

Constructor Danmark A/S

Rorupvej 1
4320 Lejre

CVR-nr./CVR no. 16 31 58 77

Arsrapport 2017 **Annual report 2017**

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den
*The annual report was presented and approved at the
Company's annual general meeting on*

31 May 2018

Michael Sahl
dirigent
chairman



Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.
The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable

Indhold

Contents

Ledelsespåtegning <i>Statement by the Board of Directors and the Executive Board</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
Virksomhedsoplysninger <i>Company details</i>	7
Beretning <i>Operating review</i>	8
Årsregnskab 1. januar – 31. december <i>Financial statements 1 January – 31 December</i>	9
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	9
Balance <i>Balance sheet</i>	10
Noter <i>Notes</i>	14

Ledelsespåtegning *Statement by the Board of Directors and the Executive Board*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Constructor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Constructor Danmark A/S for the financial year 1 January – 31 December 2017.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2017.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Lejre, 31. maj 2018

Lejre, 31 May 2018

Direktion:

Executive Board:

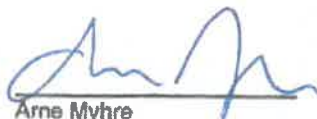


Michael Sahl

Bestyrelse:
Board of Directors:



Richard Eric Moss
formand
Chairman



Arne Myhre



Michael Sahl



Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

Til kapitalejeren i Constructor Danmark A/S
To the shareholder of Constructor Danmark A/S

Konklusion ***Opinion***

Vi har revideret årsregnskabet for Constructor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Constructor Danmark A/S for the financial year 1 January – 31 December 2017 comprising income statement, balance sheet and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion ***Basis for opinion***

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet ***Management's responsibility for the financial statements***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in



Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet *Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements*

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are



Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users made on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also

- identify and assess the risks of material misstatement of the company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.*
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen *Statement on the Management's review*

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet



Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.

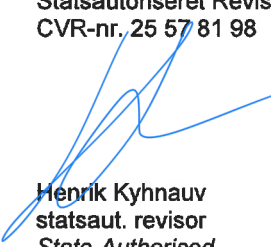
København, 31. maj 2018

Copenhagen, 31 May 2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Henrik Kyhnauv
statsaut. revisor
State Authorised
Public Accountant
MNE-nr./no. 40028

Constructor Danmark A/S
Årsrapport 2017
Annual report 2017
CVR-nr./CVR no. 16 31 58 77

Ledelsesberetning *Management's review*

Virksomhedsoplysninger *Company details*

Constructor Danmark A/S
Rorupvej 1
4320 Lejre

Telefon: +45 46328008
Telephone:
Telefax: +45 46328118
Fax:
Hjemmeside: www.constructor.dk
Website:

CVR-nr: 16 31 58 77
CVR no.:
Stiftet: 1. august 1992
Established: 1 August 1992
Hjemstedskommune: Lejre
Registered office: Lejre
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december
Financial year: 1 January – 31 December

Bestyrelse *Board of Directors*

Richard Eric Moss, formand/Chairman
Arne Myhre
Michael Sahl

Direktion *Executive Board*

Michael Sahl

Revision *Auditor*

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfaergevej 28
DK-2100 Copenhagen

Generalforsamling *Annual general meeting*

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2018
The annual general meeting will be held on 31 May 2018

Ledelsesberetning *Management's review*

Beretning *Operating review*

Virksomhedens væsentligste aktiviteter *Principal activities*

Selskabets aktiviteter omfatter handel med lagerinventar samt innovative logistikløsninger i Danmark.

The company's activities include trade in inventory equipment and innovative logistics solutions in Denmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold *Development in activities and financial position*

Constructor Danmark A/S er efter regnskabsårets afslutning blevet handlet og er pr. 17. januar 2018 en del af Gonvarri Material Handling, Østensjøveien 27, Oslo, Norge.

Hæftelsen angivet i note 9 er i samme anledning slettet.

Constructor Danmark A/S has been traded after the end of the financial year and is per 17th of January 2018 a part of Gonvarri Material Handling, Østensjøveien 27, Oslo, Norway.

The statement given in note 9 is also expired for the same reason.

