



*Hotel Friheden A/S  
Tejnvej 80  
Sandkås  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 16 31 33 43*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2016 til 30. september 2017*

*(25. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/1 2018

Klaus Juhl  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Hotel Friheden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 6/1 2018

### Direktion



Klaus Juhl


### Bestyrelse



Anne Mie Kofoed Juhl  
Formand



Hanne Juhl



Klaus Juhl

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Hotel Friheden A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Friheden A/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Rønne, den 6/1 2018

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: 7399  
FSR - danske revisorer



Dan Andersen  
registreret revisor  
MNE nr.: 35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hotel Friheden A/S Tejnvej 80 Sandkås 3770 Allinge
	Telefon: 56 48 04 25 E-mail: klaus@hotelfriheden.dk
	CVR-nr.: 16 31 33 43 Stiftet: 1. august 1992 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Anne Mie Kofoed Juhl, formand Hanne Juhl Klaus Juhl
<b>Direktion</b>	Klaus Juhl
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er hotel og restaurationsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet Hotel Allinge og efterfølgende tilkøbt det indtil købsdatoen forpagtede Hotel Abildgaard.

Der har herudover ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 870, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 29.879, og en egenkapital på t.kr. 10.456.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017/18.

Der forventes øget aktivitet fra 1. september 2018, hvor færgepriserne halveres.

Hotel Friheden er udbudt til salg gennem ejendomsmægler.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hotel Friheden A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi:</u>
Bygninger	10-50 år	4.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>9.041.751</b>	<b>10.817</b>
1 Personaleomkostninger.....	-6.154.944	-7.495
2 Afskrivninger.....	-1.145.238	-1.095
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.741.569</b>	<b>2.227</b>
Andre finansielle indtægter.....	39.585	44
Andre finansielle omkostninger.....	-740.013	-354
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.041.141</b>	<b>1.917</b>
3 Skat af årets resultat.....	-170.909	-309
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>870.232</b>	<b>1.608</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	106.000	103
Overført resultat.....	764.232	1.505
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>870.232</b>	<b>1.608</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Hotel Friheden .....	13.878.206	13.514
4 Hotel Allinge/Abildgaard .....	10.903.211	8.440
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.485.601	993
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>26.267.018</b>	<b>22.947</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>26.267.018</b>	<b>22.947</b>
	<hr/>	<hr/>
Aktiver bestemt for salg.....	250.000	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	79.162	96
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>329.162</b>	<b>96</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	196.249	133
5 Andre tilgodehavender.....	497.211	493
Periodeafgrænsningsposter .....	99.779	87
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>793.239</b>	<b>713</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>2.489.567</b>	<b>4.296</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.611.968</b>	<b>5.105</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>29.878.986</b>	<b>28.052</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	601.000	601
Reserve for opskrivninger.....	308.984	309
Overført resultat.....	9.440.399	8.677
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	106.000	103
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>10.456.383</b>	<b>9.690</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	2.318.583	2.153
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.318.583</b>	<b>2.153</b>
Prioritetsgæld .....	12.020.049	10.744
Kreditinstitutter.....	480.486	970
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.500.535</b>	<b>11.714</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.001.030	974
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	54.581	61
<b>8 Selskabsskat.....</b>	<b>8.797</b>	<b>219</b>
Anden gæld.....	3.445.509	3.237
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	93.568	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.603.485</b>	<b>4.495</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>17.104.020</b>	<b>16.209</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>29.878.986</b>	<b>28.052</b>
<b>9 Eventualposter mv.</b>		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	18	22
Lønninger.....	5.454.996	6.702
Pensioner .....	599.626	681
Andre omkostninger til social sikring.....	100.322	112
	<u>6.154.944</u>	<u>7.495</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Afskrivning bygninger og grunde, Hotel Friheden.....	377.063	350
Afskrivning bygninger og grunde, Hotel Allinge/Abildgaard.....	473.732	343
Småanskaffelser .....	114.192	183
Afskrivning driftsmateriel og inventar .....	180.251	219
	<u>1.145.238</u>	<u>1.095</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	3.410	218
Ændring udskudt skat .....	165.989	90
Sambeskatningsfordel.....	1.510	1
	<u>170.909</u>	<u>309</u>

