

# Constructor Danmark A/S

Rorupvej 1  
Rorup  
4320 Lejre  
Denmark

CVR-nr./CVR no. 16 31 58 77

## **Årsrapport 2022**

## ***Annual report 2022***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den  
*The annual report was presented and approved at  
the Company's annual general meeting on*

5 July 2023

Michael Sahl  
dirigent  
*Chairman*

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.  
*The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.*

## Indhold

### Contents

Ledelsespåtegning <i>Statement by the Board of Directors and the Executive Board</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Virksomhedsoplysninger <i>Company details</i>	8
Beretning <i>Operating review</i>	9
Årsregnskab 1. januar – 31. december <i>Financial statements 1 January – 31 December</i>	10
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	10
Balance <i>Balance sheet</i>	11
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16

## **Ledespåtegning**

### ***Statement by the Board of Directors and the Executive Board***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Constructor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Constructor Danmark A/S for the financial year 1 January – 31 December 2022.*

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022.*

*Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.*

**Constructor Danmark A/S**  
Årsrapport 2022  
Annual report 2022  
CVR-nr./CVR no. 16 31 58 77

## **Ledelsespåtegning**

### ***Statement by the Board of Directors and the Executive Board***

*We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.*

Lejre, den 5. juli 2023

*Lejre, 5 July 2023*

Direktion:

*Executive Board:*

---

Michael Sahl

Bestyrelse:

*Board of Directors:*

---

Jesus Calvo Moreira  
formand  
*Chairman*

---

Michael Sahl

---

Mario Ruiz Escibano

---

Nils Fredrik Henriksson

---

Sergio Rodriguez Cuesta

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kapitalejeren i Constructor Danmark A/S  
*To the shareholder of Constructor Danmark A/S*

### Konklusion *Opinion*

Vi har revideret årsregnskabet for Constructor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*We have audited the financial statements of Constructor Danmark A/S for the financial year 1 January – 31 December 2022 comprising income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Grundlag for konklusion *Basis for opinion*

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report.*

*We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet *Management's responsibility for the financial statements*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet *Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements*

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of financial statement users made on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also*

- identify and assess the risks of material misstatement of the company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.*
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### Udtalelse om ledelsesberetningen *Statement on the Management's review*

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Management is responsible for the Management's review.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.*

København, den 5. juli 2023

*Copenhagen, 5 July 2023*

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Jesper Bo Pedersen

statsaut. revisor

*State Authorised*

*Public Accountant*

mne42778



**Constructor Danmark A/S**  
Årsrapport 2022  
Annual report 2022  
CVR-nr./CVR no. 16 31 58 77

## **Ledelsesberetning** **Management's review**

## **Virksomhedsoplysninger** **Company details**

Constructor Danmark A/S  
Rorupvej 1  
Rorup  
4320 Lejre  
Denmark

Telefon: +45 46328008  
*Telephone:*  
Telefax: +45 46328118  
*Fax:*  
Hjemmeside: [www.constructor.dk](http://www.constructor.dk)  
*Website:*

CVR-nr: 16 31 58 77  
*CVR no.:*  
Stiftet: 1. august 1992  
*Established:* 1 August 1992  
Hjemstedskommune: Lejre  
*Registered office:* Lejre  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december  
*Financial year:* 1 January – 31 December

## **Bestyrelse** **Board of Directors**

Jesus Calvo Moreira, formand/Chairman  
Michael Sahl  
Mario Ruiz Escribano  
Nils Fredrik Henriksson  
Sergio Rodriguez Cuesta

## **Direktion** **Executive Board**

Michael Sahl

## **Revision** **Auditor**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø  
Denmark  
CVR-nr. 25 57 81 98

## **Ledelsesberetning** ***Management's review***

### **Beretning** ***Operating review***

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter** ***Principal activities***

Selskabets aktiviteter omfatter handel med lagerinventar samt innovative logistikløsninger i Danmark.

*The company's activities include trade in inventory equipment and innovative logistics solutions in Denmark.*

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold** ***Development in activities and financial position***

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på 4.075 tkr., sammenlignet med 1.150 tkr. i 2021. Virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 11.174 tkr., sammenlignet med 7.099 tkr. pr. 31. december 2021.

