

**H.C. Skov A/S**

**Tørringvej 6**

**2610 Rødovre**

**(CVR-nr. 16 29 35 98)**

## **Årsrapport for 2019/20**

Regnskabsperiode 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020

---

Henrik Christian Skov  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>7</b>
<b>Årsregnskab for 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>8</b>
Resultatopgørelse	<b>12</b>
Balance	<b>13</b>
Noter	<b>15</b>

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	H.C. Skov A/S Tørringvej 6 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 16 29 35 98
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Christian Skov, formand Helge Carsten Skov Henning Peter Skov
<b>Direktion</b>	Henning Peter Skov
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for H.C. Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 24. november 2020

### Direktion

Henning Peter Skov

### Bestyrelse

Henrik Christian Skov

Helge Carsten Skov

Henning Peter Skov

Formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i H.C. Skov A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.C. Skov A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 24. november 2020

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af brændselsfirma, Tørringvej 6, Rødovre, drift af virksomhed med frugt og grønt engros på Copenhagen Markets samt udlejning af fast ejendom.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 1.513.360. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 og balancen pr. 30. september 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I regnskabsåret er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af coronavirus. Det vurderes at alle selskabets markeder er og fortsat kan blive påvirket af udbruddet. Udbruddet har for regnskabsåret 2019/20 påvirket selskabets primære driftsresultat væsentligt. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabets regnskab kan aflægges under fortsat drift.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for H.C. Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opskrivninger i forhold til kostpris føres på opskrivningshenlæggelser.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 7 år  
Bygninger, 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af en eventuel forskelsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn men uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

12

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.397.154</b>	<b>7.406.925</b>
1 Personaleomkostninger	-5.815.988	-5.940.291
2 Af- og nedskrivninger	-715.080	-654.294
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.866.086</b>	<b>812.340</b>
Andre finansielle indtægter	461.236	193.805
Andre finansielle omkostninger	-364.558	-888.825
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.962.764</b>	<b>117.320</b>
3 Skat af årets resultat	-449.404	-31.753
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.513.360</b>	<b>85.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.513.360	85.567
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>1.513.360</b>	<b>85.567</b>

## Balance pr. 30. september

## AKTIVER

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Indretning af lejede lokaler	512.434	718.893
4 Grunde og bygninger	23.005.369	23.169.493
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.344.152	441.537
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.861.955</u></b>	<b><u>24.329.923</u></b>
Andre tilgodehavender	172.728	172.728
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>172.728</u></b>	<b><u>172.728</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>25.034.683</u></b>	<b><u>24.502.651</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer	2.193.029	2.259.467
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>2.193.029</u></b>	<b><u>2.259.467</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.804.992	3.626.412
Selskabsskat	0	116.727
Andre tilgodehavender	2.033.000	47.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>4.837.992</u></b>	<b><u>3.790.139</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>2.937.521</u></b>	<b><u>2.571.921</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.215.056</u></b>	<b><u>1.254.045</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>11.183.598</u></b>	<b><u>9.875.573</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>36.218.281</u></b>	<b><u>34.378.224</u></b>

## Balance pr. 30. september

## PASSIVER

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Selskabskapital	900.000	900.000
Reserve for opskrivninger	6.938.764	6.938.764
Overført resultat	11.887.863	10.374.503
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>19.726.627</u></b>	<b><u>18.213.267</u></b>
Udskudt skat	2.191.070	2.127.392
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>2.191.070</u></b>	<b><u>2.127.392</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.781.208	1.886.485
Kreditinstitutter m.v.	2.736.029	3.056.283
Leasingforpligtelser	711.436	0
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>5.228.673</u></b>	<b><u>4.942.768</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	114.031	142.170
Kreditinstitutter m.v.	3.295.153	4.276.034
Leasingforpligtelser	104.186	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	85.664	87.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser	569.520	1.142.247
Selskabsskat	182.141	0
Anden gæld	4.721.216	3.446.807
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>9.071.911</u></b>	<b><u>9.094.797</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>14.300.584</u></b>	<b><u>14.037.565</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>36.218.281</u></b>	<b><u>34.378.224</u></b>
<b>7 Eventualposter</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	5.166.684	5.355.901
Andre udgifter til social sikring	649.304	584.389
	<u>5.815.988</u>	<u>5.940.291</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>12</u>	<u>13</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Erstatning nedrivning ejendom	2.000.000	0
Lønkomensation Covid-19	<u>328.562</u>	<u>0</u>
Indgår i resultatopgørelsen under "Bruttofortjeneste".		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	385.726	3.826
Årets regulering af udskudt skat	63.678	27.927
	<u>449.404</u>	<u>31.753</u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Værdi før foretagne opskrivninger	<u>14.109.512</u>	<u>14.273.636</u>
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
I posten Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår finansielle leasingaktiver med en bogført værdi på kr. 861.905.		



<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>6 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>3.049.908</u>	<u>3.197.443</u>
<b>7 Eventualposter</b>		
<b>Huslejeforpligtelse</b>		
Der er indgået lejekontrakt, hvor lejemålet er uopsigeligt i 2 år samt et opsigelsesvarsel på 12 mdr., årlige lejeforpligtelser udgør kr.	<u>457.000</u>	
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>2.500.000</u>	
Ejerpantebrev i ejendom, nominelt	<u>540.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>5.819.661</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>6.700.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>10.259.267</u>	
Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi	<u>2.650.550</u>	
Likvide beholdninger	<u>3.037</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helge Carsten Skov

Bestyrelsesmedlem

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-290794293249

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-11-24 08:35:29Z

NEM ID 

## Henrik Christian Skov

Bestyrelsesformand

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-362828533308

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-11-24 09:04:51Z

NEM ID 

## Henning Peter Skov

Direktør

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-906109634217

IP: 83.91.xxx.xxx

2020-11-24 10:34:54Z

NEM ID 

## Henning Peter Skov

Bestyrelsesmedlem

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-906109634217

IP: 83.91.xxx.xxx

2020-11-24 10:34:54Z

NEM ID 

## Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-11-24 10:51:34Z

NEM ID 

## Henrik Christian Skov

Dirigent

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-362828533308

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-11-24 14:27:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5LBUE-68P4V-GK7CN-DYBOB-OXOGH-IPEBQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>