

Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg

Englandsgade 53, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 16 25 82 02

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2020

Dirigent:

.....
Lauge Rahr





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juli 2020

Direktion:

.....
Lauge Rahr

Bestyrelse:

.....
Lauge Rahr
formand

.....
Hans Bjarke Rahr

.....
Lone Marija Rahr

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. juli 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg
Adresse, postnr., by	Englandsgade 53, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	16 25 82 02
Stiftet	26. juni 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lauge Rahr, formand Hans Bjarke Rahr Lone Marija Rahr
Direktion	Lauge Rahr
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 1.638.663 kr. mod et underskud på 530.891 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 9.949.622 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at realisere et overskud i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-55.014	-35.352
2	Personaleomkostninger	-388.107	-143.000
	Resultat før finansielle poster	-443.121	-178.352
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	71.623	141.052
	Finansielle indtægter	2.522.046	190.710
3	Finansielle omkostninger	-53.849	-713.201
	Resultat før skat	2.096.699	-559.791
4	Skat af årets resultat	-458.036	28.900
	Årets resultat	1.638.663	-530.891
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	71.623	32.052
	Overført resultat	1.567.040	-562.943
		1.638.663	-530.891

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.369.227	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.938.337	1.366.714
	Andre værdipapirer og kapitalandele	384.234	384.234
		<u>3.691.798</u>	<u>1.750.948</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.691.798</u>	<u>1.750.948</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	82.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	100.254
	Andre tilgodehavender	37.500	106.250
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.591
		<u>37.500</u>	<u>295.591</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.581.569	7.809.566
		<u>9.581.569</u>	<u>7.809.566</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.619.069</u>	<u>8.105.161</u>
	AKTIVER I ALT	<u>13.310.867</u>	<u>9.856.109</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	475.000	475.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	342.240	270.617
	Overført resultat	9.132.382	7.565.342
		<u>9.949.622</u>	<u>8.310.959</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	114.000	0
		<u>114.000</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>114.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.580.419	1.063.002
	Skyldig selskabsskat	150.740	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.306.415	226.778
	Anden gæld	209.671	255.370
		<u>3.247.245</u>	<u>1.545.150</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.247.245</u>	<u>1.545.150</u>
	PASSIVER I ALT	<u>13.310.867</u>	<u>9.856.109</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	475.000	270.617	7.565.342	8.310.959
Overført via resultatdisponering	0	71.623	1.567.040	1.638.663
Egenkapital 31. december 2019	475.000	342.240	9.132.382	9.949.622

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019		2018	
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	388.107		143.000	
	<u>388.107</u>		<u>143.000</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2		1	
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	10.550		9.931	
Andre finansielle omkostninger	43.299		703.270	
	<u>53.849</u>		<u>713.201</u>	
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	261.536		0	
Årets regulering af udskudt skat	196.500		-28.900	
	<u>458.036</u>		<u>-28.900</u>	
5 Finansielle anlægsaktiver				
kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2019	0	1.096.097	384.234	1.480.331
Tilgang i årets løb	1.369.227	500.000	0	1.869.227
Kostpris 31. december 2019	<u>1.369.227</u>	<u>1.596.097</u>	<u>384.234</u>	<u>3.349.558</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2019	0	270.617	0	270.617
Andel af årets resultat	0	71.623	0	71.623
Værdireguleringer				
31. december 2019	0	342.240	0	342.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.369.227</u>	<u>1.938.337</u>	<u>384.234</u>	<u>3.691.798</u>
Navn				Ejerandel
Dattervirksomheder				
Gunver Rahr ApS				100,0 %
Navn	Hjemsted		Ejerandel	
Associerede virksomheder				
Christensen & Rahr I/S	Esbjerg		50,00 %	
I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg	Esbjerg		10,00 %	

6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 475.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Sikkerhedsstillelser

Under kapitalandele i associerede virksomheder er selskabets andel af interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser indregnet til indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser udgør pr. 31. december 2019:

Aktiver:

Christensen & Rahr I/S, 3.182 t.kr.

I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg, 4.325 t.kr.

Gældsforpligtelser:

Christensen & Rahr I/S, 102 t.kr.

I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg, 341 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet kaution overfor I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i fast ejendom i I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Marija Rahr

Bestyrelse

På vegne af: Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringsselskab ApS,
Esbjerg

Serienummer: PID:9208-2002-2-481629538763

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-07-08 15:18:37Z

NEM ID 

Lauge Rahr

Direktion

På vegne af: Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringsselskab ApS,
Esbjerg

Serienummer: PID:9208-2002-2-193624162047

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-07-12 08:56:37Z

NEM ID 

Lauge Rahr

Dirigent

På vegne af: Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringsselskab ApS,
Esbjerg

Serienummer: PID:9208-2002-2-193624162047

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-07-12 08:56:37Z

NEM ID 

Lauge Rahr

Bestyrelsesformand

På vegne af: Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringsselskab ApS,
Esbjerg

Serienummer: PID:9208-2002-2-193624162047

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-07-12 08:56:37Z

NEM ID 

Hans Bjarke Rahr

Bestyrelse

På vegne af: Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringsselskab ApS,
Esbjerg

Serienummer: PID:9208-2002-2-728318508859

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-07-13 13:03:17Z

NEM ID 

Claes Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-07-13 18:41:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G32NL-IOYNE-XV2LD-QOYXB-YCEGS-Q0FUC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>