



## Advokat Carsten Kirstein ApS

Adelgade 15, 5.  
1304 København K  
CVR-nr. 16405043

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.05.2023

---

**Advokat Carsten Kirstein**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Advokat Carsten Kirstein ApS

Adelgade 15, 5.

1304 København K

CVR-nr.: 16405043

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

E-mail: ck@advokatkirstein.dk

## Direktion

Carsten Kirstein, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Advokat Carsten Kirstein ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10.05.2023

**Direktion**

**Carsten Kirstein**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Advokat Carsten Kirstein ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Advokat Carsten Kirstein ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10.05.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Eigil Hansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9384

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive advokatvirksomhed og ejendomsadministration.

Selskabet har i år realiseret et overskud på 329 t.kr. mod et overskud sidste år på 873 t.kr.

Ledelsen anser resultatet som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>1.666.457</b>	<b>2.098.450</b>
Personaleomkostninger	2	(714.881)	(1.180.951)
Af- og nedskrivninger		(62.796)	(141.447)
<b>Driftsresultat</b>		<b>888.780</b>	<b>776.052</b>
Andre finansielle indtægter		157.149	388.547
Andre finansielle omkostninger		(624.473)	(42.469)
<b>Resultat før skat</b>		<b>421.456</b>	<b>1.122.130</b>
Skat af årets resultat	3	(92.518)	(248.869)
<b>Årets resultat</b>		<b>328.938</b>	<b>873.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		500.000	114.400
Overført resultat		(171.062)	758.861
<b>Resultatdisponering</b>		<b>328.938</b>	<b>873.261</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		829.621	856.417
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		320.670	356.670
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>1.150.291</b>	<b>1.213.087</b>
Andre tilgodehavender		23.485	113.147
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>23.485</b>	<b>113.147</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.173.776</b>	<b>1.326.234</b>
Udskudt skat		10.450	13.600
Andre tilgodehavender		807.196	478.086
Periodeafgrænsningsposter		33.702	52.039
<b>Tilgodehavender</b>		<b>851.348</b>	<b>543.725</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.366.802	2.856.819
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.366.802</b>	<b>2.856.819</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	5	<b>1.214.629</b>	<b>718.129</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.432.779</b>	<b>4.118.673</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.606.555</b>	<b>5.444.907</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		2.918.826	3.089.888
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>3.618.826</b>	<b>3.404.288</b>
Gæld til realkreditinstitutter		454.846	474.195
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>454.846</b>	<b>474.195</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	20.013	20.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.241	86.892
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		507.937	525.090
Skyldig skat		21.322	5.373
Anden gæld	8	914.370	929.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.532.883</b>	<b>1.566.424</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.987.729</b>	<b>2.040.619</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.606.555</b>	<b>5.444.907</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	3.089.888	114.400	3.404.288
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	(171.062)	500.000	328.938
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.918.826</b>	<b>500.000</b>	<b>3.618.826</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter på 0 kr. i 2022, og 46.454 kr. i 2021.

## 2 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	691.120	1.103.423
Andre omkostninger til social sikring	23.761	68.363
Andre personaleomkostninger	0	9.165
	<b>714.881</b>	<b>1.180.951</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>3</b>	<b>3</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	89.762	257.373
Ændring af udskudt skat	3.150	(8.500)
Regulering vedrørende tidligere år	(394)	(4)
	<b>92.518</b>	<b>248.869</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	966.461	794.085
Afgange	0	(434.085)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>966.461</b>	<b>360.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(110.044)	(437.415)
Årets afskrivninger	(26.796)	(36.000)
Tilbageførsel ved afgang	0	434.085
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(136.840)</b>	<b>(39.330)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>829.621</b>	<b>320.670</b>

## 5 Likvide beholdninger

Ud af de likvide beholdninger på 1.214.629 kr. udgør indestående på klientbankkonti 425.142 kr.

## 6 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
Anparter	100	2.000	200.000
	<b>100</b>		<b>200.000</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	20.013	20.017	454.846
	<b>20.013</b>	<b>20.017</b>	<b>454.846</b>

## 8 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Moms og afgifter	288.341	297.309
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	6.815	111.061
Feriepengeforpligtelser	172.096	172.096
Anden gæld i øvrigt	447.118	348.586
	<b>914.370</b>	<b>929.052</b>

Af anden gæld i øvrigt udgør klienttilsværskonti 424.837 kr. ud af 447.118 kr.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesperiode på 3 måneder. Huslejeforpligtelsen udgør pr. statusdagen 30 t.kr.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret realkreditpantebrev nom. 600.000 kr. i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 829.621 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salg, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.