

STEBUDI ApS

Lagonis Minde 11
5600 Faaborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/08/2016

Steffen Buhl Dinesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STEBUDI ApS
Lagonis Minde 11
5600 Faaborg

Telefonnummer: 40746261

CVR-nr: 16426970

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea
5700 Svendborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 inkl. ledelsesberetningen for selskabet STEBUDI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Da betingelserne for at fravælge revision er opfyldt, er det besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Faaborg, den 16/08/2016

Direktion

Steffen Buhl Dinesen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 24.064, hvilket er tilfredsstillende, men påvirket af kurstab på aktier.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.132.177, og en egenkapital på kr. 399.810.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabs-klasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen

..

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsom-kostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hviler ingen udskudt skat

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar - herunder leasingaktiver, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Driftsmateriel: 10 - 20% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendommen, der er udlejet til kontorformål, afskrives ikke.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet til kostpris med tillæg af forventet avance..

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		120.000	120.000
Eksterne omkostninger		-36.540	-29.489
Bruttoresultat		83.460	90.511
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		83.460	90.511
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		4.945	37.232
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-56.170	-20.145
Ordinært resultat før skat		32.235	107.598
Skat af årets resultat	3	-8.171	-18.501
Årets resultat		24.064	89.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	80.000
Overført resultat		-25.936	9.097
I alt		24.064	89.097

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		829.995	829.995
Materielle anlægsaktiver i alt		829.995	829.995
Andre værdipapirer og kapitalandele		254.889	386.362
Finansielle anlægsaktiver i alt		254.889	386.362
Anlægsaktiver i alt		1.084.884	1.216.357
Andre tilgodehavender		2.833	3.255
Tilgodehavender i alt		2.833	3.255
Likvide beholdninger		44.460	17.474
Omsætningsaktiver i alt		47.293	20.729
Aktiver i alt		1.132.177	1.237.086

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		225.746	216.649
Overført resultat		24.064	89.097
Forslag til udbytte		-50.000	-80.000
Egenkapital i alt		399.810	425.746
Gæld til realkreditinstitutter		615.118	652.714
Skyldig selskabsskat		7.090	18.501
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		652.208	701.215
Skyldig selskabsskat		18.501	16.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.658	14.078
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.159	110.125
Gældsforpligtelser i alt		732.367	811.340
Passiver i alt		1.132.177	1.237.086

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	7090	18501
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1081	0
	<u>8171</u>	<u>18501</u>