*The Company's income statement for 2022 shows a profit of DKK 4.075 thousand as against DKK 1.150 thousand in 2021. Equity in the Company's balance sheet at 31 December 2022 stood at DKK 11.174 thousand as against DKK 7.099 thousand at 31 December 2021.*

#### **Begivenheder efter balancedatoen** ***Events after the balance sheet date***

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

*No events have occurred after the balance sheet date of material importance to the annual report for 2022.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Resultatopgørelse Income statement

tkr./DKK'000	Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>			
<b>Gross profit</b>		18.222	13.872
Personaleomkostninger			
Staff costs	2	-12.991	-12.376
Af- og nedskrivninger			
Depreciation, amortisation and impairment losses		<u>-8</u>	<u>-14</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>			
<b>Profit before financial income and expenses</b>		5.223	1.482
Andre finansielle indtægter			
Other financial income	3	143	94
Øvrige finansielle omkostninger			
Other financial expenses	4	<u>-132</u>	<u>-91</u>
<b>Resultat før skat</b>			
<b>Profit before tax</b>		5.234	1.485
Skat af årets resultat			
Tax on profit/loss for the year		<u>-1.159</u>	<u>-335</u>
<b>Årets resultat</b>			
<b>Profit for the year</b>		<u>4.075</u>	<u>1.150</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>Proposed profit appropriation</b>			
Overført resultat			
Retained earnings		<u>4.075</u>	<u>1.150</u>
		<u>4.075</u>	<u>1.150</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Balance Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	31/12 2022	31/12 2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>ASSETS</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Fixed assets</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Property, plant and equipment</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>		0	8
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		0	8
<b>Total fixed assets</b>		0	8
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Current assets</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
<b>Inventories</b>			
Færdigvarer og handelsvarer			
<i>Finished goods and goods for resale</i>		1.115	185
<b>Tilgodehavender</b>			
<b>Receivables</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
<i>Trade receivables</i>		32.138	15.556
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
<i>Receivables from group entities</i>		196	82
Igangværende arbejder for fremmed regning			
<i>Contract work in progress</i>	5	1.426	1.820
Andre tilgodehavender			
<i>Other receivables</i>		20	122
Selskabsskat			
<i>Corporation tax</i>		0	51
Periodeafgrænsningsposter			
<i>Prepayments</i>		586	400
		34.366	18.031

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Balance *Balance sheet*

tkr./DKK'000	Note	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <b><i>Cash at bank and in hand</i></b>		5.127	11.084
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b><i>Total current assets</i></b>		<u>40.608</u>	<u>29.300</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> <b><i>TOTAL ASSETS</i></b>		<u><u>40.608</u></u>	<u><u>29.308</u></u>

## **Årsregnskab 1. januar – 31. december** **Financial statements 1 January – 31 December**

### **Balance** **Balance sheet**

tkr./DKK'000	Note	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Equity</b>			
Virksomhedskapital			
<i>Contributed capital</i>	6	700	700
Overført resultat			
<i>Retained earnings</i>		<u>10.474</u>	<u>6.399</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>11.174</u>	<u>7.099</u>
<b>Total equity</b>			
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
<b>Provisions</b>			
Hensættelser til udskudt skat			
<i>Provisions for deferred tax</i>		958	208
Andre hensatte forpligtelser			
<i>Other provisions</i>		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>1.058</u>	<u>308</u>
<b>Total provisions</b>			

## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Balance Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	31/12 2022	31/12 2021
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<i>Liabilities other than provisions</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
<i>Non-current liabilities other than provisions</i>	7		
Anden gæld			
<i>Other payables</i>		1.019	995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
<i>Current liabilities other than provisions</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser			
<i>Current portion of non-current liabilities</i>	7	0	65
Forudfakturering, igangværende arbejder for fremmed regning			
<i>Pre-invoicing, contract work in progress</i>	5	5.930	10.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser			
<i>Trade payables</i>		6.604	4.117
Gæld til tilknyttede virksomheder			
<i>Payables to group entities</i>		8.347	2.047
Selskabsskat			
<i>Corporation tax</i>		181	0
Anden gæld			
<i>Other payables</i>		6.295	4.429
		<u>27.357</u>	<u>20.906</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
<i>Total liabilities other than provisions</i>		28.376	21.901
<b>PASSIVER I ALT</b>			
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>40.608</u>	<u>29.308</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
<i>Contractual obligations, contingencies, etc.</i>	8		
<b>Nærtstående parter</b>			
<i>Related party disclosures</i>	9		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity

