

Deleuran - Invest ApS

CVR-nr. 16302201

Nødholmsvej 58

4171 Glumsø

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.04.2016

Dirigent



Navn: Lone Deleuran

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Deleuran - Invest ApS
Nødholmsvej 58
4171 Glumsø

CVR-nr.: 16302201
Stiftet: 26.06.1992
Hjemsted: Glumsø
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Lone Deleuran, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kindhestegade 4-6
4700 Næstved

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Deleuran - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt. Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 28.04.2016

Direktion



Lone Deleuran
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Deleuran - Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Deleuran - Invest ApS for regnskabsperioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 28.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jesper Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomsanparter og værdipapirer.

Der har ingen beskæftigede været i regnskabsåret, og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen særlig usikkerhed omkring indregning og måling i årsrapporten.

Forventet udvikling

Der er ikke planlagt nye aktiviteter, og der forventes et mindre overskud i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter årsafslutningen ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for vurdering af selskabets forhold og finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede Difko-anparter, der måles til indre værdi på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(19.575)	(24.863)
Driftsresultat		(19.575)	(24.863)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		4.864	13.317
Andre finansielle indtægter	1	27.102	47.219
Andre finansielle omkostninger	2	(6.627)	(18.411)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		5.764	17.262
Skat af ordinært resultat	3	(3.526)	(5.927)
Årets resultat		<u>2.238</u>	<u>11.335</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		(48.362)	(38.565)
		<u>2.238</u>	<u>11.335</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		234.557	243.093
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>234.557</u>	<u>243.093</u>
Anlægsaktiver		<u>234.557</u>	<u>243.093</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		716.987	693.355
Værdipapirer og kapitalandele		<u>716.987</u>	<u>693.355</u>
Likvide beholdninger		<u>937.258</u>	<u>953.166</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.654.245</u>	<u>1.646.521</u>
Aktiver		<u><u>1.888.802</u></u>	<u><u>1.889.614</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		1.466.149	1.514.511
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
Egenkapital		<u>1.716.749</u>	<u>1.764.411</u>
Udskudt skat		11.538	8.717
Hensatte forpligtelser		<u>11.538</u>	<u>8.717</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		124.700	98.713
Skyldig selskabsskat		705	3.973
Anden gæld		35.110	13.800
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>160.515</u>	<u>116.486</u>
Gældsforpligtelser		<u>160.515</u>	<u>116.486</u>
Passiver		<u><u>1.888.802</u></u>	<u><u>1.889.614</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	1.514.511	49.900	1.764.411
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat	0	(48.362)	50.600	2.238
Egenkapital ultimo	200.000	1.466.149	50.600	1.716.749

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	963	3.539
Dagsværdireguleringer	26.139	43.680
	<u>27.102</u>	<u>47.219</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	6.295	18.157
Dagsværdireguleringer	332	254
	<u>6.627</u>	<u>18.411</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	705	5.927
Ændring af udskudt skat	2.821	0
	<u>3.526</u>	<u>5.927</u>
		<u>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</u>
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		119.427
Tilgange		16.000
Afgange		(105.500)
Kostpris ultimo		<u>29.927</u>
Opskrivninger primo		123.666
Opskrivninger		(24.536)
Tilbageførsel ved afgange		105.500
Opskrivninger ultimo		<u>204.630</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>234.557</u>