

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

**Kilogo nr. 2 ApS**  
Ringstedgade 217  
4700 Næstved

**CVR nr. 16268577**

**(31. regnskabsår)**

**Indsender:**

Registreret revisor & Master i Skat (LLM),  
Uffe Berg  
Leif Panduros Vej 16  
4700 Næstved

Opstillet uden revision eller review.

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. juli 2022

**Dirigent**

Leif Nygaard

# Indholdsfortegnelse

---

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Kilogo nr. 2 ApS  
Ringstedgade 217  
4700 Næstved

Telefon: 2011 6922

CVR-nr.: 16268577  
Stiftelsesdato: 30. juni 1992  
Hjemsted: Næstved Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Leif Nygaard

## Revision

Registreret revisor & Master i Skat (LLM),  
Uffe Berg  
Leif Panduros Vej 16  
4700 Næstved

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. juli 2022, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og administrere ejendomme,  
og handel med specialværktøj.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Kilogo nr. 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. juli 2022

**Direktion:**

**Leif Nygaard**

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Kilogo nr. 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kilogo nr. 2 ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. juli 2022

## **Registreret revisor & Master i Skat (LLM), Uffe Berg**

CVR-nr. 12689039

### **Uffe Berg**

Registreret revisor  
Master i Skat (LLM)  
mne3299

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og administrere ejendomme, og handel med specialværktøj.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets drift har været tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et resultat på samme niveau som år 2020.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kilogo nr. 2 ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, beboelsesejendomme afskrives ikke, forventes afhændet inden for en kort periode.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Patenter og rettigheder	10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Bygninger	50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Inveseringsejendomme udgør investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendommene til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer indregnes under finansielle anlægsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som

## Anvendt regnskabspraksis

---

lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	87.581	-24.646
Distributionsomkostninger	0	-1.946
Administrationsomkostninger	-79.658	-71.060
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.923</b>	<b>-97.652</b>
Andre finansielle indtægter	500.695	194.709
Øvrige finansielle omkostninger	-66.672	-8.141
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>441.946</b>	<b>88.916</b>
Skat af årets resultat	-98.941	-33.888
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>343.005</b>	<b>55.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	228.800	221.200
Overført resultat	114.205	-166.172
<b>Disponeret i alt</b>	<b>343.005</b>	<b>55.028</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	7.068.847	5.875.609
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.068.847</b>	<b>5.875.609</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	325.094	381.616
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.701.118	3.552.401
Andre tilgodehavender	15.430	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.041.642</b>	<b>3.934.017</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.110.489</b>	<b>9.809.626</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.752	7.825
Andre tilgodehavender	17.003	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>32.755</b>	<b>7.825</b>
Likvide beholdninger	67.724	169.493
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>67.724</b>	<b>169.493</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>100.479</b>	<b>177.318</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>11.210.968</b>	<b>9.986.944</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	275.000	275.000
Overkurs ved emission	1.425.000	1.425.000
Reserve for opskrivninger	636.000	636.000
Overført resultat	6.024.274	5.910.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret	228.800	221.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.589.074</u></b>	<b><u>8.467.269</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.624.301	870.322
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.624.301</u></b>	<b><u>870.322</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	85.592	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.363	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.403	164.147
Selskabsskat	98.423	22.092
Anden gæld	261.297	211.728
Periodeafgrænsningsposter	17.096	15.375
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	449.419	236.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>997.593</u></b>	<b><u>649.353</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.621.894</u></b>	<b><u>1.519.675</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>11.210.968</u></b>	<b><u>9.986.944</u></b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter
4. Gæld efter 5 år

# Noter

---

## 1. Oplysning om antal ansatte

Personale

1

1

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet udover sikkerhed i grunde og bygninger.

## 3. Eventualposter

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 4. Gæld efter 5 år

År 2021 kr. 1.278.025, År 2020 kr. 880.000

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Leif Nygaard (CVR valideret)

### Direktør

På vegne af: Uffe Berg

Serienummer: CVR:16268577-RID:56807738

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-07-11 15:32:44 UTC

NEM ID 

## Uffe Berg Pedersen (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: Uffe Berg

Serienummer: CVR:12689039-RID:25408849

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-07-11 20:29:13 UTC

NEM ID 

## Uffe Berg Pedersen (CVR valideret)

### Godkendt revisor

På vegne af: Uffe Berg

Serienummer: CVR:12689039-RID:25408849

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-07-11 20:29:13 UTC

NEM ID 

## Leif Nygaard (CVR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Uffe Berg

Serienummer: CVR:16268577-RID:56807738

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-07-12 10:03:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JVUDV-1X1I5-8VUPZ-71UGN-BIHNP-TJHFF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>