

Bent Tredal Holding ApS

Kastanievej 21, 5700 Svendborg

CVR-nr. 16 32 30 39

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Dirigent:



.....
Bent Tredal

Indhold

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bent Tredal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. maj 2023
Direktion:



.....
Bent Tredal

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Bent Tredal Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Tredal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Bent Treldal Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Kastanievej 21, 5700 Svendborg |
| CVR-nr. | 16 32 30 39 |
| Stiftet | 25. juni 1992 |
| Hjemstedskommune | Svendborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Bent Treldal |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i noterede og unoterede værdipapirer samt i tilknyttede- og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 2.735.617 kr. mod et overskud på 3.411.358 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 14.459.718 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|---|------------|-----------|
| | Bruttotab | -60.287 | -74.412 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | 150.751 | 175.088 |
| 3 | Finansielle indtægter | 110.191 | 3.489.461 |
| | Finansielle omkostninger | -2.936.272 | -178.779 |
| | Resultat før skat | -2.735.617 | 3.411.358 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | -2.735.617 | 3.411.358 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 117.800 | 114.400 |
| | Overført resultat | -2.853.417 | 3.296.958 |
| | | -2.735.617 | 3.411.358 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 962.264 | 908.791 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 333.050 | 361.250 |
| | Andre tilgodehavender | 536.210 | 909.080 |
| | | <u>1.831.524</u> | <u>2.179.121</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.831.524</u> | <u>2.179.121</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 25.000 |
| | Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder | 13.322 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 494.367 | 382.929 |
| | | <u>507.689</u> | <u>407.929</u> |
| 5 | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.384.277 | 13.041.961 |
| | | <u>10.384.277</u> | <u>13.041.961</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.837.439</u> | <u>1.781.936</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>12.729.405</u> | <u>15.231.826</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>14.560.929</u> | <u>17.410.947</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Anpartskapital | 1.700.000 | 1.700.000 |
| | Overført resultat | 12.641.918 | 15.495.335 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| | | <u>14.459.718</u> | <u>17.309.735</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 46.210 | 46.210 |
| | Anden gæld | 55.001 | 55.002 |
| | | <u>101.211</u> | <u>101.212</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>101.211</u> | <u>101.212</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>14.560.929</u> | <u>17.410.947</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.700.000 | 12.198.377 | 113.000 | 14.011.377 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 3.296.958 | 114.400 | 3.411.358 |
| Udbytte | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 1.700.000 | 15.495.335 | 114.400 | 17.309.735 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -2.853.417 | 117.800 | -2.735.617 |
| Udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2022 | 1.700.000 | 12.641.918 | 117.800 | 14.459.718 |

Selskabets anpartskapital har uændret været 1.700.000 de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Trelidal Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der er for regnskabsåret ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernvirksomheder på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 nævnte størrelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

| kr. | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 110.191 | 109.100 |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer | 0 | 1.380.366 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1.999.995 |
| | <u>110.191</u> | <u>3.489.461</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | Andre tilgode- havender | I alt |
|---|--|--|----------------------------|-----------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 555.230 | 395.200 | 961.287 | 1.911.717 |
| Valutakursregulering | -2.350 | 0 | 0 | -2.350 |
| Afgang i årets løb | -25.000 | 0 | -327.468 | -352.468 |
| Kostpris 31. december 2022 | 527.880 | 395.200 | 633.819 | 1.556.899 |
| Værdireguleringer | | | | |
| 1. januar 2022 | 353.561 | -33.950 | -52.207 | 267.404 |
| Valutakursregulering | -66.290 | -28.200 | -45.402 | -139.892 |
| Udloddet udbytte | -14.450 | 0 | 0 | -14.450 |
| Andel af årets resultat | 151.612 | 0 | 0 | 151.612 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år | 9.951 | 0 | 0 | 9.951 |
| Værdireguleringer | | | | |
| 31. december 2022 | 434.384 | -62.150 | -97.609 | 274.625 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 962.264 | 333.050 | 536.210 | 1.831.524 |

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Utvecklingsbolaget Svågertorp AB | Stockholm | 33,33 % |
| Finsisu ApS | Svendborg | 50,00 % |
| LBBT Fastighets AB | Stockholm | 50,00 % |

5 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

| kr. | 2022: Børsnoterede aktier, kortfristede aktiver | 2021: Børsnoterede aktier, kortfristede aktiver |
|--|--|--|
| Dagsværdi 31. december | 10.384.277 | 13.041.961 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -2.657.684 | 1.380.366 |
| Dagsværdiniveau | 1 | 1 |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for Finsisu ApS (Egenkapital: t.kr. -15.658), hvori Bent Tredal Holding ApS erklærer at ville tilføre tilstrækkelige likvide midler til at selskabet kan opfylde sine forpligtelser.

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitutter i Finsisu ApS. Gælden udgør 2.998 t.kr. pr. 31. december 2022.

7 Sikkerhedsstillelser

Ingen.