

### Direktion



Sten Sarka  
direktør

### Bestyrelse



Glen Margrethe Sarka  
formand



Sten Sarka



Rikke Sarka

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sarkas Hushjælp A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sarkas Hushjælp A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. april 2019

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

*Claus Holde*  
Claus Holde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34370

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sarkas Hushjælp A/S Nørre Boulevard 5-7 4600 Køge
	CVR-nr.: 16 43 62 40
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Glen Margrethe Sarka, formand Sten Sarka Rikke Sarka
<b>Direktion</b>	Sten Sarka, direktør
<b>Revisor</b>	Global Revision ApS Registreret revisionsanpartsselskab Brogade 19L 4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er salg af hvidevarer samt udlejning af lejligheder til bolig og erhverv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 360.339, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.216.678.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sarkas Hushjælp A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Lejeindtægter vedrørende udlejning af ejendom, medtages i den periode de vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til vareforbrug omfatter omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	37 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.175.980</b>	<b>1.152.120</b>
Personaleomkostninger	1	-655.598	-661.854
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>520.382</b>	<b>490.266</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-53.782	-53.782
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>466.600</b>	<b>436.484</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-16.266
Finansielle indtægter		47.033	52.101
Finansielle omkostninger		-35.545	-42.535
<b>Resultat før skat</b>		<b>478.088</b>	<b>429.784</b>
Skat af årets resultat	3	-117.749	-107.156
<b>Årets resultat</b>		<b>360.339</b>	<b>322.628</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		252.339	216.828
		<b>360.339</b>	<b>322.628</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.951.151	3.004.933
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.951.151</b>	<b>3.004.933</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		333.491	294.891
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>333.491</b>	<b>294.891</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.284.642</b>	<b>3.299.824</b>
Færdigvarer og handelsvarer		444.020	667.520
<b>Varebeholdninger</b>		<b>444.020</b>	<b>667.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		105.870	200.448
Andre tilgodehavender		128.021	119.223
Periodeafgrænsningsposter		0	14.157
<b>Tilgodehavender</b>		<b>233.891</b>	<b>333.828</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.055.972</b>	<b>1.414.631</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.733.883</b>	<b>2.415.979</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.018.525</b>	<b>5.715.803</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		648.000	648.000
Overført resultat		1.460.678	1.208.339
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	5	<b>2.216.678</b>	<b>1.962.139</b>
Hensættelse til udskudt skat		360.877	343.095
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>360.877</b>	<b>343.095</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.815.629	1.900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.815.629</b>	<b>1.900.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	84.371	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		341.080	553.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		603.792	384.697
Selskabsskat		102.767	99.597
Anden gæld		211.829	196.871
Deposita		281.502	276.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.625.341</b>	<b>1.510.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.440.970</b>	<b>3.410.569</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.018.525</b>	<b>5.715.803</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	640.946	646.758
Andre omkostninger til social sikring	12.753	12.950
Andre personaleomkostninger	1.899	2.146
	<u>655.598</u>	<u>661.854</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>53.782</u>	<u>53.782</u>
	<u>53.782</u>	<u>53.782</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	99.968	96.602
Årets udskudte skat	17.782	10.745
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1</u>	<u>-191</u>
	<u>117.749</u>	<u>107.156</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2018		<u>4.289.691</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>4.289.691</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		1.284.758
Årets afskrivninger		<u>53.782</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>1.338.540</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<u>2.951.151</u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	648.000	1.208.339	105.800	1.962.139
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	252.339	108.000	360.339
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>648.000</b>	<b>1.460.678</b>	<b>108.000</b>	<b>2.216.678</b>

Virksomhedskapitalen består af 648 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.900.000	1.900.000	84.371	1.472.223
	<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>	<b>84.371</b>	<b>1.472.223</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.900, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 2.951.