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Resultatopgørelse Income statement

tkr./DKK'000	Note	2017	2016
Bruttoresultat			
Gross profit		9.321	7.963
Personaleomkostninger			
Staff costs	2	-7.239	-6.527
Af- og nedskrivninger			
Depreciation, amortisation and impairment		-24	-18
Resultat af primær drift			
Operating profit		2.058	1.418
Finansielle indtægter			
Financial income	3	176	41
Finansielle omkostninger			
Financial expenses	4	-141	-29
Resultat før skat			
Profit before tax		2.093	1.430
Skat af årets resultat			
Tax on profit for the year	5	-455	-329
Årets resultat			
Profit for the year		1.638	1.101

Forslag til resultatdisponering Proposed profit appropriation

Overført resultat			
Retained earnings		1.638	1.101

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Balance Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	2017	2016
AKTIVER			
ASSETS			
Anlægsaktiver			
Fixed assets			
Materielle anlægsaktiver			
Property, plant and equipment			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>		106	58
		106	58
Anlægsaktiver i alt			
Total fixed assets		106	58
Omsætningsaktiver			
Current assets			
Varebeholdninger			
Inventories			
Færdigvarer og handelsvarer			
<i>Finished goods and goods for resale</i>		185	40
		185	40
Tilgodehavender			
Receivables			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
<i>Trade receivables</i>		11.482	13.841
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
<i>Receivables from group entities</i>		26.687	26.690
Entreprisekontrakter			
<i>Construction contracts</i>	6	17.611	1.357
Andre tilgodehavender			
<i>Other receivables</i>		3	0
Selskabsskat			
<i>Corporation tax</i>		325	594
Periodeafgrænsningsposter			
<i>Prepayments</i>		251	256
		56.359	42.738

Årsregnskab 1. januar – 31. december ***Financial statements 1 January – 31 December***

Balance ***Balance sheet***

tkr./DKK'000	Note	2017	2016
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		476	632
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		57.020	43.410
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>		57.126	43.468

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Balance Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	2017	2016
PASSIVER			
EQUITY AND LIABILITIES			
Egenkapital			
Equity	7		
Aktiekapital			
Share capital		700	700
Overført resultat			
Retained earnings		14.434	12.796
Egenkapital i alt			
Total equity		15.134	13.496
Hensatte forpligtelser			
Provisions			
Hensættelser til udskudt skat			
Provisions for deferred tax		311	130
Andre hensættelser			
Other provisions		100	100
Hensatte forpligtelser i alt			
Total provisions		411	230

Årsregnskab 1. januar – 31. december **Financial statements 1 January – 31 December**

Balance **Balance sheet**

tkr./DKK'000	Note	2017	2016
Gældsforpligtelser			
<i>Liabilities other than provisions</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Current liabilities other than provisions</i>			
Forudfakturerings, entreprisekontrakter			
<i>Pre-invoicing, construction contracts</i>	6	17.851	2.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser			
<i>Trade payables</i>		2.963	4.267
Gæld til tilknyttede virksomheder			
<i>Payables to group entities</i>		17.386	19.923
Anden gæld			
<i>Other payables</i>	8	3.381	3.362
		<u>41.581</u>	<u>29.742</u>
Gældsforpligtelser i alt			
<i>Total liabilities other than provisions</i>		<u>41.581</u>	<u>29.742</u>
PASSIVER I ALT			
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>57.126</u>	<u>43.468</u>
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
<i>Contractual obligations, contingencies, etc.</i>	9		
Nærtstående parter			
<i>Related party disclosures</i>	10		

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 **Anvendt regnskabspraksis** ***Accounting policies***

Årsrapporten for Constructor Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The annual report of Constructor Danmark A/S for 2017 has been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class B entities under the Danish Financial Statements Act.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Omregning af fremmed valuta ***Foreign currency translation***

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske datter virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i datter virksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af investeringer i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Upon recognition of foreign subsidiaries and associates that are independent entities, the income statements are translated into Danish kroner at average exchange rates for the month, and balance sheet items are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Foreign exchange differences arising upon translation of foreign subsidiaries' opening equity and results at the exchange rates at the balance sheet date are recognised directly in equity.

Foreign exchange adjustments of balances with independent foreign subsidiaries considered part of the total investment in the subsidiary are recognised directly in equity. Similarly, foreign exchange gains and losses on loans and derivative financial instruments taken out for the purpose of hedging investments in

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

foreign subsidiaries are recognised directly in equity.

Upon recognition of foreign subsidiaries that are integrated entities, monetary items are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Non-monetary items are translated at the exchange rates at the date of acquisition or the date of subsequent revaluations of the asset. Income statement items are translated at the exchange rates at the transaction date, whereas items derived from non-monetary items are translated at historical exchange rates for the non-monetary item.

Resultatopgørelse *Income statement*

Nettoomsætning *Revenue*

Indtægter fra handel med lagerinventar og logistikløsninger indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Income from trading in storage solutions and innovative logistics solutions is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have taken place and the income may be reliably measured and is expected to be received.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts granted are recognised in revenue.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer *Expenses for raw materials and consumables*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Andre eksterne omkostninger *Other external costs*

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Other external costs comprise distribution costs and costs related to sales, sales campaigns, administration, office premises, operating leases, etc.

