

Constructor Danmark A/S

Rorupvej 1
4320 Lejre

CVR-nr./CVR no. 16 31 58 77

Årsrapport 2016

Annual report 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den
*The annual report was presented and approved at the
Company's annual general meeting on*

29 May 2017



Richard Eric Moss
dirigent
chairman

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.
The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable

Indhold

Contents

Ledelsespåtegning <i>Statement by the Board of Directors and the Executive Board</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	3
Virksomhedsoplysninger <i>Company details</i>	8
Årsregnskab 1. januar – 31. december <i>Financial statements 1 January – 31 December</i>	
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	9
Balance <i>Balance sheet</i>	10
Noter <i>Notes</i>	14

Ledelsespåtegning **Statement by the Board of Directors and the Executive Board**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Constructor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstiles til generalforsamlingens godkendelse.

The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Constructor Danmark A/S for the financial year 1 January – 31 December 2016.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2016.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Lejre, den 29. maj 2017

Lejre, 29 May 2017

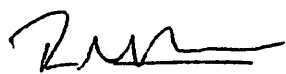
Direktion:

Executive Board:


Michael Sahl

Bestyrelse:

Board of Directors:


Richard Eric Moss
formand
Chairman


Arne Myhre


Michael Sahl



Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

Til kapitalejeren i Constructor Danmark A/S
To the shareholder of Constructor Danmark A/S

Konklusion ***Opinion***

Vi har revideret årsregnskabet for Constructor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Constructor Danmark A/S for the financial year 1 January – 31 December 2016 comprising income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion ***Basis for opinion***

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet ***Management's responsibility for the financial statements***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet ***Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements***

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisions påtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users made on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also

- identify and assess the risks of material misstatement of the company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

- evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

København, den 29. maj 2017

Copenhagen, 29 May 2017

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Per Ejsing Olsen
statsaut. revisor
State Authorised
Public Accountant

Virksomhedsoplysninger ***Company details***

Constructor Danmark A/S
Rorupvej 1
4320 Lejre

Telefon: +45 46328008
Telephone:
Telefax: +45 46328118
Fax:
Hjemmeside: www.constructor.dk
Website:

CVR-nr: 16 31 58 77
CVR no.:
Stiftet: 1. august 1992
Established: 1 August 1992
Hjemstedskommune: Lejre
Registered office: Lejre
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december
Financial year: 1 January – 31 December

Bestyrelse ***Board of Directors***

Richard Eric Moss, formand/Chairman
Arne Myhre
Michael Sahl

Direktion ***Executive Board***

Michael Sahl

Revision ***Auditor***

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfaergevej 28
DK-2100 Copenhagen

Generalforsamling ***Annual general meeting***

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2017.
The annual general meeting will be held on 29 May 2017.

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Resultatopgørelse Income statement

tkr./DKK'000	Note	2016	2015
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>		7.963	8.890
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	3	-6.527	-6.628
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		<u>-18</u>	<u>-7</u>
Resultat af primær drift <i>Operating profit</i>		1.418	2.255
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	4	41	9
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	5	<u>-29</u>	<u>-31</u>
Resultat før skat <i>Profit before tax</i>		1.430	2.233
Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	6	<u>-329</u>	<u>-874</u>
Årets resultat <i>Profit for the year</i>		<u>1.101</u>	<u>1.359</u>
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed profit appropriation</i>			
Overført overskud <i>Retained earnings</i>		<u>1.101</u>	<u>1.359</u>
		<u>1.101</u>	<u>1.359</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Balance Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	2016	2015
AKTIVER			
ASSETS			
Anlægsaktiver			
Fixed assets			
Materielle anlægsaktiver			
Property, plant and equipment			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>		58	70
		58	70
Anlægsaktiver i alt			
Total fixed assets		58	70
Omsætningsaktiver			
Current assets			
Varebeholdninger			
Inventories			
Færdigvarer og handelsvarer			
<i>Finished goods and goods for resale</i>		40	95
		40	95
Tilgodehavender			
Receivables			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
<i>Trade receivables</i>		13.841	13.230
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
<i>Receivables from group entities</i>		26.690	17.254
Entreprisekontrakter			
<i>Construction contracts</i>	7	1.357	268
Udskudt skatteaktiv			
<i>Deferred tax asset</i>		0	38
Selskabsskat			
<i>Corporation tax</i>		594	25
Periodeafgrænsningsposter			
<i>Prepayments</i>		256	127
		42.738	30.942

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Balance *Balance sheet*

tkr./DKK'000	Note	2016	2015
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		632	314
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		43.410	31.351
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>		43.468	31.421

