



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



## **ALSA A/S**

Bobølmarkvej 8

6683 Føvling

**CVR-nr. 16 38 54 17**

### **Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2023

---

Henrik Beier Jessen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Balance pr. 30. september 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for ALSA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føvling, den 18. januar 2023

Direktion

Henrik Beier Jessen

Bestyrelse

Kim Baarsø  
formand

Kim Nielsen

Henrik Beier Jessen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i ALSA A/S***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALSA A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Toftlund, den 18. januar 2023

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ALSA A/S Bobølmarkvej 8 6683 Føvling
	CVR-nr.: 16 38 54 17
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
	Stiftet: 15. januar 1963
	Regnskabsår: 60. regnskabsår
	Hjemsted: Vejen
<b>Bestyrelse</b>	Kim Baarsøe, formand Kim Nielsen Henrik Beier Jessen
<b>Direktion</b>	Henrik Beier Jessen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Brundtlandparken 5 6520 Toftlund
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 47 1780 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af driftsmidler og fast ejendom.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.818.823</b>	<b>1.413.640</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-769.598</u>	<u>-688.774</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.049.225</b>	<b>724.866</b>
Finansielle indtægter	1	456.469	317.085
Finansielle omkostninger	2	<u>-466.307</u>	<u>-252.940</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.039.387</b>	<b>789.011</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-232.949</u>	<u>-173.573</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>806.438</u></b>	<b><u>615.438</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>806.438</u>	<u>615.438</u>
		<b><u>806.438</u></b>	<b><u>615.438</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.656.605	4.767.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.721.553	1.793.743
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.378.158</b>	<b>6.561.579</b>
Andre tilgodehavender		0	988.863
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>988.863</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.378.158</b>	<b>7.550.442</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.350	61.738
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.937.218	6.312.398
Andre tilgodehavender		279.925	95.227
Tilgodehavende moms og afgifter		0	23.566
Periodeafgrænsningsposter		28.530	31.383
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.277.023</b>	<b>6.524.312</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>34.540</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.277.023</b>	<b>6.558.852</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.655.181</b>	<b>14.109.294</b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.553.337	3.746.901
<b>Egenkapital</b>		<b>5.053.337</b>	<b>4.246.901</b>
Hensættelse til udskudt skat		437.846	478.709
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>437.846</b>	<b>478.709</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.268.195	2.589.765
Skyldigt sambeskatningsbidrag		315.525	404.558
Anden gæld		86.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.669.720</b>	<b>2.994.323</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	171.000	172.262
Banker		8.245.539	4.519.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.356	76.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		453.044	435.619
Skyldigt sambeskatningsbidrag		215.969	257.686
Anden gæld		330.370	928.291
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.494.278</b>	<b>6.389.361</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.163.998</b>	<b>9.383.684</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.655.181</b>	<b>14.109.294</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	3.746.899	4.246.899
Årets resultat	0	806.438	806.438
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.553.337</u></b>	<b><u>5.053.337</u></b>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	304.676	236.262
Andre finansielle indtægter	1	80.823
Kursreguleringer	151.792	0
	<u><b>456.469</b></u>	<u><b>317.085</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	466.307	232.425
Valutakurstab	0	20.515
	<u><b>466.307</b></u>	<u><b>252.940</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	273.812	257.686
Årets udskudte skat	-40.863	-84.113
	<u><b>232.949</b></u>	<u><b>173.573</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2021	5.338.830	3.031.148
Tilgang i årets løb	2.005.000	651.737
Afgang i årets løb	0	-65.560
Kostpris 30. september 2022	<u>7.343.830</u>	<u>3.617.325</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	2.575.994	1.237.406
Årets afskrivninger	111.231	699.554
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-41.188
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>2.687.225</u>	<u>1.895.772</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>4.656.605</u></b>	<b><u>1.721.553</u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.762.027	2.439.195	171.000	1.678.500
Selskabsskat	404.558	0	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	315.525	0	0
Anden gæld	0	86.000	0	0
	<u>3.166.585</u>	<u>2.840.720</u>	<u>171.000</u>	<u>1.678.500</u>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet N.H.L. Entreprise ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Restløbetid på 50 mdr. på leasing med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 12 pr. mdr. i alt t.kr 600.

Restløbetid på 17 mdr. på leasing med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 10 pr. mdr. i alt t.kr 17.

Restløbetid i 51 mdr. på leasing med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 15, i alt t.kr 765.

Restløbetid på 50 mdr. på leasing med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 14 pr. mdr. i alt t.kr 700.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.439 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 4.767.

Der er givet ejerpantebrev på t.kr. 2.005 til Nykredit Bank A/S i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. september 2022 udgør t.kr. 2.376

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank A/S er der givet pant i alle mellemværender med ALSA A/S.

Til sikkerhed for ejerpantebrev t.kr. 350 udstedt til Nykredit Bank A/S i ejendommen Vævergangen 28, Karlslunde - ejet af BR Invest 2007 ApS - er der givet pant i alle mellemværende med ALSA A/S.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet virksomhedspant på t.kr. 2.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. september 2022 t.kr. 1.752 .

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ALSA A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	20-50 år	1.301.312 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.