Personaleomkostninger *Staff costs*

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday allowance, pension and other social security costs, etc., to the Company's employees, excluding reimbursements from public authorities.

Finansielle indtægter og omkostninger *Financial income and expenses*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses comprise interest income and expense, financial costs regarding finance leases, gains and losses on securities, payables and transactions denominated in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and refunds under the on-account tax scheme, etc.

Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*

Selskabet er sambeskattet med alle danske datterselskaber indenfor Constructor koncernen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The Company is jointly taxed with all Danish subsidiaries with the Constructor Group.

The current Danish corporation tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income.

Tax for the year comprises current corporation tax for the year and changes in deferred tax, including changes in tax rates. The tax expense relating to the profit/loss for the year is recognised in the income

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

statement, and the tax expense relating to amounts directly recognised in equity is recognised directly in equity.

Balance *Balance sheet*

Materielle anlægsaktiver *Property, plant and equipment*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date on which the asset is available for use.

Depreciation is provided on a straight-line basis over the estimated useful life. The estimated useful lives are as follows:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>3-5 years</i>

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Property, plant and equipment are written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying amount.

Varebeholdninger *Inventories*

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Inventories are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value.

Goods for resale and raw materials and consumables are measured at cost, comprising purchase price plus delivery costs.

The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and costs necessary to make the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in expected selling price.

Tilgodehavender *Receivables*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Receivables are measured at amortised cost.

Write-down is made for bad debt losses where there is an objective indication that a receivable or a portfolio of receivables has been impaired. If there is an objective indication that an individual receivable has been impaired, write-down is made on an individual basis.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of receivables and the present value of forecast cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Enterprisekontrakter *Construction contracts*

Enterprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte enterprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte enterprisekontrakt.

Når salgsværdien på en enterprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte enterprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de enterprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de enterprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Construction contracts are measured at the selling price of the work performed less progress billings and expected losses. The selling price is measured on the basis of the stage of completion at the balance sheet date and the projected income from the individual construction contract. The stage of completion is stated as the share of costs incurred in proportion to estimated total costs relating to the individual construction contract.

When the selling price of a construction contract cannot be estimated reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.

The individual construction contract is recognised in the balance sheet as receivables or payables, respectively. Net assets comprise the total of construction contracts where the selling price of the work performed exceeds progress billings. Net liabilities comprise the total of construction contracts where progress billings exceed the selling price.

Periodeafgrænsningsposter *Prepayments and deferred income*

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forud betalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments comprise prepayment of costs incurred relating to subsequent financial years.

Egenkapital *Equity*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Proposed dividends are recognised as a liability at the date when they are adopted at the annual general meeting (declaration date). The expected dividend payment for the year is disclosed as a separate item under equity.

Hensatte forpligtelser Provisions

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Provisions comprise anticipated costs for provisions etc. Provisions are recognised when, as a result of past events, the Company has a legal or a constructive obligation, and it is probable that there may be outflow of resources embodying economic benefits to settle the obligation. Provisions are measured at value in use.

Warranties comprise obligations to make good any defects within the warranty period. Provisions are recognised based on the Company's experience with warranties.

Selskabsskat og udskudt skat Corporation tax and deferred tax

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatte mæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities based on the planned use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are recognised at the expected value of their utilisation within the foreseeable future; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Any deferred net assets are measured at net realisable value.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement or equity, respectively.

Gældsforpligtelser Liabilities other than provisions

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Liabilities are measured at net realisable value.

Immaterielle anlægsaktiver Intangible assets

Vareforbrug Cost of sales

2 Personaleomkostninger Staff costs

tkr./DKK'000

	2017	2016
Lønninger		
Wages and salaries	6.681	6.021
Pensioner		
Pensions	443	392
Andre omkostninger til social sikring		
Other social security costs	115	114

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

		<u>7.239</u>	<u>6.527</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede <i>Average number of full-time employees</i>	<u>18</u>	<u>17</u>
3	Finansielle indtægter Financial income		
	tkr./DKK'000	2017	2016
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest income from group entities</i>	67	12
	Valutakursgevinster <i>Foreign exchange gains</i>	73	68
	Øvrige renteindtægter <i>Other interest income</i>	36	-39
		<u>176</u>	<u>41</u>
4	Finansielle omkostninger Financial expenses		
	tkr./DKK'000	2017	2016
	Renteomkostninger <i>Interest expense</i>	74	21
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group entities</i>	34	0
	Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	33	8
		<u>141</u>	<u>29</u>
5	Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year		
	tkr./DKK'000	2017	2016
	Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	281	161
	Årets regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	181	168
	Regulering vedrørende tidligere år <i>Adjustment regarding prior year</i>	-7	0
		<u>455</u>	<u>329</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

