



*Color Hotel*

**SKAGEN**



## Color Hotel Skagen A/S

Gl. Landevej 39  
9990 Skagen  
CVR-nr. 16335347

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.05.2024

---

**Hanne Rikke Gandrup**

Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Color Hotel Skagen A/S

Gl. Landevej 39

9990 Skagen

CVR-nr.: 16335347

Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Trond Hans Kleivdal, formand

Mette Krabberød

Thomas Gudbjerg

Marianne Loe Borchgrevink

## Direktion

Hanne Rikke Gandrup

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Color Hotel Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 23.05.2024

## Direktion

**Hanne Rikke Gandrup**

## Bestyrelse

**Trond Hans Kleivdal**  
formand

**Mette Krabberød**

**Thomas Gudbjerg**

**Marianne Loe Borchgrevink**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Color Hotel Skagen A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Color Hotel Skagen A/S for regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.05.2024

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

#### **Mikkel Hede Olsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47791

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive hotel og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet blev påvirket af, at den norske valutakurs steg voldsomt i forhold til den danske krone. Dette har medført en stor nedgang i norske gæster i 2023. Derudover blev Skagen generelt ramt af tilbagegang på hotelgæster hen over sommeren. Dette skyldes bl.a. det dårlige sommervejr og også, at flere ønskede at rejse udenlands efter Covid 19 årene.

Årets resultat før skat udgør et overskud på 2.716 t.kr. og efter skat et overskud på 2.116 t.kr hvilket anses for værende tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>26.577.444</b>	<b>30.045.698</b>
Personaleomkostninger	1	(21.668.202)	(20.834.439)
Af- og nedskrivninger	2	(3.665.150)	(3.175.877)
Andre driftsindtægter	3	1.378.314	2.054.410
Andre driftsomkostninger	3	(95.580)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.526.827</b>	<b>8.089.792</b>
Andre finansielle indtægter	4	1.040.315	613.142
Andre finansielle omkostninger	5	(850.966)	(514.103)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.716.176</b>	<b>8.188.831</b>
Skat	6	599.744	(1.618.181)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.116.432</b>	<b>6.570.650</b>
Overført resultat		2.116.432	6.570.650
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.116.432</b>	<b>6.570.650</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		32.091.414	23.947.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.473.777	9.382.571
Materielle anlægsaktiver under udførelse		165.736	193.997
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>41.730.927</b>	<b>33.523.921</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>41.730.927</b>	<b>33.523.921</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		898.236	809.017
<b>Varebeholdninger</b>		<b>898.236</b>	<b>809.017</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		585.950	724.421
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.160.159	15.136.565
Udskudt skat		0	135.609
Andre tilgodehavender		775.633	956.010
Periodeafgrænsningsposter		214.812	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.736.554</b>	<b>16.952.605</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.396.759</b>	<b>638.201</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.031.549</b>	<b>18.399.823</b>
<b>Aktiver</b>		<b>54.762.476</b>	<b>51.923.744</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		15.700.000	15.700.000
Overført overskud eller underskud		31.298.406	29.181.974
<b>Egenkapital</b>		<b>46.998.406</b>	<b>44.881.974</b>
Udskudt skat		243.863	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>243.863</b>	<b>0</b>
Anden gæld		425.000	450.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>425.000</b>	<b>450.000</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	25.000	50.000
Periodeafgrænsningsposter		145.649	175.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.057.397	1.620.002
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.307	16.015
Skyldigt sambeskatningsbidrag		220.272	1.350.812
Anden gæld	9	3.636.583	3.379.877
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.095.208</b>	<b>6.591.770</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.520.208</b>	<b>7.041.770</b>
<b>Passiver</b>		<b>54.762.476</b>	<b>51.923.744</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Koncernforhold	13		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	15.700.000	29.181.973	44.881.973
Årets resultat	0	2.116.432	2.116.432
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.700.000</b>	<b>31.298.405</b>	<b>46.998.405</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	19.112.566	18.260.146
Pensioner	2.245.974	2.176.618
Andre omkostninger til social sikring	309.662	397.675
	<b>21.668.202</b>	<b>20.834.439</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte medarbejdere	51	48

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	3.665.150	3.175.877
	<b>3.665.150</b>	<b>3.175.877</b>

## 3 Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	50.000	13.600
Refusioner COVID-19	(95.580)	352.689
Refusioner	1.328.314	877.153
	<b>1.282.734</b>	<b>1.243.442</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.020.432	613.142
Renteindtægter	19.883	0
	<b>1.040.315</b>	<b>613.142</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	725.572	375.958
Renteomkostninger i øvrigt	2.017	33.739
Valutakursreguleringer	123.377	104.406
	<b>850.966</b>	<b>514.103</b>

## 6 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat året	379.472	430.758
Ændring af udskudt skat tidligere år	0	(163.389)
Skat af årets resultat	220.272	1.350.812
	<b>599.744</b>	<b>1.618.181</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Anlægsaktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	90.738.531	24.690.573	193.997
Tilgange	10.296.210	1.604.207	165.736
Afgange	0	0	(193.997)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>101.034.741</b>	<b>26.294.780</b>	<b>165.736</b>
Af- og nedskrivninger primo	(66.791.178)	(15.308.002)	0
Årets afskrivninger	(2.152.149)	(1.513.001)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(68.943.327)</b>	<b>(16.821.003)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>32.091.414</b>	<b>9.473.777</b>	<b>165.736</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Anden gæld	25.000	50.000	425.000	325.000

## 9 Anden gæld

	2023	2022
	kr.	kr.
Moms og afgifter	786.624	495.017
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.367.005	1.273.370
Øvrige gældsforpligtelser	1.482.954	1.611.490
	<b>3.636.583</b>	<b>3.379.877</b>

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 116.217 kr. Leasingaftalerne har en restløbetid på op til 14 måneder, svarende til en restforpligtelse på 135.587 kr.

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Color Line Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev nom. 30.000 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 32.091 t.kr.

Selskabet har endvidere ejerpantebrev nom. 20.000 t.kr. i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er ikke stillet til sikkerhed for gældsforpligtelser.

## 13 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
O.N. Sunde AS, Norge

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Color Group AS, Norge

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der aktiveres ikke finansieringsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.