

HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS

Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Peter Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS
Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 16321575
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Revisionsfirmaet Peter Kristensen
Indkildevej 4C
9210 Aalborg SØ
DK Danmark
CVR-nr: 71698319
P-enhed: 1003922355

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Huulgaards Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/05/2018

Direktion

Jens Erik Huulgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Huulgaards Ejendomsselskab ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Huulgaards Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 31/05/2018

Peter Kristensen , mne7377
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Kristensen
CVR: 71698319

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb og salg af udlejningsejendomme samt reovering af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på kr. 209.257

Ejerforhold

Selskabets anpartskapital på kr. 200.000 ejes af Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttoresultatet

omfatter periodens indtægter med fradrag af de til indtægten henførte omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

er optaget til anskaffelsespris.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendomme, da disse ikke antages at undergå værdiforringelse.

Gæld

Prioritetsgælden er optaget til nominel lånerestgæld pr. 31. december 2017.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.275	157.233
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.013	-16.018
Resultat af ordinær primær drift		113.262	141.215
Andre finansielle indtægter		173.338	260.898
Øvrige finansielle omkostninger		-18.339	-72.403
Ordinært resultat før skat		268.261	329.710
Skat af årets resultat	1	-59.004	-72.534
Årets resultat		209.257	257.176
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		209.257	
I alt		209.257	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.285.642	8.285.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.041	48.054
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.321.683	8.333.696
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.489.410	3.946.211
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.489.410	3.946.211
Anlægsaktiver i alt		13.811.093	12.279.907
Tilgodehavende skat		19.373	0
Tilgodehavender i alt		19.373	0
Likvide beholdninger		1.683.428	1.254.185
Omsætningsaktiver i alt		1.702.801	1.254.185
Aktiver i alt		15.513.894	13.534.092

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Forslag til udbytte		209.257	257.176
Egenkapital i alt		409.257	457.176
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.000	1.615.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.472.887	11.445.166
Deposita		16.750	16.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.104.637	13.076.916
Gældsforpligtelser i alt		15.104.637	13.076.916
Passiver i alt		15.513.894	13.534.092

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	59.004	72.534
	59.004	72.534

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler. kr.
Kostpris primo	238.500
Tilgang	0
Kostpris ultimo	238.500
Afskrivning primo	190.446
Årets afskrivning	12.013
Afskrivning ultimo	202.459
Regnskabsmæssig værdi ultimo	36.041