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Financial statements 1 January – 31 December

Balance
Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASSIVER			
EQUITY AND LIABILITIES			
Egenkapital			
Equity	8		
Aktiekapital		700	700
Share capital			
Overført resultat		12.798	11.697
Retained earnings			
Egenkapital i alt		<u>13.498</u>	<u>12.397</u>
Total equity			
Hensatte forpligtelser			
Provisions			
Hensættelser til udskudt skat		130	0
Provisions for deferred tax			
Andre hensættelser		100	100
Other provisions			
Hensatte forpligtelser i alt		<u>230</u>	<u>100</u>
Total provisions			

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Balance Balance sheet

tkr./DKK'000	Note	2016	2015
Gældsforpligtelser			
<i>Liabilities other than provisions</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Current liabilities other than provisions</i>			
Forudfakturering, entreprisekontrakter			
<i>Pre-invoicing, construction contracts</i>	7	2.190	2.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser			
<i>Trade payables</i>		4.267	4.723
Gæld til tilknyttede virksomheder			
<i>Payables to group entities</i>		19.923	9.192
Anden gæld			
<i>Other payables</i>	9	3.360	2.791
		<u>29.740</u>	<u>18.924</u>
Gældsforpligtelser i alt			
<i>Total liabilities other than provisions</i>		<u>29.740</u>	<u>18.924</u>
PASSIVER I ALT			
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>43.468</u>	<u>31.421</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
<i>Contractual obligations, contingencies, etc.</i>	10		
Nærtstående parter			
<i>Related party disclosures</i>	11		

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Constructor Danmark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har givet følgende ændringer til indregning og måling:

- Fremover skal restværdien på immaterielle og materielle aktiver revurderes løbende. I overensstemmelse med overgangsreglerne til loven foretages en eventuel regulering af restværdier med fremadrettet virkning som et regnskabsmæssigt skøn uden tilpasning af sammenligningstal og uden effekt på egenkapitalen.

Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The annual report of Constructor Danmark A/S for 2016 has been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class B entities under the Danish Financial Statements Act with options from higher accounting class.

As from 1 January 2016, the Company has implemented Act no. 738 of 1 June 2015. This has entailed the following changes to recognition and measurement:

- Going forward, the residual value of intangible assets and property, plant and equipment must be reassessed on an ongoing basis. Pursuant to the transition provisions of the Act, any adjustments to residual values must be made prospectively as an accounting estimate without restatement of comparative figures and without effect on equity.

The changes have no monetary effect on the income statement or the balance sheet for 2016 or for the comparative figures.

Apart from the above, the accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Pursuant to Section 32 of the Danish Financial Statements Act, the Company has

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

decided only to disclose gross profit.

Omregning af fremmed valuta *Foreign currency translation*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til danske kroner med en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes med balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders primoegenkapital og resultater til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske datter virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i datter virksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af investeringer i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Upon recognition of foreign subsidiaries and associates that are independent entities, the income statements are translated into Danish kroner at average exchange rates for the month, and balance sheet items are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Foreign exchange differences arising upon translation of foreign subsidiaries' opening equity and results at the exchange rates at the balance sheet date are recognised directly in equity.

Foreign exchange adjustments of balances with independent foreign subsidiaries considered part of the total investment in the subsidiary are recognised directly in equity. Similarly, foreign exchange gains and losses on loans and derivative financial instruments taken out for the purpose of hedging investments in foreign subsidiaries are recognised directly in equity.

Upon recognition of foreign subsidiaries that are integrated entities, monetary items are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Non-monetary items are translated at the exchange rates at the date of acquisition or the date of subsequent revaluations of the asset. Income statement items are translated at the exchange rates at the transaction date, whereas items derived from non-monetary items are translated at historical exchange rates for the non-monetary item.

Resultatopgørelse Income statement

Nettoomsætning Revenue

Indtægter fra handel med lagerinventar og logistikløsninger indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Income from trading in storage solutions and innovative logistics solutions is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have taken place and the income may be reliably measured and is expected to be received.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts granted are recognised in revenue.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer *Expenses for raw materials and consumables*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Andre eksterne omkostninger *Other external costs*

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

Other external costs comprise distribution costs and costs related to sales, sales campaigns, administration, office premises, operating leases, etc.

Personaleomkostninger *Staff costs*

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday allowance, pension and

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

other social security costs, etc., to the Company's employees, excluding reimbursements from public authorities.

