

KEFCO Erhvervsejendomme A/S
Spettrupvej 1A, 8722 Hedensted

Årsrapport for
1. maj 2019 - 30. april 2020

CVR-nr. 16 25 90 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2020.

Kent Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for KEFCO Erhvervsejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 2. juli 2020

Direktion

Kent Laursen

Bestyrelse

Ejvind Laursen

Kent Laursen

Flemming Laursen

Peter Due Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i KEFCO Erhvervsejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KEFCO Erhvervsejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 2. juli 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet	KEFCO Erhvervsejendomme A/S Spettrupvej 1A 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 16 25 90 39
	Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020 28. regnskabsår
Bestyrelse	Ejvind Laursen Kent Laursen Flemming Laursen Peter Due Laursen
Direktion	Kent Laursen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle
Modervirksomhed	FK Holding Hedensted ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.501 t.kr. for perioden 1/5 2019 - 30/4 2020 mod 4.230 t.kr. for perioden 1/1 2018 - 30/4 2019. Det ordinære resultat efter skat udgør 248 t.kr. for perioden 1/5 2019 - 30/4 2020 mod 982 t.kr. for perioden 1/1 2018 - 30/4 2019.

Regnskabsåret er omlagt fra kalenderårsregnskab til regnskabsafslutning pr. 30/4 2019. Sammenligningstallene omfatter således perioden 1/1 2018 - 30/4 2019, hvorfor indeværende regnskabsperiode ikke er direkte sammenlignelig med anførte sammenligningstal der omfatter perioden 1/1 2018 - 30/4 2019.

Pr. 1/5 2019 har selskabet deltaget i en koncerntern spaltning hvor der er overdraget en ejendom med tilhørende gæld til et koncernselskab. Spaltningen medfører en nettoforøgelse af selskabets egenkapital med 1.187 t.kr.

Der er i regnskabsåret modtaget et koncerntilskud fra selskabets moderselskab FK Holding Hedensted ApS på 8.000 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEFCO Erhvervsejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. januar 2018 - 30. april 2019.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KEFCO Erhvervsjendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/5 2019 - 30/4 2020	1/1 2018 - 30/4 2019
Bruttofortjeneste	3.500.774	4.229.741
1 Personaleomkostninger	-262.525	-340.984
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.878.277	-1.423.848
Driftsresultat	1.359.972	2.464.909
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	89.098	0
Andre finansielle indtægter	0	1.376
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.116.845	-1.197.182
Resultat før skat	332.225	1.269.103
Skat af årets resultat	-84.000	-287.000
Årets resultat	248.225	982.103
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	248.225	982.103
Disponeret i alt	248.225	982.103

Balance 30. april

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	53.778.771	56.438.813
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.876	222.130
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>53.959.647</u>	<u>56.660.943</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.959.647</u>	<u>56.660.943</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	404.499	242.996
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.652.078	0
	Andre tilgodehavender	149.453	1.215.735
	Periodeafgrænsningsposter	7.660	94.974
	Tilgodehavender i alt	<u>5.213.690</u>	<u>1.553.705</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.879</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.216.569</u>	<u>1.553.705</u>
	Aktiver i alt	<u>59.176.216</u>	<u>58.214.648</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	14.662.962	5.227.789
	Egenkapital i alt	15.162.962	5.727.789
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	560.000	674.000
	Hensatte forpligtelser i alt	560.000	674.000
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	26.541.730	16.060.667
8	Deposita	1.129.846	1.125.441
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	27.671.576	17.186.108
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.230.743	820.058
	Gæld til pengeinstitutter	4.101.115	15.478.905
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	378.800	592.074
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.741.885	16.014.626
	Anden gæld	2.512.610	987.436
	Periodeafgrænsningsposter	816.525	733.652
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.781.678	34.626.751
	Gældsforpligtelser i alt	43.453.254	51.812.859
	Passiver i alt	59.176.216	58.214.648
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	1/5 2019 - 30/4 2020	1/1 2018 - 30/4 2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	230.288	299.605
Pensioner	27.657	36.594
Andre omkostninger til social sikring	4.580	4.785
	<u>262.525</u>	<u>340.984</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	300.382	445.956
Andre finansielle omkostninger	816.463	751.226
	<u>1.116.845</u>	<u>1.197.182</u>
	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	63.828.397	37.512.302
Afgang vedrørende spaltning	-4.464.124	0
Tilgang i årets løb	1.049.211	26.316.095
Kostpris ultimo	<u>60.413.484</u>	<u>63.828.397</u>
Af- og nedskrivninger primo	-7.389.584	-6.033.950
Afgang vedrørende spaltning	2.558.194	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.803.323	-1.355.634
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-6.634.713</u>	<u>-7.389.584</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>53.778.771</u>	<u>56.438.813</u>

Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	368.369	313.769
Tilgang i årets løb	<u>33.700</u>	<u>54.600</u>
Kostpris ultimo	<u>402.069</u>	<u>368.369</u>
Af- og nedskrivninger primo	-146.239	-78.025
Årets af-/nedskrivninger	<u>-74.954</u>	<u>-68.214</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-221.193</u>	<u>-146.239</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>180.876</u>	<u>222.130</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	330.000
Overført ved fondsemission	<u>0</u>	<u>170.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	5.227.790	4.415.686
Årets overførte resultat	248.225	982.103
Overført ved ved fondsemission	0	-170.000
Overført ved spaltning	1.186.947	0
Koncerntilskud	<u>8.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>14.662.962</u>	<u>5.227.789</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	27.772.473	16.843.667
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.230.743</u>	<u>-783.000</u>
	<u>26.541.730</u>	<u>16.060.667</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>21.811.000</u>	<u>13.006.000</u>
8. Deposita		
Deposita i alt	<u>1.129.846</u>	<u>1.125.441</u>

Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.772 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør 53.779 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30/4 2020 udgør 4.101 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds engagement med banken. Det samlede bankengagement udgør en kreditramme på 21.525 t.kr. og udviser pr. 30. april 2020 et samlet træk på i alt 16.594 t.kr.

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2019 deltaget i en spaltning. Selskabets hæfter solidarisk med de øvrige selskaber, for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højest med et beløb svarende til den overtagne nettoværdi af aktiverne jf. selskabslovens § 254, stk 2. Regnskabsmæssig værdi af de overdragede nettoaktiver udgjorde 758 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FK Holding Hedensted ApS, CVR-nr. 39 26 00 93 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.