



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Bjarne Frøshøj Invest ApS

Tuborg Sundpark 12, 2.tv., 2900 Hellerup


CVR-nr. 16 37 48 06

## Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

5/10 . 2018



---

Bjarne Frøshøj  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bjarne Frøshøj Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. september 2018

**Direktion**

Bjarne Frøshøj  
Direktør



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Bjarne Frøshøj Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Frøshøj Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. september 2018

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10678



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bjarne Frøshøj Invest ApS  
Tuborg Sundpark 12, 2.tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 16 37 48 06  
Stiftet: 29. juni 1992  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
25. regnskabsår

**Direktion**

Bjarne Frøshøj, Direktør

**Revision**

Christensen Kjarulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og drift af ejerlejligheder samt anden investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.771 t.kr. mod 2.507 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.980 t.kr. mod 3.810 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I regnskabsåret er realiseret 3 salg af ejerlejligheder samt 1 køb, hvilket påvirker årets resultat og likviditet positivt. Omlægning og reducere af en enkelt aktie har medført et større tab på børsnoterede aktier, som dog opvejes af overskud ved salg af ejerlejligheder.

Selskabet har fremførbart underskud fra tidligere år, hvorfor årets skattepligtige indkomst er modregnet heri og dermed ikke udløser betalbar skat i regnskabsåret. Det er ledelsens forventning, at det kommende regnskabsår også udviser et tilfredsstillende resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.770.842</b>	<b>2.507.386</b>
1 Personaleomkostninger	-880.547	-1.034.622
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.585	-126.380
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.809.710</b>	<b>1.346.384</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	155.240	298.010
Andre finansielle indtægter	958.810	2.782.262
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.943.317	-616.838
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.980.443</b>	<b>3.809.818</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.980.443</b>	<b>3.809.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.400.000	2.200.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	700.000
Overføres til overført resultat	0	909.818
Disponeret fra overført resultat	-1.419.557	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.980.443</b>	<b>3.809.818</b>



## Balance 30. juni

---

Aktiver		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	19.901.652	26.092.570
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.901.652</u>	<u>26.092.570</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.834.414	2.679.174
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.834.414</u>	<u>2.679.174</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.736.066</u></b>	<b><u>28.771.744</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	343.329	56.829
Tilgodehavender i alt	<u>343.329</u>	<u>56.829</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	23.423.737	20.818.332
Værdipapirer i alt	<u>23.423.737</u>	<u>20.818.332</u>
Likvide beholdninger	13.173.000	334.700
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>36.940.066</u></b>	<b><u>21.209.861</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>59.676.132</u></b>	<b><u>49.981.605</u></b>



## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
8 Overført resultat	23.828.083	25.247.640
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	700.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.028.083</b>	<b>26.147.640</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	20.758.367	12.428.591
Deposita	140.762	233.689
Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.899.129	12.662.280
10 Gældsforpligtelser	720.599	542.108
Gæld til pengeinstitutter	11.904.977	9.949.404
Anden gæld	1.123.344	680.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.748.920	11.171.685
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.648.049</b>	<b>23.833.965</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>59.676.132</b>	<b>49.981.605</b>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		



## Noter

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	868.937	1.028.524
Andre omkostninger til social sikring	11.610	6.098
	<u>880.547</u>	<u>1.034.622</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.943.317	616.838
	<u>4.943.317</u>	<u>616.838</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	26.614.149	31.546.349
Tilgang i årets løb	12.075.320	0
Afgang i årets løb	-18.543.143	-4.932.200
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>20.146.326</u>	<u>26.614.149</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-521.579	-464.250
Årets afskrivninger	-80.585	-126.380
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	357.490	69.051
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<u>-244.674</u>	<u>-521.579</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>19.901.652</u>	<u>26.092.570</u>



## Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	416.272	416.272
Skrottet	<u>-416.272</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>0</u>	<u>416.272</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-416.272	-416.272
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>416.272</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<u>0</u>	<u>-416.272</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	<u>4.512.388</u>	<u>4.512.388</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>4.512.388</u>	<u>4.512.388</u>
Nedskrivninger 1. juli	<u>-4.512.388</u>	<u>-4.512.388</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<u>-4.512.388</u>	<u>-4.512.388</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	<u>1.646.875</u>	<u>1.646.875</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>1.646.875</u>	<u>1.646.875</u>
Opskrivninger 1. juli	1.032.299	734.289
Årets opskrivninger	<u>155.240</u>	<u>298.010</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<u>1.187.539</u>	<u>1.032.299</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>2.834.414</u>	<u>2.679.174</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>



## Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	25.247.640	24.337.822
Årets overførte overskud eller underskud	-1.419.557	909.818
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.400.000	2.200.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-3.400.000	-2.200.000
	<u><b>23.828.083</b></u>	<u><b>25.247.640</b></u>

## 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. juli	700.000	0
Udloddet udbytte	-700.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>700.000</u>
	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>700.000</b></u>

## 10. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2018</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	720.599	17.670.088	21.478.967	12.970.700
Deposita	<u>0</u>	<u>140.762</u>	<u>140.762</u>	<u>233.689</u>
	<u><b>720.599</b></u>	<u><b>17.810.850</b></u>	<u><b>21.619.729</b></u>	<u><b>13.204.389</b></u>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21,2 mio.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 20,5 mio.kr. Der er tinglyst og deponeret skadesløsbrev på 49,5 mio.kr. til sikkerhed for Spar Nord Bank.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4,34 mio.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Regnskabsposten Andre værdipapirer indeholder børsnoterede aktier på 23,4 mio.kr., hvortil der er afgivet sikkerhed for gæld til kreditinstitut med 6,5 mio.kr.



## Noter

---

### 12. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet yderligere eventual-, kautions- eller garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten oplyste.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bjarne Frøshøj Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i beholdning af lejligheder, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.