Finansielle indtægter og omkostninger *Financial income and expenses*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses comprise interest income and expense, financial costs regarding finance leases, gains and losses on securities, payables and transactions denominated in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and refunds under the on-account tax scheme, etc.

Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*

Selskabet er sambeskattet med alle danske datterselskaber indenfor Constructor koncernen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The Company is jointly taxed with all Danish subsidiaries within the Constructor Group.

The current Danish corporation tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income.

Tax for the year comprises current corporation tax for the year and changes in deferred tax, including changes in tax rates. The tax expense relating to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, and the tax expense relating to amounts directly recognised in equity is recognised directly in equity.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Balance *Balance sheet*

Materielle anlægsaktiver *Property, plant and equipment*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date on which the asset is available for use.

Depreciation is provided on a straight-line basis over the estimated useful life. The estimated useful lives are as follows:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>3-5 years</i>

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Property, plant and equipment are written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying amount.

Varebeholdninger *Inventories*

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Inventories are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value.

Goods for resale and raw materials and consumables are measured at cost, comprising purchase price plus delivery costs.

The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and costs necessary to make the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in expected selling price.

Tilgodehavender *Receivables*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Receivables are measured at amortised cost.

Write-down is made for bad debt losses where there is an objective indication that a receivable or a portfolio of receivables has been impaired. If there is an objective indication that an individual receivable has been impaired, write-down is made on an individual basis.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

receivables and the present value of forecast cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Enterprisekontrakter *Construction contracts*

Enterprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte entreprisekontrakt.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Construction contracts are measured at the selling price of the work performed less progress billings and expected losses. The selling price is measured on the basis of the stage of completion at the balance sheet date and the projected income from the individual construction contract. The stage of completion is stated as the share of costs incurred in proportion to estimated total costs relating to the individual construction contract.

When the selling price of a construction contract cannot be estimated reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.

The individual construction contract is recognised in the balance sheet as receivables or payables, respectively. Net assets comprise the total of construction contracts where the selling price of the work performed exceeds progress billings. Net liabilities comprise the total of construction contracts where progress billings exceed the selling price.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Periodeafgrænsningsposter *Prepayments and deferred income*

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forud betalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments comprise prepayment of costs incurred relating to subsequent financial years.

Egenkapital *Equity*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Proposed dividends are recognised as a liability at the date when they are adopted at the annual general meeting (declaration date). The expected dividend payment for the year is disclosed as a separate item under equity.

Hensatte forpligtelser *Provisions*

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Provisions comprise anticipated costs for provisions etc. Provisions are recognised when, as a result of past events, the Company has a legal or a constructive obligation, and it is probable that there may be outflow of resources embodying economic benefits to settle the obligation. Provisions are measured at value in use.

Warranties comprise obligations to make good any defects within the warranty period. Provisions are recognised based on the Company's experience with warranties.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting policies (continued)*

Selskabsskat og udskudt skat *Corporation tax and deferred tax*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatte mæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities based on the planned use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are recognised at the expected value of their utilisation within the foreseeable future; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Any deferred net assets are measured at net realisable value.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement or equity, respectively.

Årsregnskab 1. januar – 31. december ***Financial statements 1 January – 31 December***

Noter ***Notes***

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**
Accounting policies (continued)

Gældsforpligtelser ***Liabilities other than provisions***

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Liabilities other than provision are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

2 Hovedaktivitet Main activity

Selskabets aktiviteter omfatter handel med lagerinventar samt innovative logistik løsninger i Danmark.

The Company's activities comprise trading in storage solutions and innovative logistics solutions to the Danish market.

3 Personaleomkostninger Staff costs

tkr./DKK'000	2016	2015
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	6.021	6.095
Pensioner <i>Pensions</i>	392	402
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	114	131
	<u>6.527</u>	<u>6.628</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede <i>Average number of full-time employees</i>	<u>17</u>	<u>18</u>

4 Finansielle indtægter Financial income

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest income from group entities</i>	12	0
Valutakursgevinster <i>Foreign exchange gains</i>	68	7
Øvrige renteindtægter <i>Other interest income</i>	-39	2
	<u>41</u>	<u>9</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Financial statements 1 January – 31 December

Noter
Notes

5 Finansielle omkostninger

Financial expenses

tkr./DKK'000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Renteomkostninger	21	8
<i>Interest expense</i>		
Andre finansielle omkostninger	8	14
<i>Other financial expenses</i>		
Valutakurstab	0	9
<i>Foreign currency loss</i>		
	<u>29</u>	<u>31</u>

