

STEBUDI ApS

Lagonis Minde 11
5600 Faaborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/09/2019

Steffen Buhl Dinesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STEBUDI ApS
Lagonis Minde 11
5600 Faaborg

Telefonnummer: 40746261

CVR-nr: 16426970

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 74.994, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.080.217, og en egenkapital på kr. 513.139.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabs-klasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hviler ingen udskudt skat

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar - herunder leasingaktiver, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Driftsmateriel: 10 - 20% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendommen, der er udlejet til kontorformål, afskrives ikke.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet til kostpris med tillæg af forventet avance..

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		120.000	120.000
Eksterne omkostninger		-18.572	-28.526
Bruttoresultat		101.428	91.474
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		101.428	91.474
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		14.518	4.239
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-22.780	-53.527
Ordinært resultat før skat		93.166	42.186
Skat af årets resultat	3	-18.172	-11.268
Årets resultat		74.994	30.918
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		74.994	30.918
I alt		74.994	30.918

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		829.995	829.995
Materielle anlægsaktiver i alt		829.995	829.995
Andre værdipapirer og kapitalandele		151.860	155.108
Finansielle anlægsaktiver i alt		151.860	155.108
Anlægsaktiver i alt		981.855	985.103
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		1.629	1.663
Tilgodehavender i alt		1.629	1.663
Likvide beholdninger		96.733	64.848
Omsætningsaktiver i alt		98.362	66.511
Aktiver i alt		1.080.217	1.051.614

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		238.145	207.227
Overført resultat		74.994	30.917
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		513.139	438.144
Gæld til realkreditinstitutter		495.290	559.939
Skyldig selskabsskat		18.172	9.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		543.462	599.201
Skyldig selskabsskat		9.262	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.354	14.269
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.616	14.269
Gældsforpligtelser i alt		567.078	613.470
Passiver i alt		1.080.217	1.051.614

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	201/19 kr.	2017/18 t.kr.
Aktuel skat	18172	9262
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	2006
	<u>18172</u>	<u>11268</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0