

GLUD MURERFORRETNING ApS

Sølvgade 2, st TH
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Verner Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GLUD MURERFORRETNING ApS Sølvgade 2, st TH 8700 Horsens
	CVR-nr: 16326690
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Løvenørnsgade 13 8700 Horsens DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Glud Murerforretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29/05/2017

Direktion

Ulrik Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Glud Murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glud Murerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vore faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 29/05/2017

Jan Taylor Hansen
Godkendt revisionsaktieselskab
LMO ERhvervsrevision
CVR: 36563877

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 69.024 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 966.834, og en egenkapital på kr. 706.194.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den seneste offentliggjorte årsrapport.

Selskabets ejendom har været fuldt udlejet i hele regnskabsperioden, hvilket gør, at årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med, at de forfalder i henhold til gældende lejekontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift omfatter, forsikring, ejendomsskat, renovation, forbrug mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindelig vis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Akuelle skatteforpligtelser

Akteulle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		115.572	109.452
Bruttoresultat		115.572	109.452
Administrationsomkostninger		-13.698	-13.165
Resultat af ordinær primær drift		101.874	96.287
Andre finansielle indtægter		65	51
Øvrige finansielle omkostninger		-12.844	-14.196
Ordinært resultat før skat		89.095	82.142
Skat af årets resultat	1	-20.071	-19.740
Årets resultat		69.024	62.402
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.024	62.402
I alt		69.024	62.402

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Grunde og bygninger		727.273	727.273
Materielle anlægsaktiver i alt	3	727.273	727.273
Anlægsaktiver i alt		727.273	727.273
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.503	22.218
Tilgodehavender i alt		2.503	22.218
Likvide beholdninger		237.058	224.108
Omsætningsaktiver i alt		239.561	246.326
Aktiver i alt		966.834	973.599

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	205.000	205.000
Overført resultat		501.194	432.170
Egenkapital i alt		706.194	637.170
Gæld til realkreditinstitutter		104.053	119.712
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	104.053	119.712
Gæld til realkreditinstitutter		15.659	14.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.977	61.419
Skyldig selskabsskat		20.246	20.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.705	120.810
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6	156.587	216.717
Gældsforpligtelser i alt		260.640	336.429
Passiver i alt		966.834	973.599

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	20.246	20.162
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-175	-422
	<u>20.071</u>	<u>19.740</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede
	patenter.
	kr.
Kostpris primo	<u>308.000</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>308.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-308.000
Årets afskrivning	-0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-308.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	727.273	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	-0
Kostpris ultimo	727.273	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	727.273	0	0

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 205 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.16.	205.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	205.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	119.712	15.659	104.053	25.420
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	119.712	15.659	104.053	25.420

6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabet har ingen forpligtelser ud over de i regnskabet medtagne.