



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRANLYGÅRD A/S**  
**HYGILDVEJ 34, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**  
**24. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. april 2017

---

Martin Arvad

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Granlygård A/S Hygildvej 34 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 16 31 59 82 Stiftet: 1. august 1992 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Marie Brännäng Lasse Jørgensen Martin Arvad
<b>Direktion</b>	Martin Arvad
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Granlygård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 10. marts 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Martin Arvad

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Marie Brännäng

\_\_\_\_\_  
Lasse Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Martin Arvad

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Granlygård A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Granlygård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 10. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af landbrugsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1</b>	<b>603.134</b>	<b>482.866</b>
Administrationsomkostninger.....		-38.283	-41.633
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>564.851</b>	<b>441.233</b>
Finansielle indtægter.....		9.461	0
Finansielle omkostninger.....		-145.909	-176.886
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>428.403</b>	<b>264.347</b>
Skat af årets resultat.....	<b>2</b>	-95.158	-59.066
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>333.245</b>	<b>205.281</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		233.245	105.281
<b>I ALT</b> .....		<b>333.245</b>	<b>205.281</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		19.928.587	19.928.587
Produktionsanlæg og maskiner.....		400.266	290.471
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>20.328.853</b>	<b>20.219.058</b>
Kartoffeltegning.....		5.397.150	3.717.670
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.397.150</b>	<b>3.717.670</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>25.726.003</b>	<b>23.936.728</b>
Andre tilgodehavender.....		11.123	3.775
Periodeafgrænsningsposter.....		11.926	11.672
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>23.049</b>	<b>15.447</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>275.113</b>	<b>217.853</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>298.162</b>	<b>233.300</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.024.165</b>	<b>24.170.028</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		11.216.585	10.100.661
Overført resultat.....		-1.202.374	-1.435.619
Forslag til udbytte.....		100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>10.614.211</b>	<b>9.265.042</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.179.209	2.769.303
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.179.209</b>	<b>2.769.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		10.341.406	10.618.456
Anden gæld.....		1.365.123	1.082.505
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>11.706.529</b>	<b>11.700.961</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	347.023	250.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.243	1.232
Anden gæld.....		174.950	183.039
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>524.216</b>	<b>434.722</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.230.745</b>	<b>12.135.683</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.024.165</b>	<b>24.170.028</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	95.158	59.066	
	<b>95.158</b>	<b>59.066</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2016.....	11.679.126	1.797.314	
Tilgang.....	0	245.000	
Afgang.....	0	-177.000	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>11.679.126</b>	<b>1.865.314</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	11.213.090	0	
Årets opskrivninger .....	222.222	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>11.435.312</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	2.963.629	1.637.623	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-172.575	
Årets afskrivninger .....	222.222	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>3.185.851</b>	<b>1.465.048</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>19.928.587</b>	<b>400.266</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	8.493.275		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kartoffeltegning	
Kostpris 1. januar 2016.....		1.512.785	
Tilgang.....		471.030	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>1.983.815</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....		2.204.885	
Årets opskrivninger .....		1.208.450	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>3.413.335</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>5.397.150</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
	Anparts kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	500.000	10.100.661	-1.435.619	100.000	9.265.042	
Årets værdireguleringer.....		1.430.672			1.430.672	
Betalt udbytte.....				-100.000	-100.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			233.245	100.000	333.245	
Skat af egenkapitalbevægelser.		-314.748			-314.748	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>11.216.585</b>	<b>-1.202.374</b>	<b>100.000</b>	<b>10.614.211</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
		1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	10.868.907	10.594.223		252.817	0	
Anden gæld.....	1.082.505	1.459.329		94.206	0	
	<b>11.951.412</b>	<b>12.053.552</b>		<b>347.023</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildebeskatninger som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harrild Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.929 tkr.						
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.929 tkr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.						
Kartoffeltegningsretter til Andels-Kartoffelmelsfabrikken Midtjylland, Brande, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.213 tkr., er deponeret til sikkerhed for bankgæld.						
Endvidere er der givet transport i EU-støttebeløb til sikkerhed for bankgæld.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Granlygård A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres, til at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 100 tkr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 100 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendomme op- og nedskrives til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger, samt med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kartoffeltegningensret måles til handelspris.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.