

GLUD MURERFORRETNING ApS

Sølvgade 2, st TH
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Verner Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GLUD MURERFORRETNING ApS Sølvgade 2, st TH 8700 Horsens
	CVR-nr: 16326690 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Løvenørnsgade 13 8700 Horsens DK Danmark
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13, 1 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 36563877 P-enhed: 1020275932

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Glud Murerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overenstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retviende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28/03/2018

Direktion

Ulrik Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Glud Murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glud Murerforretning ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksi, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vore faglige ekspertise til at assistere og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisoreres Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 28/03/2018

Jan Taylor Hansen , mne18217
Godkendt revisionsaktieselskab
LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab
CVR: 36563877

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 51.920 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.006.865, og en egenkapital på kr. 758.114.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den seneste offentliggjorte årsrapport.

Selskabets ejendom har været fuldt udlejet i hele regnskabsperioden, hvilket gør, at årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med, at de forfalder i henhold til gældende lejekontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift omfatter, forsikring, ejendomsskat, renovation, forbrug mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindelig vis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Akuelle skatteforpligtelser

Akteulle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		92.633	115.572
Bruttoresultat		92.633	115.572
Administrationsomkostninger		-14.015	-13.698
Resultat af ordinær primær drift		78.618	101.874
Andre finansielle indtægter		28	65
Øvrige finansielle omkostninger		-11.484	-12.844
Ordinært resultat før skat		67.162	89.095
Skat af årets resultat		-15.242	-20.071
Årets resultat		51.920	69.024
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.920	69.024
I alt		51.920	69.024

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1		0
Grunde og bygninger		727.273	727.273
Materielle anlægsaktiver i alt		727.273	727.273
Anlægsaktiver i alt		727.273	727.273
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.525	2.503
Tilgodehavender i alt		7.525	2.503
Likvide beholdninger		272.067	237.058
Omsætningsaktiver i alt		279.592	239.561
Aktiver i alt		1.006.865	966.834

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		553.114	501.194
Egenkapital i alt		758.114	706.194
Gæld til realkreditinstitutter		86.936	104.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		86.936	104.053
Gæld til realkreditinstitutter		17.117	15.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.710	3.977
Skyldig selskabsskat		15.242	20.246
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.746	116.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		161.815	156.587
Gældsforpligtelser i alt		248.751	260.640
Passiver i alt		1.006.865	966.834

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	308.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	308.000
Af- og nedskrivning primo	-308.000
Årets afskrivning	-0
Af- og nedskrivning ultimo	-308.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr statusdagen

3 Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit realkredit A/S er afgivet realkreditpantebrev, stort kr. 268.000.