

# **F.J. Holding ApS**

Hasserisvej 139, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 16 31 74 97

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.10.16

Bo Andersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Selskabet**

---

F.J. Holding ApS  
Hasserisvej 139  
9000 Aalborg  
Telefon: 96 31 31 31  
Telefax: 96 31 31 30  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 16 31 74 97

---

**Direktion**

---

Bo Andersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Spar Nord Bank A/S  
Nordea Bank Danmark A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for F.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. oktober 2016

**Direktionen**

Bo Andersen

### **Til kapitalejeren i F.J. Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for F.J. Holding ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. oktober 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Jørgen Kristensen  
Statsaut. revisor

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-6.250
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	13.330.007	11.481.350
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	388.381	-66.201
Andre finansielle indtægter	1.301.205	5.062.831
Andre finansielle omkostninger	-3.742.178	-375.323
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.271.165</b>	<b>16.096.407</b>
Skat af årets resultat	524.243	-1.122.588
<b>Årets resultat</b>	<b>11.795.408</b>	<b>14.973.819</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.392.508	1.281.349
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.500.000
Overført resultat	7.402.900	12.192.470
<b>I alt</b>	<b>11.795.408</b>	<b>14.973.819</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	49.942.995	47.093.283
	Andre værdipapirer og kapitalandele	388.473	2.618
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.331.468</b>	<b>47.095.901</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.331.468</b>	<b>47.095.901</b>
	Udskudt skatteaktiv	538.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	38.310	0
	Andre tilgodehavender	277.907	282.583
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>854.217</b>	<b>282.583</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	35.082.549	29.439.089
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>35.082.549</b>	<b>29.439.089</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.027.977</b>	<b>4.498.942</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>38.964.743</b>	<b>34.220.614</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>89.296.211</b>	<b>81.316.515</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		31.551.442	29.439.229
Overført resultat		55.439.769	48.039.395
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.500.000
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>89.291.211</b>	<b>79.278.624</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	940.569
Selskabsskat		0	1.092.322
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>2.037.891</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>2.037.891</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>89.296.211</b>	<b>81.316.515</b>

4 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år, dog er der foretaget enkelte reklassifikationer af balanceposter.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at være holdingselskab.

30.06.16	30.06.15
DKK	DKK

## 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	7.454.054	7.454.054
Kostpris pr. 30.06.16	7.454.054	7.454.054
Opskrivninger pr. 30.06.15	39.639.229	32.516.186
Valutakursregulering	27.854	16.693
Årets resultat	13.330.007	11.481.350
Udbytte	-10.200.000	-4.375.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-308.149	0
Opskrivninger pr. 30.06.16	42.488.941	39.639.229
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	49.942.995	47.093.283

### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tomex Holding ApS, Aalborg	43,75%	87.129.787	29.398.427
Tomex Ejendomme ApS, Aalborg	50,00%	23.379.746	940.264
Anpartsselskabet A+A+A, Aalborg	50,00%	267.681	-3.874

### 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>				
Saldo pr. 01.07.14	300.000	28.141.186	35.845.474	1.000.000
Valutakursregulering	0	16.694	1.451	0
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.281.349	12.192.470	1.500.000
Saldo pr. 30.06.15	300.000	29.439.229	48.039.395	1.500.000

### *Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16*

Saldo pr. 01.07.15	300.000	29.439.229	48.039.395	1.500.000
Valutakursregulering	0	27.854	-2.526	0
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-308.149	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.392.508	7.402.900	2.000.000
Saldo pr. 30.06.16	300.000	31.551.442	55.439.769	2.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	300	1.000

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Den associerede virksomheds gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 0.