tkr./DKK'000	Virksom- hedskapital <i>Contributed capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity at 1 January 2022</i>	700	6.399	7.099
Overført via resultatdisponering <i>Transferred over the profit appropriation</i>	<u>0</u>	<u>4.075</u>	<u>4.075</u>
<b>Egenkapital 31. december 2022</b> <b><i>Equity at 31 December 2022</i></b>	<u>700</u>	<u>10.474</u>	<u>11.174</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Constructor Danmark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The annual report of Constructor Danmark A/S for 2022 has been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class B entities under the Danish Financial Statements Act with opt-in from higher reporting classes.*

*The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.*

#### Ændring af sammenligningstal *Change in comparative figures*

Der er foretaget reklassifikation af sammenligningstal. Ændring har ingen effekt på årets resultat eller egenkapital.

*There have been made some reclassifications in the comparative figures. The changes have no impact on the result of the year or equity.*

#### Omregning af fremmed valuta *Foreign currency translation*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.*

*Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

### Resultatopgørelse *Income statement*

#### Nettoomsætning *Revenue*

Indtægter fra handel med lagerinventar og logistikløsninger indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

*Income from trading in storage solutions and innovative logistics solutions is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have taken place and the income may be reliably measured and is expected to be received.*

*Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts granted are recognised in revenue.*

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer *Expenses for raw materials and consumables*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

*Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.*

#### Andre driftsindtægter *Other operating income*

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

*Other operating income comprises items secondary to the activities of the entity.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

##### Andre eksterne omkostninger *Other external costs*

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

*Other external costs comprise distribution costs and costs related to sales, sales campaigns, administration, office premises, operating leases, etc.*

##### Personaleomkostninger *Staff costs*

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

*Staff costs comprise wages and salaries, including holiday allowance, pension and other social security costs, etc., to the Company's employees, excluding reimbursements from public authorities.*

##### Finansielle indtægter og omkostninger *Financial income and expenses*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

*Financial income and expenses comprise interest income and expense, gains and losses on securities, payables and transactions denominated in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and refunds under the on-account tax scheme, etc.*

##### Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

*Tax for the year comprises current corporation tax for the year and changes in deferred tax, including changes in tax rates. The tax expense relating to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, and the tax expense relating to amounts directly recognised in equity is recognised directly in equity.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

#### Balance *Balance sheet*

##### Materielle anlægsaktiver *Property, plant and equipment*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

*Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.*

*Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date on which the asset is available for use.*

*Depreciation is provided on a straight-line basis over the estimated useful life. The estimated useful lives are as follows:*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>3-5 years</i>

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

*Property, plant and equipment are written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying amount.*

##### Varebeholdninger *Inventories*

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

*Inventories are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value.*

*Goods for resale and raw materials and consumables are measured at cost, comprising purchase price plus delivery costs.*

*The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and costs necessary to make the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in expected selling price.*

#### Tilgodehavender *Receivables*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

*Receivables are measured at amortised cost.*

*Write-down is made for bad debt losses where there is an objective indication that a receivable or a portfolio of receivables has been impaired. If there is an objective indication that an individual receivable has been impaired, write-down is made on an individual basis.*

*Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of receivables and the present value of forecast cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

##### Enterprisekontrakter *Construction contracts*

Enterprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte enterprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte enterprisekontrakt.

Når salgsværdien på en enterprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte enterprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de enterprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de enterprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

*Construction contracts are measured at the selling price of the work performed less progress billings and expected losses. The selling price is measured on the basis of the stage of completion at the balance sheet date and the projected income from the individual construction contract. The stage of completion is stated as the share of costs incurred in proportion to estimated total costs relating to the individual construction contract.*

*When the selling price of a construction contract cannot be estimated reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.*

*The individual construction contract is recognised in the balance sheet as receivables or payables, respectively. Net assets comprise the total of construction contracts where the selling price of the work performed exceeds progress billings. Net liabilities comprise the total of construction contracts where progress billings exceed the selling price.*

##### Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Prepayments comprise prepayment of costs incurred relating to subsequent financial years.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Noter Notes

