

# HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS

Brønderslevvej 25  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Peter Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS  
Brønderslevvej 25  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 16321575  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb og salg af udlejningsejendomme samt renovering af disse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på kr. 120475

## Ejerforhold

Selskabets anpartskapital på kr. 200.000 ejes af Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Bruttoresultatet**

omfatter periodens indtægter med fradrag af de til indtægten henførte omkostninger.

## **Materielle anlægsaktiver**

er optaget til anskaffelsespris.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendomme, da disse ikke antages at undergå værdiforringelse.

## **Gæld**

Prioritetsgælden er optaget til nominel lånerestgæld pr. 31. december 2019.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>75.201</b>	<b>116.009</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.738	-9.010
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>68.463</b>	<b>106.999</b>
Andre finansielle indtægter .....		101.957	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.977	-16.582
Andre finansielle omkostninger .....			-64.716
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>154.443</b>	<b>25.701</b>
Skat af årets resultat .....		-33.968	-5.654
<b>Årets resultat .....</b>		<b>120.475</b>	<b>20.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		120.475	20.047
<b>I alt .....</b>		<b>120.475</b>	<b>20.047</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		8.327.197	8.306.924
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			27.031
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.327.197</b>	<b>8.333.955</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.150.762	6.750.851
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.150.762</b>	<b>6.750.851</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.477.959</b>	<b>15.084.806</b>
Tilgodehavende skat .....		10.703	23.674
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.703</b>	<b>23.674</b>
Likvide beholdninger .....		763.727	1.648.824
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>774.430</b>	<b>1.672.498</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.252.389</b>	<b>16.757.304</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Forslag til udbytte .....		120.475	20.047
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>320.475</b>	<b>220.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.615.000	1.615.000
Skyldig selskabsskat .....		5.654	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		14.294.510	14.905.507
Deposita .....		16.750	16.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.931.914</b>	<b>16.537.257</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.931.914</b>	<b>16.537.257</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.252.389</b>	<b>16.757.304</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2