Danel A/S

Kong Valdemars Vej 22 B, Søllerød
2840 Holte

CVR-nr. 16 27 96 92

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den

17. maj 2018

dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 6
Beretning 6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 7
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danel A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. maj 2018
Direktion:

Britta Danel

Bestyrelse:

Jørgen Wieland Laursen
formand

Magnus Danel Hammer

Marie Danel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Danel A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danel A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

— opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

— tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

— konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

— tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. maj 2018
KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Per Ejsing Olsen
statsaut. revisor
MNE-nr. 9991

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i 2017 omfattet udlejning af erhvervslejemål og beboelseslejemål i ejendommen beliggende på Gl. Kongevej 124.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets huslejeindtægter udgjorde i 2017 i alt 3.025 tkr., hvilket er en stigning på 341 tkr. sammenholdt med sidste år.

Dagsværdien af selskabets udlejningsejendom er fastsat til 41.500 tkr. pr. 31 december 2017, hvilket er en stigning på 3.700 tkr. i forhold til året før. Stigningen kan primært henføres til en stigning i huslejeindtægten samt faldet i det gennemsnitlige afkastkrav for erhvervs- og boliglejemål fra 5,23% til 4,92%.

Resultat af primær drift udgjorde i 2017 5.458 tkr. mod 2.059 tkr. i 2016.

Efter årets skat på 1.228 tkr. (2016: 441 tkr.) udviser regnskabsåret et resultat på 4.341 tkr. (2016: 1.571 tkr.), hvoraf der foreslås udbytte på 1.500 tkr. (2016: 1.500 tkr.), og 2.841 tkr. overføres til overført resultat.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2017 værdiansat til 41.500 tkr. Til brug for værdiansættelsen har ledelsen anvendt en afkastbaseret model baseret på de budgetterede fremtidige forventninger, der har været tilgængelige på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, samt tilgængelige markedsrapporter i relation til afkastkravet som sammenligningsgrundlag.

Da estimatet er baseret på fremtidige finansielle oplysninger, er disse af natur forbundet med usikkerhed, og udfaldet heraf kan derfor afvige fra estimatet. Eventuelle afvigelser vil have en effekt på værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, som vil kunne påvrke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
Nettoomsætning	2	3.024.503	2.683.522
Driftsomkostninger ejendomme		-545.928	-963.013
Dagsværdiregulering af ejendomme	3	3.700.000	800.000
Andre driftsindtægter		0	264.925
Andre eksterne omkostninger		-475.600	-503.524
Bruttofortjeneste		5.702.975	2.281.910
Personaleomkostninger	4	-87.222	-91.586
Af- og nedskrivninger		-158.000	-131.667
Resultat af primær drift		5.457.753	2.058.657
Finansielle indtægter		201.793	13.271
Finansielle omkostninger		-90.687	-59.757
Resultat før skat		5.568.859	2.012.171
Skat af årets resultat	5	-1.227.890	-441.424
Årets resultat		4.340.969	1.570.747

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	2.840.969	70.747
	4.340.969	1.570.747

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2017	2016
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Investeringsejendommen Gl. Kongevej 124		41.500.000	37.800.000
Driftsmateriel		500.333	658.333
		42.000.333	38.458.333
Anlægsaktiver i alt		42.000.333	38.458.333
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg		62.012	0
Indestående i Grundejernes Investeringsfond		1.445.707	1.274.951
Andre tilgodehavender		71.041	59.415
		1.578.760	1.334.366
Værdipapirer		2.194.972	0
Likvide beholdninger		798.870	2.866.984
Omsætningsaktiver i alt		4.572.602	4.201.350
AKTIVER I ALT		46.572.935	42.659.683

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2017	2016
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		25.290.366	22.449.397
Egenkapital i alt		27.790.366	24.949.397
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	7	8.502.128	7.711.619
Henlæggelser til vedligeholdelse	8	2.044.072	1.874.416
Hensatte forpligtelser i alt		10.546.200	9.586.035
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	9		
Gæld til realkreditinstitutter		6.000.000	6.001.667
		6.000.000	6.001.667
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.429	167.432
Selskabsskat		252.522	115.153
Anden gæld		330.203	239.061
Forudbetalt husleje og deposita		1.445.343	1.528.909
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		85.872	72.029
		2.236.369	2.122.584
Gældsforpligtelser i alt		8.236.369	8.124.251
PASSIVER I ALT		46.572.935	42.659.683
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter	12		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	22.449.397	1.500.000	24.949.397
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Overført via resultatdisponering	0	2.840.969	1.500.000	4.340.969
Egenkapital 31. december 2017	1.000.000	25.290.366	1.500.000	27.790.366

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danel A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er foretaget mindre reklassifikation i sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelsen indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indregnes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udlejning af erhvervslejemål og beboelseslejemål. Nettoomsætningen indregnes eksl. moms mv.

