

## Storkesøen Ribe af 1992 ApS

Haulundvej 164, Ribe

(CVR-nr. 16 31 61 99)

## Årsrapport for 2023

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/6 2024.

Dirigent:  
Inge-Lise Agger

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Storkesøen Ribe af 1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 5. juni 2024

### **Direktion**

Anette Jacobsen Kirkegaard

Inge-Lise Agger

Knud Erik Chrestensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Storkesøen Ribe af 1992 ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Storkesøen Ribe af 1992 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 5. juni 2024

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
mne8758

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Storkesøen Ribe af 1992 ApS Haulundvej 164 6760 Ribe
	CVR-nr.: 16 31 61 99 Stiftet: 3. august 1992 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anette Jacobsen Kirkegaard Inge-Lise Agger Knud Erik Chrestensen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Seminarievej 4 6760 Ribe
<b>Revisor</b>	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Laks Ribe ApS, Tranevænget 5, 6760 Ribe

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af at drive lystfiskerpark, udlejning af feriehuse og lejligheder, formidling af fritidsaktiviteter samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 1.584.437, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2023 kr. 8.485.278.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Storkesøen Ribe af 1992 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

## Anvendt regnskabspraksis

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af

## Anvendt regnskabspraksis

værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022 (tkr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>7.456.567</b>	<b>6.750</b>
1 Personaleomkostninger	-4.006.705	-3.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.033.968	-961
Andre driftsomkostninger	0	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.415.894</b>	<b>2.172</b>
Andre finansielle indtægter	75.164	60
Andre finansielle omkostninger	-459.759	-316
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.031.299</b>	<b>1.916</b>
2 Skat af årets resultat	-446.862	-421
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.584.437</b>	<b>1.495</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	200
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	195
Overført resultat	1.334.437	1.100
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.584.437</b>	<b>1.495</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Aktiver

Note	2023	2022 (tkr.)
3 Grunde og bygninger	15.711.869	15.426
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	473.740	463
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.185.609</b>	<b>15.889</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.185.609</b>	<b>15.889</b>
Råvarer og hjælpematerialer	322.433	335
<b>Varebeholdninger</b>	<b>322.433</b>	<b>335</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.920	373
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	189.334	63
Selskabsskat	94.588	132
Andre tilgodehavender	220.456	315
Periodeafgrænsningsposter	93.967	39
<b>Tilgodehavender</b>	<b>600.265</b>	<b>922</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	27.104	25
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>27.104</b>	<b>25</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>655.256</b>	<b>361</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.605.058</b>	<b>1.643</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>17.790.667</b>	<b>17.532</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

Note	2023	2022 (tkr.)
Virksomhedskapital	240.000	240
Overført resultat	7.995.278	6.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	200
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>8.485.278</b>	<b>7.101</b>
Hensættelse til udskudt skat	541.373	500
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>541.373</b>	<b>500</b>
Prioritetsgæld	1.818.550	1.974
Kreditinstitutter	4.928.135	5.527
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.746.685</b>	<b>7.501</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	954.896	1.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser	686.814	385
Anden gæld	375.621	997
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.017.331</b>	<b>2.430</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>8.764.016</b>	<b>9.931</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>17.790.667</b>	<b>17.532</b>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2023</b>	<b>2022 (tkr.)</b>
Virksomhedskapital primo	240.000	240
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>240.000</b>	<b>240</b>
Overført resultat, primo	6.660.841	5.561
Årets resultat	1.584.437	1.495
Foreslået udbytte	-250.000	-395
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>7.995.278</b>	<b>6.661</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	200.000	0
Foreslået udbytte	250.000	200
Ekstraordinært udbytte	0	195
Udloddet udbytte	-200.000	-195
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>200</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>8.485.278</b>	<b>7.101</b>

## Noter

	2023	2022 (tkr.)
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	8	6
Lønninger	3.295.910	2.932
Pensioner	572.956	565
Andre omkostninger til social sikring	137.839	111
	<b>4.006.705</b>	<b>3.608</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	405.508	318
Regulering af udskudt skat	41.354	103
	<b>446.862</b>	<b>421</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	20.624.357	1.167.510
Tilgang i årets løb	1.084.337	205.515
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>21.708.694</b>	<b>1.373.025</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-5.198.199	-704.696
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-798.626	-194.589
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-5.996.825</b>	<b>-899.285</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>15.711.869</b>	<b>473.740</b>



## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	2.126.678	1.973.446	154.896	1.335.186
Kreditinstitutter	6.422.451	5.728.135	800.000	1.728.134
	<b>8.549.129</b>	<b>7.701.581</b>	<b>954.896</b>	<b>3.063.320</b>

### 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 27. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien pr. t.kr. 1,8, som urealiseret gevinst.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.973 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 15.827 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 5.728 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på i alt nom. tkr. 3.815 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 15.827 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret virksomhedspant nom. t.kr. 3.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Simple fordringer/varedebitorer	2 tkr.
Lagerbeholdning	322 tkr.
Køretøjer ej indregistreret	0 tkr.
Driftsinventar/materiel	359 tkr.