

# Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg

Englandsgade 53, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 16 25 82 02

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023

Dirigent:

.....  
Lauge Rahr

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. februar 2023  
Direktion:

.....  
Lauge Rahr

Bestyrelse:

.....  
Lauge Rahr  
formand

.....  
Hans Bjarke Rahr

.....  
Lone Marija Rahr

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg
Adresse, postnr., by	Englandsgade 53, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	16 25 82 02
Stiftet	26. juni 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lauge Rahr, formand Hans Bjarke Rahr Lone Marija Rahr
Direktion	Lauge Rahr
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 318.717 kr. mod et overskud på 5.122.354 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 17.141.625 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-125.509	-143.320
2	Personaleomkostninger	-150.000	-150.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-275.509	-293.320
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	15.455
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-677.687	-177.531
	Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	538.890	686.000
3	Finansielle indtægter	910.167	6.213.577
	Finansielle omkostninger	-91.654	-81.337
	<b>Resultat før skat</b>	404.207	6.362.844
4	Skat af årets resultat	-85.490	-1.240.490
	<b>Årets resultat</b>	<b>318.717</b>	<b>5.122.354</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-528.934
	Overført resultat	318.717	5.651.288
		<b>318.717</b>	<b>5.122.354</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	818.410	1.496.097
	Andre værdipapirer og kapitalandele	384.234	384.234
		<u>1.202.644</u>	<u>1.880.331</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.202.644</u>	<u>1.880.331</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	242.357
	Andre tilgodehavender	13.423	13.423
		<u>13.423</u>	<u>255.780</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.038.564	18.480.880
		<u>19.038.564</u>	<u>18.480.880</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>112.975</u>	<u>5.157</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.164.962</u>	<u>18.741.817</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>20.367.606</u>	<u>20.622.148</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	475.000	475.000
	Overført resultat	16.666.625	16.347.908
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.141.625</u>	<u>16.822.908</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	31.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>31.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.541.022	2.309.428
	Skyldig selskabsskat	25.554	56.727
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.424.478	1.205.723
	Anden gæld	234.927	196.362
		<u>3.225.981</u>	<u>3.768.240</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.225.981</u>	<u>3.768.240</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>20.367.606</u>	<u>20.622.148</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	475.000	16.347.908	16.822.908
Overført via resultatdisponering	0	318.717	318.717
Egenkapital 31. december 2022	<u>475.000</u>	<u>16.666.625</u>	<u>17.141.625</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

#### Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandele, der er anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Dagsværdiregulering af værdipapirer	676.725	6.008.147
Andre finansielle indtægter	233.442	205.430
	<u>910.167</u>	<u>6.213.577</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	116.490	1.271.490
Årets regulering af udskudt skat	-31.000	-31.000
	<u>85.490</u>	<u>1.240.490</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2022	1.504.767	384.234	1.889.001
Kostpris 31. december 2022	<u>1.504.767</u>	<u>384.234</u>	<u>1.889.001</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-8.670	0	-8.670
Andel af årets resultat	-677.687	0	-677.687
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-686.357</u>	<u>0</u>	<u>-686.357</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>818.410</u>	<u>384.234</u>	<u>1.202.644</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Kapitalinteresser</b>		
C & R I/S	Esbjerg	50 %
Navn	Hjemsted	
<b>Andre kapitalandele</b>		
MedAssist ApS		Esbjerg

### 6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 475.000 kr. de seneste 5 år.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Under kapitalandele i kapitalinteresser er selskabets andel af interessentskabets aktiver og gældsforpligtelser indregnet til indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabet C & R I/S' aktiver udgør 1.668.719 kr. og gældsforpligtelser udgør 31.898 kr. pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lauge Rahr

### Direktion

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsse...  
Serienummer: 3cdd22eb-e960-4e85-80bd-6f223717f2f4  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2023-02-20 16:08:04 UTC



## Lauge Rahr

### Dirigent

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsse...  
Serienummer: 3cdd22eb-e960-4e85-80bd-6f223717f2f4  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2023-02-20 16:08:04 UTC



## Lauge Rahr

### Bestyrelse

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsse...  
Serienummer: 3cdd22eb-e960-4e85-80bd-6f223717f2f4  
IP: 128.76.xxx.xxx  
2023-02-20 16:08:04 UTC



## Lone Marija Rahr

### Bestyrelse

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsse...  
Serienummer: 5b3f9ecd-0ca0-48c9-982a-bd670f25917a  
IP: 85.191.xxx.xxx  
2023-02-20 20:32:50 UTC



## Hans Bjarke Rahr

### Bestyrelse

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsse...  
Serienummer: 1caba2a4-11ee-4242-8ff4-cc8dfb6136d3  
IP: 176.20.xxx.xxx  
2023-02-22 18:54:35 UTC



## Claes Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981  
IP: 145.62.xxx.xxx  
2023-02-23 07:23:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>