

HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS

Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Peter Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS
Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 16321575
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb og salg af udlejningsejendomme samt renovering af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på kr. 20047

Ejerforhold

Selskabets anpartskapital på kr. 200.000 ejes af Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttoresultatet

omfatter periodens indtægter med fradrag af de til indtægten henførte omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

er optaget til anskaffelsespris.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendomme, da disse ikke antages at undergå værdiforringelse.

Gæld

Prioritetsgælden er optaget til nominel lånerestgæld pr. 31. december 2018.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		116.009	125.275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.010	-12.013
Resultat af ordinær primær drift		106.999	113.262
Andre finansielle indtægter			173.338
Øvrige finansielle omkostninger		-16.582	-18.339
Andre finansielle omkostninger		-64.716	
Ordinært resultat før skat		25.701	268.261
Skat af årets resultat		-5.654	-59.004
Årets resultat		20.047	209.257
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.047	
Overført resultat			209.257
I alt		20.047	209.257

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.306.924	8.285.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.031	36.041
Materielle anlægsaktiver i alt		8.333.955	8.321.683
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.750.851	5.489.410
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.750.851	5.489.410
Anlægsaktiver i alt		15.084.806	13.811.093
Tilgodehavende skat		23.674	19.373
Tilgodehavender i alt		23.674	19.373
Likvide beholdninger		1.648.824	1.683.428
Omsætningsaktiver i alt		1.672.498	1.702.801
Aktiver i alt		16.757.304	15.513.894

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Forslag til udbytte		20.047	209.257
Egenkapital i alt		220.047	409.257
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.000	1.615.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.905.507	13.472.887
Deposita		16.750	16.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.537.257	15.104.637
Gældsforpligtelser i alt		16.537.257	15.104.637
Passiver i alt		16.757.304	15.513.894

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0