

HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS

Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Peter Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HUULGÅRDS EJENDOMSSELSKAB ApS
Brønderslevvej 25
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 16321575
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Revisionsfirmaet Peter Kristensen
Digtervejen 9
9200 Aalborg SV
DK Danmark
CVR-nr: 71698319
P-enhed: 1003922355

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Huulgaards Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/05/2016

Direktion

Jens Erik Huulgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af Huulgaards Ejendomsselskab ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Huulgaards Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 30/05/2016

Peter Kristensen
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Kristensen
CVR: 71698319

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af udlejningsejendomme samt reovering af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser er overskud på kr. 8.634.

Ejerforhold

Selskabets anpartskapital på kr. 200.000 ejes af Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet omfatter periodens indtægter med fradrag af de til indtægten henførte omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendomme, da disse ikke antages at undergå værdiforringelse.

Gæld

Prioritetsgælden er optaget til nominel lånerestgæld pr. 31. december 2015.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-65.516	-46.126
Bruttoresultat		19.983	110.728
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.357	-28.477
Resultat af ordinær primær drift		-1.374	82.251
Andre finansielle indtægter	1	143.489	72.660
Øvrige finansielle omkostninger	2	-130.849	-136.219
Ordinært resultat før skat		11.266	18.692
Skat af årets resultat	3	-2.632	-4.580
Årets resultat		8.634	14.112
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.634	
I alt		8.634	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		8.199.147	6.392.487
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.072	85.429
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.263.219	6.477.916
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.019.700	4.131.306
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.019.700	4.131.306
Anlægsaktiver i alt		12.282.919	10.609.222
Tilgodehavende skat		24.074	54.000
Tilgodehavender i alt		24.074	54.000
Likvide beholdninger		883.959	2.272.342
Omsætningsaktiver i alt		908.033	2.326.342
Aktiver i alt		13.190.952	12.935.564

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Egenkapital i alt		200.000	200.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.000	1.615.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.757
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.360.952	11.118.807
Deposita		15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.990.952	12.735.564
Gældsforpligtelser i alt		12.990.952	12.735.564
Passiver i alt		13.190.952	12.935.564

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Kursgevinst og udbytte, investeringsbeviser	30.000	63.152
Kursregulering, aktier	- 25.884	- 76.385
Aktieudbytte	79.429	30.852
Kurstab, obligationer	- 54.190	- 72.957
Renteobligationer	82.564	112.681
Bankrenter mv.	31.570	15.317
	143.489	72.660

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Holdingselskabet af 5/9 1944 ApS	110.000	109.000
Prioritetsgæld	20.849	27.219
	130.849	136.219

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	2.632	4.580
	2.632	4.580

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler.
	kr.
Kostpris primo	238.500
Tilgang	0
Kostpris ultimo	238.500
Afskrivning primo	153.071
Årets afskrivning	21.357
Afskrivning ultimo	174.428
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.072