

STEBUDI ApS

Lagonis Minde 11
5600 Faaborg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2017

Steffen Buhl Dinesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STEBUDI ApS
Lagonis Minde 11
5600 Faaborg

Telefonnummer: 40746261

e-mailadresse: stebudi@stofanet.dk

CVR-nr: 16426970

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordea
5700 Svendborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 inkl. ledelsesberetningen for selskabet STEBUDI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Da betingelserne for at fravælge revision er opfyldt, er det besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Faaborg, den 08/11/2017

Direktion

Steffen Buhl Dinesen
Direktør, cand.merc.aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 7.417, hvilket er tilfredsstillende, men påvirket af kurstab på aktier. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.068.580, og en egenkapital på kr. 407.227.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabs-klasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsm-kostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der hviler ingen udskudt skat

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar - herunder leasingaktiver, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Driftsmateriel: 10 - 20% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendommen, der er udlejet til kontorformål, afskrives ikke.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet til kostpris med tillæg af forventet avance..

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		120.000	120.000
Eksterne omkostninger		-80.341	-36.540
Bruttoresultat		39.659	83.460
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		39.659	83.460
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		23.743	4.945
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-57.165	-56.170
Ordinært resultat før skat		6.237	32.235
Skat af årets resultat	3	1.180	-8.171
Årets resultat		7.417	24.064
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Overført resultat		7.417	-25.936
I alt		7.417	24.064

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		829.995	829.995
Materielle anlægsaktiver i alt		829.995	829.995
Andre værdipapirer og kapitalandele		198.173	254.889
Finansielle anlægsaktiver i alt		198.173	254.889
Anlægsaktiver i alt		1.028.168	1.084.884
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		4.639	2.833
Tilgodehavender i alt		4.639	2.833
Likvide beholdninger		35.773	44.460
Omsætningsaktiver i alt		40.412	47.293
Aktiver i alt		1.068.580	1.132.177

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		199.810	225.746
Overført resultat		7.417	24.064
Forslag til udbytte		0	-50.000
Egenkapital i alt		407.227	399.810
Gæld til realkreditinstitutter		624.263	615.118
Skyldig selskabsskat		0	7.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		654.263	652.208
Skyldig selskabsskat		7.090	18.501
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	11.658
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.090	80.159
Gældsforpligtelser i alt		661.353	732.367
Passiver i alt		1.068.580	1.132.177

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	0	7090
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1180	1081
	<u>-1180</u>	<u>8171</u>