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

##### Hensatte forpligtelser Provisions

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

*Provisions comprise anticipated costs for provisions etc. Provisions are recognised when, as a result of past events, the Company has a legal or a constructive obligation, and it is probable that there may be outflow of resources embodying economic benefits to settle the obligation. Provisions are measured at value in use.*

*Warranties comprise obligations to make good any defects within the warranty period. Provisions are recognised based on the Company's experience with warranties.*

##### Selskabsskat og udskudt skat Corporation tax and deferred tax

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatte mæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

*Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.*

*Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities based on the planned use of the asset or settlement of the liability.*

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)** ***Accounting policies (continued)***

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are recognised at the expected value of their utilisation within the foreseeable future; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Any deferred net assets are measured at net realisable value.*

*Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement or equity, respectively.*

#### **Gældsforpligtelser** ***Liabilities other than provisions***

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

*Other liabilities are measured at amortised cost.*



## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Noter Notes

tkr./DKK'000	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
<b>Staff costs</b>		
Lønninger		
<i>Wages and salaries</i>	11.981	11.439
Pensioner		
<i>Pensions</i>	863	791
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other social security costs</i>	<u>147</u>	<u>146</u>
	<u>12.991</u>	<u>12.376</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		
<i>Average number of full-time employees</i>	<u>18</u>	<u>19</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
<b>Other financial income</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		
<i>Interest income from group entities</i>	119	88
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	<u>24</u>	<u>6</u>
	<u>143</u>	<u>94</u>
<b>4 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<b>Other financial expenses</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		
<i>Interest expense to group entities</i>	45	20
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial expenses</i>	<u>87</u>	<u>71</u>
	<u>132</u>	<u>91</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

### Noter Notes

tkr./DKK'000	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
<b><i>Work in progress for the account of others</i></b>		
Salgsværdi af periodens produktion	38.386	12.801
<i>Sales value of the production of the period</i>		
Modtagne acontobetalinge	-42.890	-21.230
<i>Payments on account received</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-4.504	-8.429
<i>Work in progress for the account of others, net</i>		
<b>Der indregnes således:</b>		
<b><i>The following is recognised:</i></b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.426	12.801
<i>Work in progress for the account of others (Current assets)</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-5.930	-21.230
<i>Work in progress for the account of others (Prepayments received)</i>		
	<u>-4.504</u>	<u>-8.429</u>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
<b><i>Contributed capital</i></b>		
Selskabskapitalen består af 700 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
<i>The share capital consists of 700 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.</i>		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b><i>Non-current liabilities other than provisions</i></b>		
Anden gæld:		
<i>Other payables:</i>		
0-1 år	0	65
<i>0-1 years</i>		
1-5 år	66	0
<i>1-5 years</i>		
>5 år	953	995
<i>&gt;5 years</i>		
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.019</u>	<u>1.060</u>
<b><i>Total liabilities other than provisions</i></b>		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

### Noter *Notes*

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. *Contractual obligations, contingencies, etc.*

##### Leje- og leasingforpligtelser/ *Contingent assets*

Selskabet har indgået lejemål vedrørende kontorlokaler. Lejemålene har en opsigelsesperiode på 1 og 9 måneder. Huslejeforpligtelsen udgør 249.020 tkr.

Selskabet har herudover indgået leasingkontrakter vedrørende biler og kontorudstyr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 til 36 måneder med en samlet rest leasingsydelse på 1.933.821 tkr.

*The Company has entered into a rental agreement regarding offices premises. The rental agreement has a notice period of 1 and 9 months. The rent obligation totals DKK 249,020 thousand.*

*In addition, the Company has entered into leases regarding cars and office equipment. The remaining terms of the leases are 6 to 36 months with a total remaining lease payments amounting to DKK 1,933,821 thousand.*

##### Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Selskabet har afgivet garantiforpligtelser for 476 tkr. overfor tredje part.

*The Company has given guarantee obligations of DKK 476 thousands towards third parties.*

#### 9 Nærtstående parter *Related party disclosures*

Constructor Danmark A/S er en del af koncernregnskabet for Gonvarri Material Handling AS, Østensjøvejen 27, Oslo, Norge, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Gonvarri Material Handling AS.

*Constructor Danmark A/S is part of the consolidated financial statements of Gonvarri Material Handling AS, Østensjøvejen 27, Oslo, Norway, which is the smallest group in which the Company is included as a subsidiary. The consolidated financial statements can be obtained from Gonvarri Material Handling AS.*