



## Color Hotel Skagen A/S

Gl. Landevej 39, 9990 Skagen  
CVR-nr. 16335347

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.03.2020

---

**Hanne Rikke Gandrup**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Color Hotel Skagen A/S

Gl. Landevej 39

9990 Skagen

CVR-nr.: 16335347

Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Trond Hans Kleivdal, Formand

Frode Hansen

Thomas Gudbjerg

Mette Krabberød

## Direktion

Hanne Rikke Gandrup

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Color Hotel Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 23.03.2020

## Direktion

**Hanne Rikke Gandrup**

## Bestyrelse

**Trond Hans Kleivdal**  
Formand

**Frode Hansen**

**Thomas Gudbjerg**

**Mette Krabberød**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Color Hotel Skagen A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Color Hotel Skagen A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.03.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været hoteldrift.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 3.188 t. kr. er som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 påvirker hotelbranchen i betydeligt omfang og det forventes at fortsætte i en længere periode. Ledelsen har som respons herpå foretaget de nødvendige tilpasninger af det forretningsmæssige setup. Derudover forventer virksomhedens ledelse at gøre brug af relevante kompensationspakker, som er tilbudt fra statens side i forbindelse med COVID-19 udbruddet.

Selskabet har foretaget tilpasninger på en sådan måde, at man hurtigt kan vende tilbage til normal drift, når situationen normaliseres. Selskabet er solidt med en god likviditet og er derfor i stand til at komme igennem en vanskelig periode fremover.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>26.348.630</b>	<b>25.533.255</b>
Personaleomkostninger	2	(18.074.773)	(19.105.673)
Af- og nedskrivninger	3	(4.302.111)	(5.055.286)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.971.746</b>	<b>1.372.296</b>
Andre finansielle indtægter	4	673.676	549.515
Andre finansielle omkostninger	5	(560.559)	(791.224)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.084.863</b>	<b>1.130.587</b>
Skat af årets resultat	6	(897.108)	(249.724)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.187.755</b>	<b>880.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.187.755	880.863
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.187.755</b>	<b>880.863</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		30.168.636	32.080.625
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.023.578	6.829.907
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>38.192.214</b>	<b>38.910.532</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>38.192.214</b>	<b>38.910.532</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		726.294	804.318
<b>Varebeholdninger</b>		<b>726.294</b>	<b>804.318</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		853.034	906.543
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.044.075	21.264.443
Udskudt skat		501.000	685.000
Andre tilgodehavender		442.716	372.485
Periodeafgrænsningsposter		12.780	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.853.605</b>	<b>23.228.471</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.846.060</b>	<b>68.142</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.425.959</b>	<b>24.100.931</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.618.173</b>	<b>63.011.463</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		15.700.000	15.700.000
Overført overskud eller underskud		22.193.271	19.005.516
<b>Egenkapital</b>		<b>37.893.271</b>	<b>34.705.516</b>
Ansvarlig lånekapital		0	16.193.660
Bankgæld		2.600.000	5.000.000
Anden gæld		262.008	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>2.862.008</b>	<b>21.193.660</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	2.400.000	2.400.000
Bankgæld		0	586.418
Deposita		0	1.845
Modtagne forudbetalinger fra kunder		186.575	145.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.793.334	1.918.019
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	69.576
Skyldige sambeskatningsbidrag		713.108	213.724
Anden gæld	9	1.769.877	1.776.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.862.894</b>	<b>7.112.287</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.724.902</b>	<b>28.305.947</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.618.173</b>	<b>63.011.463</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Koncernforhold	13		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	15.700.000	19.005.516	34.705.516
Årets resultat	0	3.187.755	3.187.755
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.700.000</b>	<b>22.193.271</b>	<b>37.893.271</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 påvirker hotelbranchen i betydeligt omfang og det forventes at fortsætte i en længere periode. Ledelsen har som respons herpå foretaget de nødvendige tilpasninger af det forretningsmæssige setup. Derudover forventer virksomhedens ledelse at gøre brug af relevante kompensationspakker, som er tilbudt fra statens side i forbindelse med COVID-19 udbruddet.

Selskabet har foretaget tilpasninger på en sådan måde, at man hurtigt kan vende tilbage til normal drift, når situationen normaliseres. Selskabet er solidt med en god likviditet og er derfor i stand til at komme igennem en vanskelig periode fremover.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	15.600.973	16.384.241
Pensioner	2.046.190	2.072.609
Andre omkostninger til social sikring	265.156	362.779
Andre personaleomkostninger	162.454	286.044
	<b>18.074.773</b>	<b>19.105.673</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>48</b>	<b>48</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	4.302.111	5.055.286
	<b>4.302.111</b>	<b>5.055.286</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	673.676	549.515
	<b>673.676</b>	<b>549.515</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	426.750	585.638
Renteomkostninger i øvrigt	152.174	207.475
Valutakursreguleringer	(18.365)	(1.889)
	<b>560.559</b>	<b>791.224</b>

## 6 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	713.108	213.724
Ændring af udskudt skat	184.000	36.000
	<b>897.108</b>	<b>249.724</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	88.946.555	16.768.609
Tilgange	1.031.976	2.551.817
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>89.978.531</b>	<b>19.320.426</b>
Af- og nedskrivninger primo	(56.865.930)	(9.938.702)
Årets afskrivninger	(2.943.965)	(1.358.146)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(59.809.895)</b>	<b>(11.296.848)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.168.636</b>	<b>8.023.578</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Bankgæld	2.400.000	2.400.000	2.600.000
Anden gæld	0	0	262.008
	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.862.008</b>

## 9 Anden gæld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	778.377	734.261
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	989.745	1.039.554
Anden gæld i øvrigt	1.755	3.085
	<b>1.769.877</b>	<b>1.776.900</b>

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>318.596</b>	<b>108.300</b>

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Color Line Danmark A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 30.000 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 30.169 t. kr.

Selskabet har envidere ejerpantebrev nom. 20.000 t. kr. i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er ikke stillet til sikkerhed for gældsforpligtelser.

## 13 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
O.N. Sunde AS, Norge

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Color Group AS, Norge

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt gødtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.