## NOTER

	Hotel Friheden	Hotel Allinge/ Abildgaard	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	16.866.681	9.938.317	2.716.802
Tilgang i årets løb .....	741.106	10.336.560	1.304.027
Afgang i årets løb.....	0	-7.703.544	-815.771
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2017	17.607.787	12.571.333	3.205.058
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	1.549.979	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2017	1.549.979	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-4.902.497	-1.498.032	-1.724.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	303.642	184.794
Årets af-/nedskrivninger .....	-377.063	-473.732	-180.251
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	-5.279.560	-1.668.122	-1.719.457
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>	<b><u>13.878.206</u></b>	<b><u>10.903.211</u></b>	<b><u>1.485.601</u></b>

Den regnskabsmæssige værdi på Hotel Friheden udgør kr. 13.878.206. Såfremt opskrivning ikke havde været foretaget, ville bogført værdi udgøre kr. 12.573.640. Forskellen udgør kr. 1.304.566.

Seneste offentlige ejendomsvurdering:

Hotel Friheden	11.000.000
Ejerlejligheder (3 stk.)	1.370.000
Sommerhus (Brunekulvej 7)	760.000
Værelsesfløj (Brunekulvej 11)	<u>700.000</u>
	<u>13.830.000</u>
Hotel Abildgaard	<u>11.400.000</u>



## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender.....	162.602	83
Tilgodehavende bonus .....	325.000	400
Indestående i Sandkås Feriecenter.....	9.609	10
	<u>497.211</u>	<u>493</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	601.000	0	0	601.000
Reserve for opskrivninger .....	308.984	0	0	308.984
Overført resultat .....	8.676.167	0	764.232	9.440.399
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.000	-103.000	106.000	106.000
	<u>9.689.151</u>	<u>-103.000</u>	<u>870.232</u>	<u>10.456.383</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	11.209.776	12.643.421	623.372	9.508.682
Kreditinstitutter .....	1.477.234	858.144	377.658	0
	<u>12.687.010</u>	<u>13.501.565</u>	<u>1.001.030</u>	<u>9.508.682</u>

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>8 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	220.079	645
Skat af årets resultat.....	4.920	218
Rentetillæg selskabsskat .....	2.725	2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-139.927	-577
Betalt ordinær acontoskat .....	-79.000	-69
	<u>8.797</u>	<u>219</u>

**9 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Friheden ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har via Nykredit Bank A/S stillet følgende garantier:

Rejsegarantifonden kr. 300.000.

Dansk Supermarked (Netto) kr. 15.000.

Selskabet har stillet virksomhedspant nom. t. kr. 1.050 for bankgæld i Nykredit Bank A/S som på balancetidspunktet udgør kr. 0.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Varelager	t.kr.	79
Driftsmateriel og inventar	t.kr.	1.486
Tilgodehavender for salg	t.kr.	196

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev i Tejnvej 80 og Brunekulvej 11, stort t. kr. 1.000, samt tinglyst ejerpantebrev i 3 ejerlejligheder beliggende Tejnvej 84 og Brunekulvej 7, stort t. kr. 3.000 til bogført værdi t. kr. 13.878.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev i Tejnvej 100 og Lærkevænget 7 stort t. kr. 2.000 til bogførte værdier t. kr. 10.903 og t. kr. 250.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t. kr. 6.465 i Tejnvej 80, Brunekulvej 7 og Brunekulvej 11 med bogført værdi t. kr. 13.878.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t. kr. 6.300 i Tejnvej 100 og Lærkevænget 7 med bogførte værdier t. kr. 10.903 og t. kr. 250.

NOTER

	2017	2016
--	------	------

kr. 1000

**11 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Friheden ApS, Tejnvej 80, 3770 Allinge