



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Smeden VVS ApS**

**Gisselfeldvej 10  
2665 Vallensbæk Strand**

**CVR nr. 16 34 64 97**

**Årsrapport for 1. oktober 2022 til 30. september 2023**

**31. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14. december 2023

Dirigent

Navn: Bent Ovesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2022/2023	11
Balance pr. 30. september 2023	12
Egenkapitalopgørelse for 2022/2023	14
Noter	15-16

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Smeden VVS ApS for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 4. december 2023

### Direktion:

Bent Ovesen

Nicolai Ovesen

Ove Ovesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Smeden VVS ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Smeden VVS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 4. december 2023

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Smeden VVS ApS  
Gisselfeldvej 10  
2665 Vallensbæk Strand

Telefon: 43 73 16 00

Hjemmeside: [www.smedenvvs.dk](http://www.smedenvvs.dk)

CVR nr.: 16 34 64 97

Stiftet: 1. maj 1992

Hjemsted: Vallensbæk

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Bent Ovesen  
Nicolai Ovesen  
Ove Ovesen

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive smede- og entreprenørvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 1.792, og et overskud på tkr. 1.394 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Smeden VVS ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022/2023

	Note		2021/2022 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.279.798</b>	<b>8.025</b>
Personaleomkostninger	1	-6.439.829	-5.268
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-44.249	-105
Andre driftsomkostninger		-10.116	-6
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.785.604</b>	<b>2.646</b>
Andre finansielle indtægter		40.371	46
Andre finansielle omkostninger		-34.066	-48
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.791.909</b>	<b>2.644</b>
Skat af årets resultat	3	-398.341	-588
<b>Årets resultat</b>		<b>1.393.568</b>	<b>2.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	2.000
Overført resultat		393.568	56
<b>I alt disponering</b>		<b>1.393.568</b>	<b>2.056</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Aktiver	Note		2021/2022 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.682.090	3.726
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	26
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.682.090</b>	<b>3.752</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	6	0	75
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.682.090</b>	<b>3.827</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		336.625	310
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>336.625</b>	<b>310</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.434.902	4.523
Andre tilgodehavender		1.162.272	1.182
Tilgodehavende selskabsskat		0	188
Periodeafgrænsningsposter		37.015	19
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.634.189</b>	<b>5.912</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.392.013</b>	<b>238</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.362.827</b>	<b>6.460</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.044.917</b>	<b>10.287</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Passiver	Note	2021/2022 <u>tkr.</u>	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		3.935.709	3.542
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.135.709</u></b>	<b><u>5.742</u></b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>40.081</u>	<u>19</u>
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b><u>40.081</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Realkreditinstitutter	7	712.183	847
Selskabsskat		306.102	503
Anden gæld		<u>448.538</u>	<u>434</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.466.823</u></b>	<b><u>1.784</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	135.272	135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.232.566	1.250
Gæld til kapitalinteressere		100.000	0
Selskabsskat		442	0
Anden gæld		<u>1.934.024</u>	<u>1.357</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>3.402.304</u></b>	<b><u>2.742</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>4.869.127</u></b>	<b><u>4.526</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.044.917</u></b>	<b><u>10.287</u></b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2022/2023

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>3.542.141</b>
Årets resultat	0	1.000.000	393.568
	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>393.568</b>
Betalt udbytte	0	-2.000.000	0
	<b>0</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.935.709</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>5.135.709</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året <b>2018/2019</b>	Regnskabs- året <b>2019/2020</b>	Regnskabs- året <b>2020/2021</b>	Regnskabs- året <b>2021/2022</b>	Regnskabs- året <b>2022/2023</b>
Selskabskapital, primo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

	2021/2022	
	tkr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	4.937.585	4.864
Pensioner	1.400.339	301
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	101.905	103
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>6.439.829</b>	<b>5.268</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	44.249	105
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.249</b>	<b>105</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	377.102	581
Regulering af udskudt skat	21.239	7
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>398.341</b>	<b>588</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.990.587	3.991
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.990.587</b>	<b>3.991</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-264.248	-220
Årets afskrivninger	-44.249	-45
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-308.497</b>	<b>-265</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.682.090</b>	<b>3.726</b>
<b>Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2022 udgør</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.800</b>



## Noter

		2021/2022 tkr.
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.217.840	2.218
Afgang i årets løb	<u>-257.935</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>1.959.905</u></b>	<b><u>2.218</u></b>
Af-/nedskrivninger, primo	-2.192.334	-2.131
Årets afskrivninger	0	-61
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	<u>232.429</u>	<u>0</u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-1.959.905</u></b>	<b><u>-2.192</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>26</u></b>

### 6 Andre tilgodehavender

Anskaffelsessum, primo	75.000	112
Afgang i årets løb	<u>-75.000</u>	<u>-37</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>75</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>75</u></b>

	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 2 - 5</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Realkreditinstitutter	135.272	537.361	174.822	847.455
Selskabsskat	0	306.102	0	306.102
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>448.538</u>	<u>448.538</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>135.272</u></b>	<b><u>843.463</u></b>	<b><u>623.360</u></b>	<b><u>1.602.095</u></b>

### Operational leasing

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2021/2022 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2023 omfatter:		
Leasingforpligtelser	<u>1.030.918</u>	<u>166</u>
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b><u>1.030.918</u></b>	<b><u>166</u></b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 847 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør i alt 3.682 tkr.