
Advokatfirmaet Paul Johansen ApS

Bredgade 20, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 16 28 74 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/10 2016

Paul Johansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Advokatfirmaet Paul Johansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 20. oktober 2016

Direktion

Paul Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Advokatfirmaet Paul Johansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Advokatfirmaet Paul Johansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. oktober 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Advokatfirmaet Paul Johansen ApS
Bredgade 20
6920 Videbæk

Telefon: 97 17 22 44

Telefax: 97 17 32 96

CVR-nr.: 16 28 74 07

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Paul Johansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Nordea
Bredgade 23
6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 24.032, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.512.016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		208.348	225.892
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-62.184	-65.440
Resultat før finansielle poster		146.164	160.452
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	396.868
Finansielle indtægter	3	121.468	122.756
Finansielle omkostninger	4	-285.981	-5.912
Resultat før skat		-18.349	674.164
Skat af årets resultat	5	-5.683	-72.033
Årets resultat		-24.032	602.131

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	101.200	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-348.132
Overført resultat	-125.232	550.263
	-24.032	602.131

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.073.766	2.118.610
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		108.573	125.913
Materielle anlægsaktiver	6	2.182.339	2.244.523
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	2.161.779	942.529
Andre tilgodehavender	8	0	14.583
Finansielle anlægsaktiver		2.161.779	957.112
Anlægsaktiver		4.344.118	3.201.635
Gældsbreve		14.583	175.000
Andre tilgodehavender		44.930	875
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		31.977	0
Selskabsskat		31.518	0
Tilgodehavender		123.008	175.875
Likvide beholdninger		454.430	2.018.173
Omsætningsaktiver		577.438	2.194.048
Aktiver		4.921.556	5.395.683

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		4.110.816	4.236.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	400.000
Egenkapital	9	4.512.016	4.936.048
Hensættelse til udskudt skat	10	8.000	7.000
Hensatte forpligtelser		8.000	7.000
Gæld til realkreditinstitutter		226.488	260.795
Langfristet gæld		226.488	260.795
Kortfristet del af langfristet gæld	11	35.000	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.275	18.749
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.683
Selskabsskat		0	47.434
Anden gæld		82.777	84.974
Kortfristet gæld		175.052	191.840
Gældsforpligtelser		401.540	452.635
Passiver		4.921.556	5.395.683
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	62.184	65.440
	<u>62.184</u>	<u>65.440</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Gevinst ved salg af virksomhed	0	396.868
	<u>0</u>	<u>396.868</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	116.478	33.537
Andre finansielle indtægter	4.990	89.219
	<u>121.468</u>	<u>122.756</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	285.981	5.912
	<u>285.981</u>	<u>5.912</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.510	68.033
Årets udskudte skat	1.000	4.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	173	0
	<u>5.683</u>	<u>72.033</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	2.616.903	159.800
Kostpris 30. juni	2.616.903	159.800
Ned- og afskrivninger 1. juli	498.293	33.887
Årets afskrivninger	44.844	17.340
Ned- og afskrivninger 30. juni	543.137	51.227
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.073.766	108.573
Afskrives over	30 år	5-10 år

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016 DKK	2015 DKK
Kostpris 1. juli	0	245.000
Afgang i årets løb	0	-245.000
Kostpris 30. juni	0	0
Opskrivninger 1. juli	0	348.132
Årets afgang	0	-348.132
Opskrivninger 30. juni	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	0

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	705.168
Tilgang i årets løb	1.505.857
Afgang i årets løb	<u>-5.122</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.205.903</u>
Opskrivninger 1. juli	237.361
Årets opskrivninger	<u>-281.485</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>-44.124</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.161.779</u>

9 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	300.000	4.236.048	0	4.536.048
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli	300.000	4.236.048	400.000	4.936.048
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-125.232</u>	<u>101.200</u>	<u>-24.032</u>
Egenkapital 30. juni	<u>300.000</u>	<u>4.110.816</u>	<u>101.200</u>	<u>4.512.016</u>

10 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Materielle anlægsaktiver	10.000	9.000
Låneomkostninger	<u>-2.000</u>	<u>-2.000</u>
	<u>8.000</u>	<u>7.000</u>

Noter til årsregnskabet

11 Langfristet gæld

	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	295.795	261.488	35.000	86.488
	295.795	261.488	35.000	86.488

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejeaftale (udlejning) på TDKK 276 pr. år. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. december 2023, hvorefter det kan opsiges med 6 måneders varsel.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Advokat Paul Johansen, Videbæk.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Advokatfirmaet Paul Johansen ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for indregning af foreslået udbytte.

Ændringen har medført en forhøjelse af egenkapitalen positivt i indeværende år med TDKK 0 (2014:/15 DKK 400.000) og tilsvarende formindsket virksomhedens gældsforpligtelser.

Ændringen medfører ingen ændring af den samlede balancesum.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.