



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

H.C. Skov A/S

Ndr. Fasanvej 242

2200 København N

(CVR-nr. 16 29 35 98)

Årsrapport for 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/12 2016

Henrik Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.C. Skov A/S Ndr. Fasanvej 242 2200 København N
	CVR-nr.: 16 29 35 98
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er drift af brændselsfirma, Ndr. Fasanvej 242, drift af virksomhed med frugt og grønt engros på Copenhagen Markets, samt udlejning af fast ejendom.
Bestyrelse	Peter Skov Helge Skov Henrik Skov
Direktion	Peter Skov
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for H.C. Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. december 2016

Direktion



Peter Skov

Bestyrelse



Peter Skov



Helge Skov



Henrik Skov

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i H.C. Skov A/S

Vi har revideret årsregnskabet for H.C. Skov A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 14. december 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Bent Sønberg
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for H.C. Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Rettigheder til salgsarealer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Lineære afskrivninger foretages over den vurderede brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Lineære afskrivninger foretages over den vurderede brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fast ejendom måles til handelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opskrivninger i forhold til kostpris føres på opskrivningshenlæggelser.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 7 år
Bygninger, 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Værdi af indskudskapital, Grønttorvet København, måles til modificeret handelsværdi. Opskrivninger i forhold til kostpris føres på opskrivningshenlæggelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld, der er optaget før 1. oktober 2002, er målt til kostpris, der for obligationslån svarer til obligationsrestgælden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

10

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste	7.321.227	6.357.154
1 Personaleomkostninger	-5.488.505	-5.099.102
Af- og nedskrivninger	-532.664	-405.051
Driftsresultat	1.300.058	853.001
Andre finansielle indtægter	573.249	476.863
Andre finansielle omkostninger	-318.315	-939.326
Resultat før skat	1.554.992	390.538
2 Skat af årets resultat	-342.466	-109.634
ÅRETS RESULTAT	1.212.526	280.904
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	600.000	300.000
Overført resultat	612.526	-19.096
Anvendelse i alt	1.212.526	280.904

Balance pr. 30. september

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Indretning af lejede lokaler	1.338.270	47.246
3 Grunde og bygninger	19.096.431	19.263.631
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	564.038	822.558
Materielle anlægsaktiver i alt	20.998.739	20.133.435
Værdipapirer	5.260.008	3.436.244
Andre tilgodehavender	216.964	137.410
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.476.972	3.573.654
ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.475.711	23.707.089
Råvarer og hjælpematerialer	2.131.293	1.967.630
Varebeholdninger i alt	2.131.293	1.967.630
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.229.315	3.683.847
Selskabsskat	0	15.227
Andre tilgodehavender	71.775	0
Tilgodehavender i alt	3.301.090	3.699.074
Værdipapirer	3.627.440	3.380.682
Likvide beholdninger	1.156.034	1.498.533
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.215.857	10.545.919
AKTIVER I ALT	36.691.568	34.253.008

Balance pr. 30. september

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Selskabskapital	900.000	900.000
Reserve for opskrivninger	12.198.772	10.375.008
Overført resultat	10.476.003	9.863.477
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>23.574.775</u>	<u>21.138.485</u>
2 Udskudt skat	2.061.100	2.047.336
HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.061.100</u>	<u>2.047.336</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.328.960	2.483.493
Kreditinstitutter m.v.	3.990.929	4.284.490
5 Langfristet gæld i alt	<u>6.319.889</u>	<u>6.767.983</u>
Gæld til realkreditinstitutter	153.259	149.646
Kreditinstitutter m.v.	1.346.442	1.262.542
Modtagne forudbetalinger fra kunder	95.068	99.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser	983.733	1.144.212
Selskabsskat	224.409	0
Anden gæld	1.332.893	1.342.965
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	300.000
Kortfristet gæld i alt	<u>4.735.804</u>	<u>4.299.204</u>
GÆLD I ALT	<u>11.055.693</u>	<u>11.067.187</u>
PASSIVER I ALT	<u>36.691.568</u>	<u>34.253.008</u>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	5.104.032	4.775.235
Andre udgifter til social sikring	384.473	323.867
	<u>5.488.505</u>	<u>5.099.102</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	328.702	91.865
Årets regulering af udskudt skat	13.764	17.769
	<u>342.466</u>	<u>109.634</u>
3 Grunde og bygninger		
Heraf foretagne opskrivninger	<u>8.895.857</u>	<u>8.895.857</u>

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	900.000	900.000
	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Selskabskapitalen består af 900 aktier á kr. 1.000.		
Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	10.375.008	10.610.600
Årets opskrivning	1.823.764	0
Årets afgang opskrivninger	0	-235.592
	<u>12.198.772</u>	<u>10.375.008</u>
Overført resultat		
Saldo primo	9.863.477	9.882.573
Årets resultat	1.212.526	280.904
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-600.000	-300.000
	<u>10.476.003</u>	<u>9.863.477</u>
Egenkapital ultimo	<u>23.574.775</u>	<u>21.138.485</u>
5 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>4.594.089</u>	<u>5.172.577</u>

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Huslejeforpligtelse		
Selskabet har indgået lejekontrakt med en lejeforpligtelse	<u>31.678</u>	
Selskabet har indgået lejekontrakt med Copenhagen Markets, hvoraf det fremgår, at lejemålet er uopsigeligt i 7 år. Årlige lejeforpligtelser udgør kr.	<u>477.990</u>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom 273, nominelt	<u>2.665.000</u>	
Ejerpantebrev i ejendom 273, nominelt	<u>540.000</u>	
Bogført værdi af ejendom	<u>5.909.258</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom Tørringvej 6	<u>6.700.000</u>	
Bogført værdi af ejendom	<u>6.047.935</u>	
Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi	<u>2.188.900</u>	
Likvide beholdninger	<u>192.041</u>	