Driftsomkostninger ejendomme

Driftsomkostninger ejendomme omfatter omkostninger til veldigholdelse og andre driftsomkostninger til ejendomme.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og honorarer til vicevært, selskabets direktion og bestyrelse.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdiansættelsen sker med udgangspunkt i en afkastbaseret model.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af ejendomme", nedrundet til nærmeste hundrede tusinde kroner.

Tekniske anlæg og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i seperate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger.

Tekniske anlæg	10 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Øvrige materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Der henlægges til vedligeholdelse med de beløb, som jf. lejelovens bestemmelser skal henlægges af den opkrævede husleje til fremtidige indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til modtagent provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

2 Nettoomsætning

	2017	2016
Erhverv	2.224.192	1.923.808
Beboelse	800.311	759.714
	3.024.503	2.683.522

3 Investeringsejendomme Gl. Kongevej 124

	2017
Anskaffelsessum 1. januar 2017	8.129.708
Kostpris 31. december 2017	8.129.708
Opskrivninger 1. januar 2017	29.670.292
Årets opskrivninger	3.700.000
Opskrivninger 31. december 2017	33.370.292
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	41.500.000

Der er ved anvendelse af den afkastbaserede model taget udgangspunkt i et afkastkrav på 4,92% for henholdsvis erhvervs- og beboelsesmål.

Selskabets ejendom er pr. 31 december 2017 værdiansat til 41.500 tkr. Til brug for værdiansættelsen har ledelsen anvendt en afkastbaseret model baseret på de budgetteret fremtidige forventninger, der har været tilgængelige på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, samt tilgængelige makredsrapporter i relation til afkastkravet som sammenligningsgrundlag. Værdiansættelsen pr. 31. december 2017 er sket ved anvendelse af et gennemsnitlig afkastkrav på 4,92%, samt en forventet tomgangsprocent på 8% for erhvervslejemål og på 2,5% for boliglejemål.

Da estimatet er baseret på fremtidige finansielle oplysninger, er disse af natur forbundet med usikkerhed, og udfaldet heraf kan derfor afvige fra estimatet. Eventuelle afvigelser vil have en effekt på værdiansættelsen af selskabets ejendom.

4 Personaleomkostninger

	2017	2016
Lønninger og bestyrelseshonorar	81.433	85.778
Andre omkostninger til social sikring	5.789	5.808
	87.222	91.586
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

5 Skat af årets resultat

	2017	2016
Årets aktuelle skat	434.522	295.123
Årets udskudte skat	790.509	146.301
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.859	0
	1.227.890	441.424

6 Aktiekapital

Aktieskapitalen består af en aktieklasse og omfatter fire aktier a 250 tkr.

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste fem år.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	7.711.619	7.565.318
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	790.509	146.301
	8.502.128	7.711.619

8 Henlæggelser til vedligeholdelse

	Indvendige vedligehol-delse	§ 18	§ 18 b	I alt
Henlæggelser 1. januar 2017	271.655	163.840	1.438.919	1.874.416
Henlæggelser for 2017	51.172	199.080	163.968	414.220
Anvendt i 2017	-47.436	-121.921	0	-169.357
Regulering for 2016	0	-81.996	0	-81.995
Henlæggelse af rentetilskrivning	0	0	6.788	6.788
Saldo 31. december 2017	275.391	159.003	1.609.675	2.044.072

Ovennævnte nettohenlæggelser udgør 169.656 kr. Henlæggelsen til § 18 b sker også med virkning for den skattepligtige indkomst, mens de øvrige henlæggelser alene er regnskabsmæssige henlæggelser.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	2016	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag første år	Langfristet andel
Gæld til pengeinstitutter	6.001.667	6.000.000	0	6.000.000
	6.001.667	6.000.000	0	6.000.000

10 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Danel Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Selskabet har pr. 31 december 2017 ingen væsentlige eventualforpligtelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve på 7.000 tkr. i selskabets materielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 41.500 tkr. pr. 31. december 2017. Ejerpantebrevet er givet til sikkerhed for gælden til kreditinstitutter.

12 Nærtstående parter

Danel A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Bestemmende indflydelse

Britta Danel, Kong Valdemars Vej 22 B, Søllerød, 2840 Holte, der er eneaktionær.

Øvrige nærtstående parter

Selskabets direktion og bestyrelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter har omfattet vederlag til direktion og bestyrelse, udbytte og sambeskatningsbidrag til Danel Holding ApS, omkostninger til kontor hos direktionen samt heraf afledte mellemregninger