

---

***Ejendomsselskabet af  
30.6.1992 ApS***

Bredgade 20, 6920 Videbæk

**Årsrapport for 2018/19**  
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 16 28 74 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/11 2019

Paul Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 11. november 2019

## Direktion

Paul Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. november 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS  
Bredgade 20  
6920 Videbæk

Telefon: 97 17 22 44

Telefax: 97 17 32 96

CVR-nr.: 16 28 74 07

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Paul Johansen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Pengeinstitut

Nordea  
Bredgade 23  
6920 Videbæk

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>324.086</b>	<b>268.913</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-62.873	-55.854
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>261.213</b>	<b>213.059</b>
Finansielle indtægter		37.452	228.736
Finansielle omkostninger	2	-2.830	-379.938
<b>Resultat før skat</b>		<b>295.835</b>	<b>61.857</b>
Skat af årets resultat	3	-76.168	-18.538
<b>Årets resultat</b>		<b>219.667</b>	<b>43.319</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		111.667	-62.481
		<b>219.667</b>	<b>43.319</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		2.511.526	2.352.484
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.353	77.973
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.574.879</b>	<b>2.430.457</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.574.879</b>	<b>2.430.457</b>
Andre tilgodehavender		4.772	363
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.772</b>	<b>363</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.080.342</b>	<b>2.073.411</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>512.653</b>	<b>566.725</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.597.767</b>	<b>2.640.499</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.172.646</b>	<b>5.070.956</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		4.422.819	4.311.152
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4.830.819</b>	<b>4.716.952</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.000	7.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.000</b>	<b>7.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		121.828	156.714
<b>Langfristet gæld</b>	<b>6</b>	<b>121.828</b>	<b>156.714</b>
Realkreditgæld	6	34.924	35.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.501	21.911
Selskabsskat		40.000	31.901
Anden gæld		119.574	101.429
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>213.999</b>	<b>190.290</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>335.827</b>	<b>347.004</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.172.646</b>	<b>5.070.956</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning

## 2 Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver  
Andre finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	377.189
Andre finansielle omkostninger	2.830	2.749
	<b>2.830</b>	<b>379.938</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat  
Regulering af skat vedrørende tidligere år

Årets aktuelle skat	75.856	20.570
Årets udskudte skat	-1.000	-2.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.312	-32
	<b>76.168</b>	<b>18.538</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	2.980.763	159.800
Tilgang i årets løb	562.500	0
Afgang i årets løb	-363.860	0
Kostpris 30. juni	<u>3.179.403</u>	<u>159.800</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	619.624	81.827
Årets afskrivninger	<u>48.253</u>	<u>14.620</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>667.877</u>	<u>96.447</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>2.511.526</u></b>	<b><u>63.353</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>5-10 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	300.000	4.311.152	105.800	4.716.952
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	111.667	108.000	219.667
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>300.000</b>	<b>4.422.819</b>	<b>108.000</b>	<b>4.830.819</b>

## 6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	17.326
Mellem 1 og 5 år	121.828	139.388
Langfristet del	121.828	156.714
Inden for 1 år	34.924	35.049
	<b>156.752</b>	<b>191.763</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Der er givet pant i udlejningsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK	1.957.776	1.995.548

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejeaftale (udlejning) på TDKK 346 pr. år. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. december 2023, hvorefter det kan opsiges med 6 måneders varsel.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier, anparter og obligationer.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.