6 Igangværende arbejder for fremmed regning Contract work in progress

tkr./DKK'000	2017	2016
Igangværende arbejder, salgpris		
<i>Work in progress, selling price</i>	17.611	1.357
Igangværende arbejder, acontofaktureret		
<i>Work in progress, payments received on account</i>	-17.851	-2.190
	-240	-833

7 Egenkapitalopgørelse Equity

tkr./DKK'000	Virksomheds kapital <i>Contributed capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2017 Equity at 1 January 2017	700	12.798	13.498
Overført via resultatdisponering <i>Transferred over the profit appropriation</i>	0	1.636	1.636
Egenkapital 31. december 2017 Equity at 31 December 2017	700	14.434	15.134

Selskabskapitalen består af 700 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 700 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

8 Anden gæld *Other payables*

tkr./DKK'000	2017	2016
Moms og told		
<i>VAT and custom duties</i>	1.372	1.585
Feriepenge		
<i>Holiday allowance</i>	1.395	1.209
Skyldig løn, pensioner og A-skat		
<i>Salaries, pensions and A Tax</i>	457	314
Øvrig anden gæld		
<i>Other debt</i>	157	254
	3.381	3.362

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. *Contractual obligations, contingencies, etc.*

Leje- og leasingforpligtelser/ *Rental and lease obligations*

Selskabet har indgået lejemål vedrørende kontorlokaler. Lejemålene har en opsigelsesperiode på 9 og 24 måneder. Huslejeforpligtelsen udgør 217 tkr.

Selskabet har herudover indgået leasingkontrakter vedrørende biler og kontorudstyr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-48 måneder med en samlet rest leasingydelse på 747 tkr.

Selskabet har stillet garantier over for kunder og samarbejdspartnere på 241 tkr.

The Company has entered into a rental agreement regarding office premises. The rental agreement has a notice period of nine months. The rent obligation totals DKK 217 thousand.

In addition, the Company has entered into leases regarding cars and office equipment. The remaining terms of the leases are 1-48 months with total remaining lease payments amounting to DKK 747 thousand.

The Company has issued guarantees for customers and cooperative partners at DKK 241 thousand.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

Solidarisk hæftelse *Joint and several liability*

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet og øvrige koncernselskaber for kreditfacilitet optaget af moderselskabet på 80 mio. EUR plus eventuelle overtræk op til 20 mio. EUR samt eventuelle renter og gebyrer. Selskabets hæftelse er begrænset til et beløb svarende til det højeste af selskabets egenkapital på indgåelsestidspunktet (11,6 mio. kr.) og egenkapitalen på det tidspunkt, hvor hæftelsen måtte blive aktuel og hæftelsen kan i øvrigt ikke overstige det, der måtte være tilladt i henhold til reglerne i den danske selskabslov. Aftalen er ophørt d. 17. januar 2018 jf. Ledelsesberetningen.

The Company is together with the parent company and other group companies jointly and severally liable for credit facilities obtained by the parent company at an amount of EUR 80 million plus any overdraft up to EUR 20 million as well as any interest and fees. The Company's liability is limited at an amount corresponding to the higher of the Company's equity when the agreement was made (DKK 11.6 million) and equity at the time when the liability may be relevant and the liability may also not exceed what may be permitted under the rules of the Danish Companies Act. The agreement has expired as per 17 January 2018 cf. Management review.

Sambeskatning *Joint taxation*

Selskabet er sambeskattet med alle danske datterselskaber inden for Constructor-koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningsordningen for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.

The Company is jointly taxed with all Danish subsidiaries within the Constructor Group. The companies within the joint taxation have joint and unlimited liability for Danish corporation taxes and withholding taxes.

10 Nærtstående parter *Related party disclosures*

Constructor Danmark A/S er en del af Constructor Group A/S, Østensjøvejen 27, Oslo, Norge og indgår i det norske koncernregnskab. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Constructor Group Norway A/S.

Constructor Danmark A/S er pr. 17. januar 2018 en del af Gonvarri Material Handling, Østensjøveien 27, Oslo, Norge jf. Ledelsesberetningen.

Constructor Danmark A/S is part of Constructor Group A/S, Østensjøvejen 27, Oslo, Norway and is included in the Norwegian consolidated financial statements. The consolidated financial statements can be obtained from Constructor Group Norway A/S.

Constructor Danmark A/S is per 17 January 2018 part of Gonvarri Material Handling, Østensjøveien 27, Oslo, Norway cf. Management Review.