

# Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg

Englandsgade 53, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 16 25 82 02

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022

Dirigent:

.....  
Lauge Rahr

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. juni 2022  
Direktion:

.....  
Lauge Rahr

Bestyrelse:

.....  
Lauge Rahr  
formand

.....  
Hans Bjarke Rahr

.....  
Lone Marija Rahr

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg
Adresse, postnr., by	Englandsgade 53, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	16 25 82 02
Stiftet	26. juni 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lauge Rahr, formand Hans Bjarke Rahr Lone Marija Rahr
Direktion	Lauge Rahr
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 5.122.354 kr. mod et overskud på 1.750.932 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 16.822.909 kr.

Den 25. januar 2022 er virksomheden fusioneret med dattervirksomheden Gunver Rahr ApS med virkning pr. 1. januar 2021.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttotab</b>	-143.320	-89.155
2	Personaleomkostninger	-150.000	-8.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-293.320	-97.155
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.455	171.353
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-177.531	15.341
3	Finansielle indtægter	6.899.577	2.080.494
4	Finansielle omkostninger	-81.337	-110.785
	<b>Resultat før skat</b>	6.362.844	2.059.248
5	Skat af årets resultat	-1.240.490	-308.316
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.122.354</b>	<b>1.750.932</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-528.934	186.694
	Overført resultat	5.651.288	1.564.238
		<b>5.122.354</b>	<b>1.750.932</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.540.580
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.496.097	1.953.678
	Andre værdipapirer og kapitalandele	384.234	384.234
		<u>1.880.331</u>	<u>3.878.492</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.880.331</u>	<u>3.878.492</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	242.357	0
	Andre tilgodehavender	13.423	13.423
		<u>255.780</u>	<u>13.423</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.480.880	11.056.015
		<u>18.480.880</u>	<u>11.056.015</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.157</u>	<u>338</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>18.741.817</u>	<u>11.069.776</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>20.622.148</u>	<u>14.948.268</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	475.000	475.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	528.934
	Overført resultat	16.347.909	10.696.621
		<u>16.822.909</u>	<u>11.700.555</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>16.822.909</u>	<u>11.700.555</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	31.000	62.000
		<u>31.000</u>	<u>62.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>31.000</u>	<u>62.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	2.309.428	1.762.302
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	168.245
	Skyldig selskabsskat	56.727	46.150
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.205.723	1.184.016
	Anden gæld	196.361	25.000
		<u>3.768.239</u>	<u>3.185.713</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.768.239</u>	<u>3.185.713</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>20.622.148</u>	<u>14.948.268</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	475.000	528.934	10.696.621	11.700.555
Overført via resultatdisponering	0	-528.934	5.651.288	5.122.354
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>475.000</b>	<b>0</b>	<b>16.347.909</b>	<b>16.822.909</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS. Esbjerg for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	150.000	8.000
	<u>150.000</u>	<u>8.000</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Dagsværdiregulering af børsnoterede værdipapirer	6.008.147	1.500.939
Andre finansielle indtægter	891.430	579.555
	<u>6.899.577</u>	<u>2.080.494</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	6.542
Andre finansielle omkostninger	81.337	104.243
	<u>81.337</u>	<u>110.785</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.271.490	360.316
Årets regulering af udskudt skat	-31.000	-52.000
	<u>1.240.490</u>	<u>308.316</u>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2021	1.369.227	1.596.097	384.234	3.349.558
Årets afgang	-1.369.227	-91.330	0	-1.460.557
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>1.504.767</u>	<u>384.234</u>	<u>1.889.001</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	171.353	357.581	0	528.934
Udlodninger	0	-280.050	0	-280.050
Andel af årets resultat	15.455	-177.531	0	-162.076
Tilbageførsel af værdireguleringer på årets afgang	-186.808	91.330	0	-95.478
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>-8.670</u>	<u>0</u>	<u>-8.670</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>0</u>	<u>1.496.097</u>	<u>384.234</u>	<u>1.880.331</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Kapitalinteresser</b>		
C & R I/S	Esbjerg	50 %
Navn	Hjemsted	
<b>Andre kapitalandele</b>		
MedAssist ApS		Esbjerg

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 475.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Under kapitalandele i kapitalinteresser er selskabets andel af interessentskabets aktiver og gældsforpligtelser indregnet til indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabet C & R I/S' aktiver udgør 3.121 t.kr. og gældsforpligtelserne udgør 129 t.kr. pr. 31. december 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Marija Rahr

### Bestyrelse

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsssels...

Serienummer: PID:9208-2002-2-481629538763

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-06-23 13:27:24 UTC

NEM ID 

## Hans Bjarke Rahr

### Bestyrelse

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsssels...

Serienummer: 1caba2a4-11ee-4242-8ff4-cc8dfb6136d3

IP: 87.51.xxx.xxx

2022-06-25 09:42:53 UTC

Mit  

## Lauge Rahr

### Direktion

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsssels...

Serienummer: 3cdd22eb-e960-4e85-80bd-6f223717f2f4

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-07-01 10:07:35 UTC

Mit  

## Lauge Rahr

### Dirigent

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsssels...

Serienummer: 3cdd22eb-e960-4e85-80bd-6f223717f2f4

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-07-01 10:07:35 UTC

Mit  

## Lauge Rahr

### Bestyrelse

På vegne af: Rahr Rahr Ejendoms og Investeringsssels...

Serienummer: 3cdd22eb-e960-4e85-80bd-6f223717f2f4

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-07-01 10:07:35 UTC

Mit  

## Claes Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 10:36:29 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>