

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2015

CVR-nr. 16 27 23 37

CECA ApS

Strandgårdsvej 4

2690 Karlslunde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. april 2016

Jens Ellebjerg Hansen
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CECA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 18. april 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 18. april 2016

Direktion

Jens Ellebjerg Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i CECA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CECA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Glostrup, den 18. april 2016

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor

Peter Krogsrud Eriksen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CECA ApS Strandgårdsvej 4 2690 Karlslunde
	Telefon: 46 15 23 45
	CVR-nr.: 16 27 23 37
	Stiftet: 25. juni 1992
	Hjemsted: Greve Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
Direktion	Jens Ellebjerg Hansen
Revision	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Nordea, Hovedvejen 112, 2600 Glostrup
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet Højvangsvej 24 ApS, Glostrup

Hovedtal

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
Resultatoppgørelse:					
Bruttoresultat	45	44	47	32	20
Resultat af ordinær primær drift	-37	-38	5	20	-20
Finansielle poster, netto	59	99	70	84	81
Årets resultat	28	53	74	88	54
Balance:					
Balancesum	1.464	1.444	1.401	1.308	1.223
Egenkapital	1.436	1.408	1.355	1.281	1.194

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udleje driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 28 t.kr. mod 53 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CECA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	45.375	44.377
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.856	-82.856
Resultat før finansielle poster	-37.481	-38.479
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	51.394	36.207
Andre finansielle indtægter	27.876	62.314
Øvrige finansielle omkostninger	-20.579	-10
Resultat før skat	21.210	60.032
1 Skat af årets resultat	7.101	-7.004
Årets resultat	28.311	53.028
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	51.394	36.207
Overføres til overført resultat	0	16.821
Disponeret fra overført resultat	-23.083	0
Disponeret i alt	28.311	53.028

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2015	2014
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	165.710	248.566
Materielle anlægsaktiver i alt	165.710	248.566
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	236.731	185.337
Finansielle anlægsaktiver i alt	236.731	185.337
Anlægsaktiver i alt	402.441	433.903
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	166.132	213.525
Periodeafgrænsningsposter	5.202	6.147
Tilgodehavender i alt	171.334	219.672
Andre værdipapirer og kapitalandele	691.362	724.249
Værdipapirer i alt	691.362	724.249
Likvide beholdninger	198.511	66.314
Omsætningsaktiver i alt	1.061.207	1.010.235
Aktiver i alt	1.463.648	1.444.138

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	205.231	153.837
6 Overført resultat	1.031.188	1.054.271
Egenkapital i alt	1.436.419	1.408.108
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	8.182	17.586
Hensatte forpligtelser i alt	8.182	17.586
Gældsforpligtelser		
8 Selskabsskat	317	214
Anden gæld	18.730	18.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.047	18.444
Gældsforpligtelser i alt	19.047	18.444
Passiver i alt	1.463.648	1.444.138

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.303	2.205
Årets regulering af udskudt skat	-9.404	4.799
	<u>-7.101</u>	<u>7.004</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015		<u>414.278</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>414.278</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		165.712
Årets afskrivninger		<u>82.856</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>248.568</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>165.710</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
3. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	31.500	31.500		
Kostpris 31. december 2015	31.500	31.500		
Opskrivninger 1. januar 2015	153.837	117.630		
Årets resultat	51.394	36.207		
Opskrivninger 31. december 2015	205.231	153.837		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	236.731	185.337		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos CECA ApS
Ejendomsselskabet Højvangsvej 24 ApS, Glostrup	25 %	946.932	205.575	236.731
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			200.000	200.000
			200.000	200.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015			153.837	117.630
Resultatandel			51.394	36.207
			205.231	153.837
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015			1.054.271	1.037.450
Årets overførte overskud eller underskud			-23.083	16.821
			1.031.188	1.054.271

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	17.586	12.787
Udskudt skat af årets resultat	<u>-9.404</u>	<u>4.799</u>
	<u>8.182</u>	<u>17.586</u>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>8.182</u>	<u>17.586</u>
	<u>8.182</u>	<u>17.586</u>
 8. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2015	214	-16.050
Regulering af tidligere års skat	0	1
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-214</u>	<u>16.049</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	2.303	2.205
Betalt acontoskat for indeværende år	-2.000	-2.000
Rentetillæg	<u>14</u>	<u>9</u>
	<u>317</u>	<u>214</u>