



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ARCHIDEA A/S**  
**SVERIGESGADE 5, 5. SAL, 5000 ODENSE C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. marts 2016

---

Jens Peter Henriksen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-8         |
| Resultatopgørelse.....                      | 9           |
| Balance.....                                | 10-11       |
| Noter.....                                  | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Archidea A/S<br>Sverigesgade 5, 5. sal<br>5000 Odense C<br><br>Hjemmeside: <a href="http://www.archidea.dk">www.archidea.dk</a><br>E-mail: <a href="mailto:mail@archidea.dk">mail@archidea.dk</a><br><br>CVR-nr.: 16 27 12 76<br>Stiftet: 1. juli 1992<br>Hjemsted: Odense<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Jens Peter Henriksen, formand<br>Tanja Nilsson Strandholt<br>Otto Wagner<br>Simon Strandholt  |
| <b>Direktion</b>     | Otto Wagner   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea<br>Vestre Stationsvej 7<br>5000 Odense C   |
| <b>Advokat</b>       | Factory Law Advokatanpartsselskab<br>Brandts Passage 29, 1. sal<br>5000 Odense C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Archidea A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. marts 2016

Direktion

---

Otto Wagner

Bestyrelse

---

Jens Peter Henriksen  
Formand

---

Tanja Nilsson Strandholt

---

Otto Wagner

---

Simon Strandholt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Archidea A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Archidea A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 18. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed og dermed forbunden virksomhed. ARCHIDEA A/S beskæftiger sig med fysisk planlægning samt alle typer arkitektydelse indenfor nybyggeri, renovering, ombygning og indretning for såvel private som offentlige bygherrer, fra de tidligste idéskitser og programmering, via brugerønsker til projektering, samt ledelse af byggefasen til aflevering af et nøglefærdigt projekt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Archidea A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af arkitektydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen af opgaverne.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter udgifter til gennemførelse af opgaverne, herunder byggetilladelser, tjenesteydelser fra underleverandører, f.eks. trykning og ingeniørbistand. Desuden indregnes kørselsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år   | 0-30%     |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |      | <b>9.578.413</b> | <b>2.865</b> |
| Personaleomkostninger.....               | 1    | -4.726.968       | -2.411       |
| Af- og nedskrivninger.....               |      | -141.252         | -51          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>4.710.193</b> | <b>403</b>   |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | -34.628          | -15          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>4.675.565</b> | <b>388</b>   |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | -1.077.771       | -89          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>3.597.794</b> | <b>299</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                  |              |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 3.200.000        | 200          |
| Overført resultat.....                   |      | 397.794          | 99           |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>3.597.794</b> | <b>299</b>   |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 149.305          | 35           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>149.305</b>   | <b>35</b>    |
| Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....      |          | 59.760           | 60           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            |          | <b>59.760</b>    | <b>60</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>209.065</b>   | <b>95</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 3.019.965        | 90           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning.....   |          | 877.101          | 1.054        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 138.554          | 0            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 148.016          | 65           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>4.183.636</b> | <b>1.209</b> |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>3.975.698</b> | <b>1.248</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>8.159.334</b> | <b>2.457</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>8.368.399</b> | <b>2.552</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 500.000          | 500          |
| Overført overskud.....                        |          | 911.725          | 514          |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 3.200.000        | 200          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>4</b> | <b>4.611.725</b> | <b>1.214</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             | 5        | 486.529          | 224          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>486.529</b>   | <b>224</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 269.153          | 37           |
| Selskabsskat.....                             |          | 803.903          | 3            |
| Anden gæld.....                               |          | 2.197.089        | 1.074        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>3.270.145</b> | <b>1.114</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>3.270.145</b> | <b>1.114</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>8.368.399</b> | <b>2.552</b> |
| Eventualposter mv.                            | 6        |                  |              |
| Ejerforhold                                   | 7        |                  |              |

## NOTER

|  | 2015<br>kr.          | 2014<br>tkr.                                  | Note                   |                  |
|--|----------------------|---|------------------------|------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                             |                      |   | <b>1</b>               |                  |
| Løn og gager.....  | 4.609.716            | 2.371   |                        |                  |
| Pensioner.....   | 77.928               | 18  |                        |                  |
| Omkostninger til social sikring.....                     | 39.324               | 22  |                        |                  |
|  | <b>4.726.968</b>     | <b>2.411</b>                                  |                        |                  |
| <br>   |                      |   |                        |                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>                            |                      |   | <b>2</b>               |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | 815.286              | 43  |                        |                  |
| Regulering af udskudt skat.....                          | 262.485              | 46  |                        |                  |
|  | <b>1.077.771</b>     | <b>89</b>                                     |                        |                  |
| <br>   |                      |   |                        |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          |                      |   | <b>3</b>               |                  |
|  |                      | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |                        |                  |
| Kostpris 1. januar 2015.....                             |                      | 589.377                                       |                        |                  |
| Tilgang.....   |                      | 153.968                                       |                        |                  |
| Afgang.....  |                      | -86.662                                       |                        |                  |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>                   |                      | <b>656.683</b>                                |                        |                  |
| <br>   |                      |   |                        |                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....                |                      | 553.983                                       |                        |                  |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... |                      | -86.662                                       |                        |                  |
| Årets afskrivninger .....                                |                      | 40.057  |                        |                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>      |                      | <b>507.378</b>                                |                        |                  |
| <br>   |                      |   |                        |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>      |                      | <b>149.305</b>                                |                        |                  |
| <br>   |                      |   |                        |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |                      |   | <b>4</b>               |                  |
|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud                          | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
| Egenkapital 1. januar 2015.....                          | 500.000              | 513.931                                       | 200.000                | 1.213.931        |
| Betalt udbytte.....                                      |                      |   | -200.000               | -200.000         |
| Forslag til årets resultatdisponering.....               |                      | 397.794                                       | 3.200.000              | 3.597.794        |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>                | <b>500.000</b>       | <b>911.725</b>                                | <b>3.200.000</b>       | <b>4.611.725</b> |
|  |                      |   | 2015<br>kr.            | 2014<br>tkr.     |
| <b>Selskabskapital</b>                                   |                      |   |                        |                  |
| Selskabskapitalen er fordelt således:                    |                      |   |                        |                  |
| A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....                  |                      |   | 500.000                | 500              |
|  |                      |   | <b>500.000</b>         | <b>500</b>       |

**NOTER**
**Note**
**Hensættelse til udskudt skat**
**5**

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.

Beløbet specificeres således:

|  | Regnskabsmæssig<br>værdi | Skattemæssig<br>værdi | Midlertidig<br>forskel |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 149.305                  | 177.475               | -28.170                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning... | 877.101                  | -1.214.547            | 2.091.648              |
| Periodeafgrænsningsposter.....               | 148.016                  | 0                     | 148.016                |
|  | <b>1.174.422</b>         | <b>-1.037.072</b>     | <b>2.211.494</b>       |
| Udskudt skat.....                            |                          |                       | <b>486.529</b>         |

**Eventualposter mv.**
**6**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med tidligste fraflytning den 1. maj 2020. Den årlige ydelse udgør 229 tkr.

**Ejerforhold**
**7**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

OWA Holding ApS  
Chr. Sonnes Vej 32  
5230 Odense M

Strandholt Holding ApS  
Kamillevænget 6  
5270 Odense N