

HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS

Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Peter Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS
Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 16321575
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Revisionsfirmaet Peter Kristensen
Digtervejen 9
9200 Aalborg SV
DK Danmark
CVR-nr: 71698319
P-enhed: 1003922355

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Huulgaards Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Aalborg, den 24/05/2017

Direktion

Jens Erik Huulgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Huulgaards Ejendomsselskab ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Huulgaards Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 24/05/2017

Peter Kristensen
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Kristensen
CVR: 71698319

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af udlejningsejendomme samt renovering af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på kr. 257.176.

Ejerforhold

Selskabets anpartskapital på kr. 200.000 ejes af Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet omfatter periodens indtægter med fradrag af de til indtægten henførte omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendomme, da disse ikke antages at undergå værdiforringelse.

Gæld

Prioritetsgælden er optaget til nominel lånerestgæld pr. 31. december 2016.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		157.233	19.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.018	-21.357
Resultat af ordinær primær drift		141.215	-1.374
Andre finansielle indtægter	1	260.898	143.489
Øvrige finansielle omkostninger	2	-72.403	-130.849
Ordinært resultat før skat		329.710	11.266
Skat af årets resultat	3	-72.534	-2.632
Årets resultat		257.176	8.634
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		257.176	
I alt		257.176	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		8.285.642	8.199.147
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.054	64.072
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.333.696	8.263.219
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.946.211	4.019.700
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.946.211	4.019.700
Anlægsaktiver i alt		12.279.907	12.282.919
Tilgodehavende skat		0	24.074
Tilgodehavender i alt		0	24.074
Likvide beholdninger		1.254.185	883.959
Omsætningsaktiver i alt		1.254.185	908.033
Aktiver i alt		13.534.092	13.190.952

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		257.176	0
Egenkapital i alt		457.176	200.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.000	1.615.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.445.166	11.360.952
Deposita		16.750	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.076.916	12.990.952
Gældsforpligtelser i alt		13.076.916	12.990.952
Passiver i alt		13.534.092	13.190.952

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	0	200.000
Årets resultat	0	0	257.176	257.176
Egenkapital, ultimo	200.000	0	257.176	457.176

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Kursgevinst og udbytte, investeringsbeviser	30.000	30.000
Kursregulering, aktier	158.157	- 25.884
Aktieudbytte	31.121	79.429
Kurstab, obligationer	0	- 54.190
Renteobligationer	29.135	82.564
Bankrenter mv.	12.485	31.570
	260.898	143.489

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS	55.000	110.000
Prioritetsgæld	17.403	20.849
	72.403	130.849

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	72.534	2.632
	72.534	2.632

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler. kr.
Kostpris primo	238.500
Tilgang	0
Kostpris ultimo	238.500
Afskrivning primo	174.428
Årets afskrivning	16.018
Afskrivning ultimo	190.446
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.054