



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRANLYGÅRD A/S**  
**HYGILDVEJ 34, TYKSKOV, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2019

---

Martin Arvad

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Granlygård A/S Hygildvej 34 Tykskov 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 16 31 59 82 Stiftet: 1. august 1992 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lasse Søndergaard Jørgensen Marie Christina Brännäng Martin Arvad Nielsen
<b>Direktion</b>	Martin Arvad Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Granlygård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 15. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Martin Arvad Nielsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lasse Søndergaard Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Marie Christina Brännäng

\_\_\_\_\_  
Martin Arvad Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Granlygård A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Granlygård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 15. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23368

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af landbrugsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>343.791</b>	<b>686.290</b>
Administrationsomkostninger.....		-37.975	-43.856
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>305.816</b>	<b>642.434</b>
Finansielle omkostninger.....		-94.663	-220.099
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>211.153</b>	<b>422.335</b>
Skat af årets resultat.....	2	-46.604	-110.799
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>164.549</b>	<b>311.536</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	100.000
Overført resultat.....		164.549	211.536
<b>I ALT</b> .....		<b>164.549</b>	<b>311.536</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		19.711.188	19.928.587
Produktionsanlæg og maskiner.....		805.284	627.604
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>20.516.472</b>	<b>20.556.191</b>
Kartoffeltegning og -rettigheder.....		5.822.150	5.822.150
Andre tilgodehavender.....		181.000	181.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.003.150</b>	<b>6.003.150</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>26.519.622</b>	<b>26.559.341</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		447.342	793.187
Andre tilgodehavender.....		8.919	6.133
Periodeafgrænsningsposter.....		12.576	13.229
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>468.837</b>	<b>812.549</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>468.837</b>	<b>812.549</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.988.459</b>	<b>27.371.890</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		11.445.642	11.445.642
Overført resultat.....		-826.288	-990.837
Forslag til udbytte.....		0	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>11.119.354</b>	<b>11.054.805</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.401.218	3.354.614
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.401.218</b>	<b>3.354.614</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.839.947	10.115.119
Anden gæld.....		1.316.711	1.480.917
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>11.156.658</b>	<b>11.596.036</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	443.106	448.681
Gæld til pengeinstitutter.....		708.153	824.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.206	20.276
Anden gæld.....		138.764	72.646
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.311.229</b>	<b>1.366.435</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.467.887</b>	<b>12.962.471</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.988.459</b>	<b>27.371.890</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	46.604	110.799	
	<b>46.604</b>	<b>110.799</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2018.....	11.679.126	1.802.599	
Tilgang.....	0	323.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>11.679.126</b>	<b>2.125.599</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	11.653.975	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>11.653.975</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	3.404.514	1.174.995	
Årets afskrivninger .....	217.399	145.320	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>3.621.913</b>	<b>1.320.315</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>19.711.188</b>	<b>805.284</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	8.274.613		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kartoffeltegning og -rettigheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....	2.333.815	0	
Tilgang.....	0	181.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>2.333.815</b>	<b>181.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	3.488.335	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>3.488.335</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>5.822.150</b>	<b>181.000</b>	

## NOTER

		Reserve for	Overført	Forslag til		Note
	Anpartskapital	opskrivninger	resultat	udbytte	I alt	
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
Egenkapital 1. januar 2018.....	500.000	11.445.642	-990.837	100.000	11.054.805	
Betalt udbytte.....				-100.000	-100.000	
Forslag til resultatdisponering..			164.549		164.549	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>500.000</b>	<b>11.445.642</b>	<b>-826.288</b>	<b>0</b>	<b>11.119.354</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	10.118.847	278.900	8.785.460	10.399.594	284.475	
Anden gæld.....	1.480.917	164.206	1.082.505	1.645.123	164.206	
	<b>11.599.764</b>	<b>443.106</b>	<b>9.867.965</b>	<b>12.044.717</b>	<b>448.681</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harrild Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 19.711 tkr.						
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 19.711 tkr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.						
Kartoffeltegningsretter til Andels-Kartoffelmelsfabrikken Midtjylland, Brande, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.822 tkr., er deponeret til sikkerhed for bankgæld.						
Endvidere er der givet transport i EU-støttebeløb til sikkerhed for bankgæld.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Granlygård A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme op- og nedskrives til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger, samt med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kartoffeltegningsret måles til handelspris.

Andre tilgodehavende omfatter leasingdepositum.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.