



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

GRANLYGÅRD A/S
HYGILDVEJ 34, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
2015
23. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2016

Martin Arvad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Granlygård A/S Hygildvej 34 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 16 31 59 82 Stiftet: 1. august 1992 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marie Brännäng Lasse Jørgensen Martin Arvad
Direktion	Martin Arvad
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Granlygård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 19. maj 2016

Direktion

Martin Arvad

Bestyrelse

Marie Brännäng

Lasse Jørgensen

Martin Arvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Granlygård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Granlygård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 19. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af landbrugsejendom.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Granlygård A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendomme op- og nedskrives til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kartoffeltegningsret måles til handelspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		482.867	498.422
Administrationsomkostninger.....		-41.633	-42.205
DRIFTSRESULTAT		441.234	456.217
Finansielle indtægter.....		0	5.603
Finansielle omkostninger.....		-176.887	-193.491
RESULTAT FØR SKAT		264.347	268.329
Skat af årets resultat.....	1	-59.066	-60.890
ÅRETS RESULTAT		205.281	207.439
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		105.281	107.439
I ALT		205.281	207.439

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		19.928.587	19.928.587
Produktionsanlæg og maskiner.....		290.471	451.701
Materielle anlægsaktiver.....	2	20.219.058	20.380.288
Kartoffeltegning.....		3.717.670	3.199.700
Finansielle anlægsaktiver.....	3	3.717.670	3.199.700
ANLÆGSAKTIVER.....		23.936.728	23.579.988
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	453.750
Andre tilgodehavender.....		3.775	0
Periodeafgrænsningsposter.....		11.672	11.595
Tilgodehavender.....		15.447	465.345
Likvider.....		217.854	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		233.301	465.345
AKTIVER.....		24.170.029	24.045.333
PASSIVER			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		10.100.661	9.523.311
Overført resultat.....		-1.435.619	-1.540.900
EGENKAPITAL.....	4	9.165.042	8.482.411
Hensættelse til udskudt skat.....		2.769.303	2.547.395
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.769.303	2.547.395
Gæld til realkreditinstitutter.....		10.618.456	10.872.478
Anden gæld.....		1.082.505	1.082.505
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	11.700.961	11.954.983
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	250.451	248.107
Gæld til pengeinstitutter.....		0	550.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.232	6.521
Anden gæld.....		183.040	155.288
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		534.723	1.060.544
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		12.235.684	13.015.527
PASSIVER.....		24.170.029	24.045.333
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	59.066	60.890	
	59.066	60.890	

Materielle anlægsaktiver
2

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2015.....	11.679.126	1.797.314
Kostpris 31. december 2015.....	11.679.126	1.797.314
Opskrivninger 1. januar 2015.....	10.990.868	0
Årets opskrivninger	222.222	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	11.213.090	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	2.741.407	1.345.613
Årets afskrivninger	222.222	161.230
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	2.963.629	1.506.843
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	19.928.587	290.471

Ejendommen er, den 29. juli 2008, vurderet af uafhængig ejendomsmægler til 23.000 tkr.

Der er efterfølgende foretaget nettoinvesteringer på 5.082 tkr.

Ledelsen vurderer, at ejendommen på nuværende tidspunkt har en handelsværdi på 19.929 tkr.

Finansielle anlægsaktiver
3

	Kartoffeltegning
Kostpris 1. januar 2015.....	1.512.785
Kostpris 31. december 2015.....	1.512.785
Opskrivninger 1. januar 2015.....	1.686.915
Årets opskrivninger	517.970
Opskrivninger 31. december 2015.....	2.204.885
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	3.717.670

NOTER

Note

Egenkapital

4

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	9.523.311	-1.540.900	8.482.411
Årets værdireguleringer.....		740.192		740.192
Forslag til årets resultatdisponering.....			105.281	105.281
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-162.842		-162.842
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	10.100.661	-1.435.619	9.165.042

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 2 stk. a nom. 50.000 kr.....	100.000	100.000
B-aktier, 8 stk. a nom. 50.000 kr.....	400.000	400.000
	500.000	500.000

Langfristede gældsforpligtelser

5

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	11.120.585	10.868.907	250.451	9.151.195
Anden gæld.....	1.082.505	1.082.505	0	1.082.505
	12.203.090	11.951.412	250.451	10.233.700

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 19.929 tkr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Kartoffeltegningsretter på 51.797 tdr. til Andels-Kartoffelmelsfabrikken Midtjylland, Brande, er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Endvidere er der givet transport i EU-støttebeløb til sikkerhed for bankgæld.