

**KEFCO Erhvervsejendomme ApS**

**Spettrupvej 1A, 8722 Hedensted**

---

**Årsrapport for**

**2016**

---

**CVR-nr. 16 25 90 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2017.

---

**Kent Laursen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KEFCO Erhvervsejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 28. februar 2017

### **Direktion**

Kent Laursen

### **Bestyrelse**

Ejvind Laursen

Kent Laursen

Flemming Laursen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i KEFCO Erhvervsejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KEFCO Erhvervsejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KEFCO Erhvervsejendomme ApS  
Spettrupvej 1A  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 16 25 90 39  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016  
25. regnskabsår

**Bestyrelse**

Ejvind Laursen  
Kent Laursen  
Flemming Laursen

**Direktion**

Kent Laursen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.221 t.kr. mod 874 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 330 t.kr. mod 198 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KEFCO Erhvervsejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 10-25 år | 25-50 %   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                               | <u>2016</u>      | <u>2015</u>    |
|---|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>2.221.406</b> | <b>874.154</b> |
| 1 Personaleomkostninger                   | -313.013         | -150.000       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -876.188         | -336.025       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>    | <b>1.032.205</b> | <b>388.129</b> |
| Andre finansielle indtægter               | 0                | 17.483         |
| Andre finansielle omkostninger            | -608.453         | -149.724       |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>423.752</b>   | <b>255.888</b> |
| 2 Skat af årets resultat                  | -94.000          | -58.362        |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>329.752</b>   | <b>197.526</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                |
| Overføres til overført resultat           | 329.752          | 197.526        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>329.752</b>   | <b>197.526</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |   | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |   |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                          |                          |
| 3                        | Grunde og bygninger                         | 37.447.113               | 23.657.610               |
| 4                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | <u>290.151</u>           | <u>0</u>                 |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>37.737.264</u>        | <u>23.657.610</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>37.737.264</u></b> | <b><u>23.657.610</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 460.753                  | 503.002                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                 | 18.000                   | 0                        |
|                          | Andre tilgodehavender                       | <u>1.261.680</u>         | <u>326.625</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt                       | <u>1.740.433</u>         | <u>829.627</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>1.740.433</u></b>  | <b><u>829.627</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>39.477.697</u></b> | <b><u>24.487.237</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | 2016                         | 2015                         |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| <u>Note</u>                   |  | <u>          </u>            | <u>          </u>            |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                              |                              |
| 5                             | Virksomhedskapital                       | 330.000                      | 330.000                      |
| 6                             | Overført resultat                        | 2.231.899                    | 1.902.147                    |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>2.561.899</u></b>      | <b><u>2.232.147</u></b>      |
| <br>                          |  |                              |                              |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                              |                              |
|                               | Hensættelser til udskudt skat            | 242.000                      | 148.000                      |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>242.000</u></b>        | <b><u>148.000</u></b>        |
| <br>                          |  |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                              |                              |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter           | 16.971.888                   | 6.401.243                    |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                | 1.791.534                    | 0                            |
|                               | Deposita                                 | 787.614                      | 416.144                      |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>19.551.036</u>            | <u>6.817.387</u>             |
|                               | <br>Kortfristet del af langfristet gæld  | <br>1.264.000                | <br>459.000                  |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                | 532.697                      | 592.476                      |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.105.712                    | 722.457                      |
|                               | Selskabsskat                             | 0                            | 30.362                       |
|                               | Anden gæld                               | 12.528.372                   | 13.213.142                   |
|                               | Periodeafgrænsningsposter                | 691.981                      | 272.266                      |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>17.122.762</u>            | <u>15.289.703</u>            |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>36.673.798</u></b>     | <b><u>22.107.090</u></b>     |
|                               | <br><b>Passiver i alt</b>                | <br><b><u>39.477.697</u></b> | <br><b><u>24.487.237</u></b> |

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

|  | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                          |                          |
| Lønninger og gager                             | 126.917                  | 0                        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 1.096                    | 0                        |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | <u>185.000</u>           | <u>150.000</u>           |
|  | <b><u>313.013</u></b>    | <b><u>150.000</u></b>    |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                 | <u>0</u>                 |
| <br>   |                          |                          |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |                          |                          |
| Skat af årets resultat                         | 0                        | 30.362                   |
| Udskudt skat af årets resultat                 | <u>94.000</u>            | <u>28.000</u>            |
|  | <b><u>94.000</u></b>     | <b><u>58.362</u></b>     |
| <br>   |                          |                          |
|  | <u>31/12 2016</u>        | <u>31/12 2015</u>        |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                  |                          |                          |
| Kostpris primo                                 | 27.927.229               | 13.492.414               |
| Tilgang i årets løb                            | <u>14.639.365</u>        | <u>14.434.815</u>        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <b><u>42.566.594</u></b> | <b><u>27.927.229</u></b> |
| <br>   |                          |                          |
| Af- og nedskrivninger primo                    | -4.269.619               | -3.933.594               |
| Årets af-/nedskrivninger                       | <u>-849.862</u>          | <u>-336.025</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>            | <b><u>-5.119.481</u></b> | <b><u>-4.269.619</u></b> |
| <br>   |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b><u>37.447.113</u></b> | <b><u>23.657.610</u></b> |

## Noter

|   | 31/12 2016                  | 31/12 2015                     |                                  |                                  |
|---|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                             |                                |                                  |                                  |
| Kostpris primo                                    | 0                           | 0                              |                                  |                                  |
| Tilgang i årets løb                               | 305.422                     | 0                              |                                  |                                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>305.422</b>              | <b>0</b>                       |                                  |                                  |
| Af- og nedskrivninger primo                       | 0                           | 0                              |                                  |                                  |
| Årets af-/nedskrivninger                          | -15.271                     | 0                              |                                  |                                  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-15.271</b>              | <b>0</b>                       |                                  |                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>290.151</b>              | <b>0</b>                       |                                  |                                  |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                      |                             |                                |                                  |                                  |
| Virksomhedskapital primo                          | 330.000                     | 330.000                        |                                  |                                  |
|   | <b>330.000</b>              | <b>330.000</b>                 |                                  |                                  |
| <b>6. Overført resultat</b>                       |                             |                                |                                  |                                  |
| Overført resultat primo                           | 1.902.147                   | 1.704.621                      |                                  |                                  |
| Årets overførte resultat                          | 329.752                     | 197.526                        |                                  |                                  |
|   | <b>2.231.899</b>            | <b>1.902.147</b>               |                                  |                                  |
| <b>7. Gældsforpligtelser</b>                      |                             |                                |                                  |                                  |
|   | <b>Afdrag<br/>første år</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2016</b> | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2015</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 750.000                     | 13.980.000                     | 16.971.888                       | 6.401.243                        |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 514.000                     | 0                              | 1.791.534                        | 0                                |
| Deposita  | 0                           | 0                              | 787.614                          | 416.144                          |
|   | <b>1.264.000</b>            | <b>13.980.000</b>              | <b>19.551.036</b>                | <b>6.817.387</b>                 |



## **Noter**

---

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.839 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 37.447 t.kr.

Til sikker for gæld til pengeinstitut, 2.880 t.kr. er der udstedt 3 ejerpantebreve på i alt. 7.000 t.kr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 37.447 t.kr.