



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRANLYGÅRD A/S**  
**HYGILDVEJ 34, TYKSKOV, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. april 2020

---

Martin Arvad

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Granlygård A/S Hygildvej 34 Tykskov 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 16 31 59 82 Stiftet: 1. august 1992 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lasse Søndergaard Jørgensen Marie Christina Brännäng Martin Arvad Nielsen
<b>Direktion</b>	Martin Arvad Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Granlygård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 21. april 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Martin Arvad Nielsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lasse Søndergaard Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Marie Christina Brännäng

\_\_\_\_\_  
Martin Arvad Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Granlygård A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Granlygård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 21. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23368

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>690.795</b>	<b>561.190</b>
Administrationsomkostninger.....	1	-44.914	-37.975
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> .....		<b>645.881</b>	<b>523.215</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-220.713	-217.399
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>425.168</b>	<b>305.816</b>
Finansielle omkostninger.....		-71.420	-94.663
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>353.748</b>	<b>211.153</b>
Skat af årets resultat.....	2	-77.934	-46.604
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>275.814</b>	<b>164.549</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
Overført resultat.....		175.814	164.549
<b>I ALT</b> .....		<b>275.814</b>	<b>164.549</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		705.964	805.284
Investeringsjendomme.....		19.656.173	19.711.188
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>20.362.137</b>	<b>20.516.472</b>
Kartoffeltegning og -rettigheder.....		5.822.150	5.822.150
Andre tilgodehavender.....		181.000	181.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.003.150</b>	<b>6.003.150</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>26.365.287</b>	<b>26.519.622</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		653.606	447.342
Andre tilgodehavender.....		1.052	8.919
Periodeafgrænsningsposter.....		13.398	12.576
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>668.056</b>	<b>468.837</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>668.056</b>	<b>468.837</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>27.033.343</b>	<b>26.988.459</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		10.795.168	10.619.354
Forslag til udbytte.....		100.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>11.395.168</b>	<b>11.119.354</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.479.152	3.401.218
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.479.152</b>	<b>3.401.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.553.747	9.839.947
Anden gæld.....		1.152.505	1.316.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>10.706.252</b>	<b>11.156.658</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	448.882	443.106
Gæld til pengeinstitutter.....		885.409	708.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.656	21.206
Anden gæld.....		97.824	138.764
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.452.771</b>	<b>1.311.229</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.159.023</b>	<b>12.467.887</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>27.033.343</b>	<b>26.988.459</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	77.934	46.604	
	<b>77.934</b>	<b>46.604</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Produktions- anlæg og maskiner	Investeringsejen- domme	
Kostpris 1. januar 2019.....	2.125.599	11.679.126	
Tilgang.....	0	165.698	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>2.125.599</b>	<b>11.844.824</b>	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....	0	-220.713	
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>-220.713</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	1.320.315	-8.032.062	
Årets afskrivninger.....	99.320	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>1.419.635</b>	<b>-8.032.062</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>705.964</b>	<b>19.656.173</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		0	
Investeringsejendom består af landbrugsejendom, hvor jord og bygninger er udlejet. Dagsværdien fastsættes ud fra vurdering af dagspriserne på jord med tillæg af dagsværdien af bygninger på ejendommen.			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kartoffeltegning og -rettigheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....	2.333.815	0	
Tilgang.....	0	181.000	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>2.333.815</b>	<b>181.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	3.488.335	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>5.822.150</b>	<b>181.000</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	500.000	10.619.354	0	11.119.354
Forslag til resultatdisponering.....		175.814	100.000	275.814
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>500.000</b>	<b>10.795.168</b>	<b>100.000</b>	<b>11.395.168</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter....	9.838.423	284.676	8.415.043	10.118.847	278.900
Anden gæld.....	1.316.711	164.206	0	1.480.917	164.206
	<b>11.155.134</b>	<b>448.882</b>	<b>8.415.043</b>	<b>11.599.764</b>	<b>443.106</b>

## Eventualposter mv. 7

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harrild Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for realkredit gæld på 9.846 tkr. har virksomheden givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 19.656 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 19.656 tkr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Kartoffeltegningsretter til Andels-kartoffelmelsfabrikken Midtjylland, Brande, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.822 tkr., er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Endvidere er der givet transport i EU-støttebeløb til sikkerhed for bankgæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Granlygård A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger samt forskningsomkostninger og de udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en beregnet kapitalværdi beregnet ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, der opgøres på basis af forventede driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav i intervallet [xx]% - [xx]%.

Opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.