6 Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Årets aktuelle skat

Current tax for the year 161 523

Årets regulering af udskudt skat

Adjustment of deferred tax for the year 168 11

Regulering vedrørende tidligere år

Adjustment regarding prior year 0 340

329 874

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

7 Igangværende arbejder for fremmed regning Contract work in progress

tkr./DKK'000	2016	2015
Igangværende arbejder, salgpris <i>Work in progress, selling price</i>	1.357	5.637
Igangværende arbejder, acountofaktureret <i>Work in progress, payments received on account</i>	-2.190	-7.587
	<u>-833</u>	<u>-1.950</u>

Indregnet således i balancen:

Recognised in the balance sheet as follows:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver <i>Contract work in progress recognised assets</i>	623	268
Igangværende arbejder fremmed regning under passiver <i>Contract work in progress recognised in liabilities</i>	-1.456	-2.218
	<u>-833</u>	<u>-1.950</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december Financial statements 1 January – 31 December

Noter Notes

8 Egenkapitalopgørelse Equity

tkr./DKK'000	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2016 <i>Equity at 1 January 2016</i>	700	11.697	12.397
Overført via resultatdisponering <i>Transferred over the profit appropriation</i>	0	1.101	1.101
Egenkapital 31. december 2016 <i>Equity at 31 December 2016</i>	700	12.798	13.498

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem år.
There have been no changes in the share capital during the last five years.

Selskabskapitalen består af 700 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 700 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.

9 Anden gæld Other payables

tkr./DKK'000	2016	2015
Moms og told <i>VAT and custom duties</i>	1.585	1.186
Feriepenge <i>Holiday allowance</i>	1.209	1.227
Skyldig løn, pensioner og A-skat <i>Salaries, pensions and A Tax</i>	314	216
Øvrig anden gæld <i>Other debt</i>	254	162
	3.362	2.791

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. *Contractual obligations, contingencies, etc.*

Leje- og leasingforpligtelser/ *Rental and lease obligations*

Selskabet har indgået lejemål vedrørende kontorlokaler. Lejemålet har en opsigelsesperiode på ni måneder. Huslejeforpligtelsen udgør 188 tkr.

Selskabet har herudover indgået leasingkontrakter vedrørende biler og kontorudstyr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-48 måneder med en samlet rest leasingydelse på 1,476 tkr.

Selskabet har stillet garantier over for kunder og samarbejdspartnere på 1,123 tkr.

The Company has entered into a rental agreement regarding office premises. The rental agreement has a notice period of nine months. The rent obligation totals DKK 188 thousand.

In addition, the Company has entered into leases regarding cars and office equipment. The remaining terms of the leases are 1-48 months with total remaining lease payments amounting to DKK 1,476 thousand.

The Company has issued guarantees for customers and cooperative partners at DKK 1,123 thousand.

Solidarisk hæftelse *Joint and several liability*

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet og øvrige koncernselskaber for kreditfacilitet optaget af moderselskabet på 80 mio. EUR plus eventuelle overtræk op til 20 mio. EUR samt eventuelle renter og gebyrer. Selskabets hæftelse er begrænset til et beløb svarende til det højeste af selskabets egenkapital på indgåelsestidspunktet (11,6 mio. kr.) og egenkapitalen på det tidspunkt, hvor hæftelsen måtte blive aktuel og hæftelsen kan i øvrigt ikke overstige det, der måtte være tilladt i henhold til reglerne i den danske selskabslov.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

The Company is together with the parent company and other group companies jointly and severally liable for credit facilities obtained by the parent company at an amount of EUR 80 million plus any overdraft up to EUR 20 million as well as any interest and fees. The Company's liability is limited at an amount corresponding to the higher of the Company's equity when the agreement was made (DKK 11.6 million) and equity at the time when the liability may be relevant and the liability may also not exceed what may be permitted under the rules of the Danish Companies Act.

Sambeskatning *Joint taxation*

Selskabet er sambeskattet med alle danske datterselskaber inden for Constructor-koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningsordningen for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.

The Company is jointly taxed with all Danish subsidiaries within the Constructor Group. The companies within the joint taxation have joint and unlimited liability for Danish corporation taxes and withholding taxes.

11 Nærtstående parter *Related party disclosures*

Constructor Danmark A/S er en del af Constructor Group A/S, Østensjøvejen 27, Oslo, Norge og indgår i det norske koncernregnskab. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Constructor Group Norway A/S.

Constructor Danmark A/S is part of Constructor Group A/S, Østensjøvejen 27, Oslo, Norway and is included in the Norwegian consolidated financial statements. The consolidated financial statements can be obtained from Constructor Group Norway A/S.